



Alsóörs község Önkormányzat
8226 Alsóörs, Endródi S.u.49.
Tel.: (87) 447-192
Fax: (87) 447-192
E. mail: hivatal@alsoors.hu

Szám:1/69-3/2017/Ált.

***Előterjesztés ingatlanok értékesítésére (volt polgármesteri
hivatal, gazdasági udvar, Temüsz épület)
12. számú napirendi ponthoz***

Tisztelt Képviselő-testület!

2012-ben döntött a Képviselő-testület a volt hivatal épületeinek értékesítéséről, azóta több próbálkozás is volt pl. fiatalok támogatása lakópark létesítésével, környékbeli ingatlan tulajdonosok megkeresése, amelyek nem vezettek eredményre. Az utóbbi időben több befektető is érdeklődik beépíthető ingatlanok után. Az értékesítés feltétele a vagyonrendelet szerinti pályázat kiírása, értékbecslés készítése.

Az elbírálás során javaslom azoknak az ajánlatoknak az előnyben részesítését, amely megoldást nyújt a gazdasági udvarban tárolt eszközök, gépek elhelyezésére.



(sötéttel az értékesítendő terület)

Alsóörs Község Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013 (III.01.) önkormányzati rendelete alapján az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgy tulajdonjogát átruházni pályázat kiírásával történő versenyeztetés útján természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

19.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) az átruházás módja,

d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.
20.§ (1)A nettó 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket -a törvény kivételt nem tesz -csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján értékesíthető.

Az 560. hrsz.-ú valamint 568/4 hrsz-u ingatlanok, természetben a Gagarin Alkotás köz, Ady Endre utcák mentén (volt Polgármesteri Hivatal, Temüsz irodák, gazdasági udvar) találhatóak.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület (ha.m2)
------	-----	--------	-----------	-----------------

Kat.jöv.

560/	.	kivett		0.3504
0.00		községháza és gazdasági épület, udvar		

			ÖSSZESEN:	0.3504
0.00				

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 32693/2/1995
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: Jogutódlás

-
Név: ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 8226 ALSÓÖRS Ady Endre utca 7.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 35461/1994.04.05
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Átjegyezve a 7. számú tulajdoni lapról
jogutódlás jogcímén. usz:
32693/2/1995.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 40407/1999.05.31
Jog-tény neve: Bányaszolgalmi jog
Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.
Szöveg: A vázrajz szerinti 531 m2 területre. usz.:
43589/1999.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 40289/3/2007.
08.07
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Területébe beolvadt az 568/3 hrsz.-ú
ingatlan 1246 m2 területtel

Sorszám: 4 Bejegyző határozat:
36778/2/2011.07.12
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: Területéből 69 m2 átjegyezve az 559.
helyrajzi számú ingatlanhoz
telekhatár-rendezés folytán (8/626/2010.)

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 39434/2012.08.27
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán u.11-13.
Szöveg: Az ügyiratban lévő vázrajz és terület
kimutatás szerinti 2 m2 területre

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 33350/2013.03.21
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán u.11-13.
Szöveg: 0,4 kV-os vezeték biztonsági övezete által
érintett 126 m2 területre az
ügyiratban lévő változási vázrajz és terület
kimutatás szerint.;

568/4

. kivett 0.0719
0.00 gazdasági épület, udvar

ÖSSZESEN: 0.0719
0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 32693/2/1995

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: Jogutódlás

-

Név: ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8226 ALSÓÖRS Ady Endre utca 7.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 2985/1980.04.12

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Átjegyezve a 619.sz.t.lapról.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 39434/2012.08.27

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN

MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán u.11-13.

Szöveg: Az ügyiratban levő vázrajz és területkimutatás szerinti 9 m2 területre

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 33350/2013.03.21

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN

MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán u.11-13.

Szöveg: 0,4 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 74 m2 területre az

ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint.;

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező 560 hrsz.-ú, 3504 m2 területű kivett község ház és gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére . Az ajánlható minimális vételár:m2+áfa

2. A Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező 568/4 hrsz.-ú, 719 m2 területű gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan értékesítésére . Az ajánlható minimális vételár:m2+áfa

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a pályázat teljes szövegének összeállítására és a pályázati kiírással történő versenyeztetés lebonyolítására. Az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztására a képviselő-testület február 20-át követő ülésén kerül sor.

A pályázat megtekinthető a www.alsoors.hu honlapon valamint kifüggesztésre kerül a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján. A pályázat beadási határideje 2017. február 20.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző.

Határidő: 2017. február 20.

Alsóörs, 2017-01-25

Tisztelettel:

Hebling Zsolt
polgármester