



Alsóörs Község Önkormányzat
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel : (87)447-192
Fax: (87)447-221
E-mail: hivatal@alsoors.hu

Szám:1/69-6/ 2017 Ált.

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 31-ei ülésére,
az **“Alsóörs, 519/1 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda bővítése”**
tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárásának kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy az óvodai kapacitásbővítést célzó közbeszerzési eljárás sikeres és eredményes lefolytatása érdekében tárgyalást folytatunk az engedélyezési tervdokumentációt készítő Fűzfő-Terv Építész Irodával a kivitelezési tervdokumentáció elkészíttetése végett, figyelembevételével és alkalmazva a 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtakat.

A Kbt. 28. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel – megfelelő alapossággal előkészíteni. Az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumoknak biztosítaniuk kell, hogy az eljárásban a gazdasági szereplők képesek legyenek műszakilag megfelelő, fizikailag megvalósítható és gazdasági szempontból reális ajánlatot adni.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy kiviteli tervek birtokában, a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerüljön kiválasztásra a kivitelező.

(1) “Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

(2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.”

A Kbt. 115. §-a szerinti eljárás alkalmazásával tehát legalább öt ajánlattevőnek kell ajánlattételi felhívást küldeni.

Az öt gazdasági szereplő személyére az alábbi javaslatot terjesztem elő:

1.

2.

3.

4.

5.

A közbeszerzési eljárás bonyolítására három közbeszerzési szaktanácsadótól kértünk árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tette, így javasolom, hogy önkormányzatunk vele kössön szerződést.

A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás megkezdése előtt a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésére tekintettel *“az építetőknek legkésőbb az építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés időpontjában rendelkeznie kell építési műszaki ellenőrrel”*.

Mindezekre tekintettel ajánlatokat kérünk a műszaki ellenőrzésre is.

A Kbt. 27. § (1) bekezdése szerint az *“ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket.*

Jelen előterjesztés keretében tehát javaslatot teszek az óvodabővítés tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás előkészítő és bíráló bizottsági tagok személyére és a döntéshozó testületre:

Előkészítő és Bíráló Bizottság elnöke: Földesiné Töpper Ilona – közbeszerzési szakértelem

Előkészítő és Bíráló Bizottsági tagok:

Kovács Rózsa – pénzügyi szakértelem

Pandur Ferenc – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Szabóné dr. Jámber Eszter – jogi szakértelem

Ferenczi Csaba – műszaki, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Döntéshozó:

Képviselő-testület

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ülésen ismertetett határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Alsóörs, 2017. január 31.

Hebling Zsolt
polgármester