

VÁROS-teampANNON kft.
tel.: (36)1 235-6031, fax: (36)1 429-7081
1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7.
VAROS@teampANNON.HU

Alsóörs Község Önkormányzata
8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.

Hebling Zsolt
polgármester
részére

Tárgy: Árajánlat Alsóörs Község Településképi Rendeletének (TR), Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK), Településfejlesztési Konceptiójának (TFK), Településszerkezeti Tervének (TSzT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) elkészítésére

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi dokumentációk elkészítésére az alábbi ajánlatot adjuk:

Előljáróban fontosnak tartjuk rögzíteni, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére és a Településképi Rendelet elfogadására a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* által rögzített 2017. október 1. határidőn belül ezeket a dokumentumokat nem lehet megfelelő szakmai minőségben elkészíteni.

Ezek a határidők minden bizonnyal módosulni fognak. Már jelen ajánlattétel időpontjában is látszik, hogy folyamatosan születnek olyan jogszabályok és jogszabály-módosítások, amelyek alapjaiban határozzák meg a településkép védelmével kapcsolatos dokumentációk tartalmát, kidolgozásának elveit, módszereit, lehetséges megoldásait. Fentiekre tekintettel ajánlatunkban a munka elvégzéséhez ténylegesen szükséges határidőket szerepeltetjük.

MEGAJÁNLOTT TERVEZÉSI DÍJAK:

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK):	1.600.000,- Ft + ÁFA
Településképi Rendelet (TR):	1.000.000,- Ft + ÁFA
Településfejlesztési Konceptió (TFK), Településszerkezeti Terv (TSzT) és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ):	5.900.000,- Ft + ÁFA

A tervezési ajánlat két fő részből tevődik össze, mely részekre külön tervezési szerződéseket javasolunk megkötöni.

I. ÖNKORMÁNYZATI TAK ÉS TR ELKÉSZÍTÉSE

	Feladat	Határidő	Példányszám	Részszámla összege
1.	Munka előkészítése (közreműködés az előzetes tájékoztató elkészítésében, adatkérésben, tartalmi kérdések tisztázása stb.), Értékvizsgálatok, értékkataszter kiegészítése, javaslatok	A szerződés aláírását és a teljes körű adatszolgáltatást követő 90 nap	2 CD és 1 nyomtatott példány	30%
2.	TAK, TR - Első olvasatú javaslatok önkormányzati véleményezésre (Amennyiben a HÉSZ-t párhuzamosan készítjük, az azzal való összhang megteremtése)	Az értékvizsgálat, elfogadását követő 100 nap	2 CD és 1 nyomtatott példány	30%
3.	TAK, TR – partnerségi egyeztetésre	Az önkormányzati visszajelzését követő 30 nap	2 CD és 1 nyomtatott példány	10%
4.	TAK, TR - Véleményezési anyag összeállítása	A partnerségi egyeztetés lezárását követő 3 hét	2 nyomtatott példány és 5 CD példány	20%
5.	Jóváhagyandó munkarészek összeállítása a kt. elfogadásra (TAK, TR)	Az állami főépítész, MÉK szakmai véleményének átadását követő 3 hét	2 CD és 1 nyomtatott példány	–
6.	Jóváhagyott TAK, TR dokumentálása	Az elfogadásról szóló testületi jkv. átadását követő 10. nap	2 CD és 2 nyomtatott példány	10%
	Tervezési díj összesen:			2.600.000,- Ft + ÁFA

A TAK és TR készítésére vonatkozó tervezési díjak magában foglalják a legfeljebb egy képviselő-testületi ülésen és egy lakossági fórumon történő megjelenését. Minden további tervezői részvételt 75.000,- Ft + ÁFA díjért tudunk biztosítani.

Az ajánlattételkor hatályos jogszabályok teljesítési időpontra és tartalmi követelményekre vonatkozó megváltozása esetén Felek egyeztetést tartanak, és szükség esetén kezdeményezik a szerződés módosítását.

II. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ELKÉSZÍTÉSE

	Feladat	Határidő	Példányszám	Tervezési díj
1.	Előkészítés, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT elkészítése Tervezési célok egyeztetése, meghatározása, egyeztetés az érintett szereplőkkel	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 5 hónap	1 CD és 1 nyomtatott példány	25%

vÁROS-teampANNON kft.
 tel.: (36)1 235-6031, fax: (36)1 429-7081
 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7.
 VAROS@teampANNON.HU

2.	TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (TFK) – első olvasatú anyagának elkészítése önkormányzati véleményezésre	A megalapozó vizsgálat leszállításától számított 2,5 hónap	1 CD és 1 nyomtatott példány	20%
3.	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT) és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) első olvasatú tervének kidolgozása	A településfejlesztési koncepció önkormányzati egyetértésétől számított 4 hónap	1 CD és 1 nyomtatott példány	25%
4.	Véleményezési anyag összeállítása véleményezési szakasz lefolytatásához – TFK, TSZT, SZT	Az önkormányzati egyetértést követő 3 hét	CD (állig. szervek számától függően) + 2 nyomtatott példány	5%
5.	Zárvéleményezési anyag összeállítása a végső véleményezési szakasz lebonyolításához (Vélemények feldolgozása, válaszok, indoklás kidolgozása, pontosított TFK, TSZT, SZT)	Önkormányzati döntés átadását követő 2 hét	1 CD + 1 nyomtatott példány	15%
6.	Jóváhagyott TFK, TSZT, SZT dokumentálása	A Képviselő-testületi jóváhagyást követő 10 nap	2 CD + 2 nyomtatott példány	10%
Tervezési díj összesen:			5.900.000,- Ft + ÁFA	

A TFK, TSZT, és SZT elkészítésére vonatkozó tervezési díj magában foglalja a legfeljebb két testületi ülésen történő tervezői részvételt és prezentációkat, szükség esetén az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán, két lakossági fórumon történő megjelenést. Minden további tervezői részvételt 75.000,- Ft + ÁFA díjért tudunk biztosítani.

Az ajánlat nem tartalmazza a digitális, vektoros ingatlan-nyilvántartási térkép beszerzésének költségét, az esetleg felmerülő NATURA2000 hatásbecslés elkészítésének díját, geodéziai felmérés, a véleményező szervek részéről esetlegesen felmerülő kiegészítő vizsgálatok és tanulmányok, valamint a jogszabályi kötelezettségen felüli munkarészek elkészítésének díját.

Felhívjuk a T. Megrendelő figyelmét, hogy a változtatási szándékok településrendezési eszközökön történő átvezethetőségét, illetve átvezetésének módját befolyásolhatják a felsőbb jogszabályok (pl. természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, OTÉK, Balaton törvény, újabb településképzempontú rendeletek stb.) előírásai, valamint az államigazgatási szervek véleménye. Ennek megfelelően a módosításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítése nem garantálja a változtatási szándékok maradéktalan érvényesítését, ami a Tervező szerződés szerinti maradéktalan teljesítését nem érinti.

EGYÉB:

- Az ütemezést a szakmai ésszerűség és a ráfordítás időigénye, valamint a rendelkezésre álló kapacitások függvényében adtuk meg.
- A munkakezdés és a részhatáridők a teljes körű és a hiánytalan adatszolgáltatások átvételétől számítanak, melyet a szerződő felek az átadáskor jegyzőkönyvben rögzítenek.
- A térképi melléletek készítése AutoCAD Map térinformatikai szoftverrel történik.

ADATSZOLGÁLTATÁS:

- A közigazgatási területre vonatkozó aktuális hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép;
- Egységes szerkezetű, szerkeszthető településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv;
- A módosítás településrendezési eszközökbe építését segítő szerkeszthető, digitális tervek, fejlesztési koncepciók, helyszínrajzok, változtatási vázrajzok lehetőleg szerkeszthető formátumban;
- Szükség szerint tulajdoni lapok;
- Önkormányzati ingatlankataszter;
- Az értékvédelmi vizsgálatot, TAK, TR készítését elősegítő információk, adatok, tapasztalatok (helyi értékvédelem működésének tapasztalatai);
- Települési közműhálózatra vonatkozó naprakész nyilvántartások digitális szerkeszthető formátumban.
- A közlekedésre vonatkozóan:
 - forgalomszámlálás – forgalomtechnikai vizsgálatok
 - tanulmány- és egyéb tervek
 - kerékpárút
 - önkormányzati fejlesztési célok (konceptióval és ITS-sel harmonizáló, vagy attól eltérő javaslatok)

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK:

- A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
- A Tervező minden ütemben előteljesítésre és alvállalkozók igénybevételére jogosult.
- A számlák fizetési határideje a teljesítés igazolásától számított 15 nap.

Ajánlatunk négy hétig érvényes.

Budapest, 2017. június 23.

vÁROS-teampANNON Kft
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
adószám: 13960894-2-41


Koszorú Lajos
ügyvezető
Város-Teampannon Kft.