Alsóörs Község Önkormányzata
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel.: (87) 447-192
E. mail: hivatal@alsoors.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2017. október 02-i ülésére.

Tárgy: dr. Veress Balázs ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Veress Balázs úr azzal a kérésével kereset meg, hogy a tulajdonában álló 1558 hrsz-ú ingatlant el kívánná adni az Önkormányzat részére. Az adó-és értékbizonyítvány alapján 2.000,-Ft/m^2 áron, azaz 1.832.000,-Ft összegért kívánná értékesíteni. Továbbá a két erdő tulajdonrészét. Egyrészt a 0129/5 hrsz-ú ingatlanából a tulajdoni hányada szerinti 3173 m^2-t másrészt a 041/3 hrsz-ú ingatlanából a tulajdoni hányada szerinti 2009 m^2-t. Ajánlatában 50,-Ft/m^2 árat jelölt meg, ami összesen 259.100,-Ft összeget jelent.

Levelére az alábbi tájékoztatást nyújtottam. Az erdei területek megvásárlásával kapcsolatban a Képviselő-testület hozott egy általános döntést az árra vonatkozólag, amely 30,-Ft/m^2, amiért elkészítettjük a megállapodást és az Önkormányzat viseli az ügyvédi költségeket. A telkek esetben (1558) javasoltam, hogy érdemes lenne a szomszéd ingatlan tulajdonosokat megkeresni, mivel az Önkormányzat vezetőivel egyeztetve nem szeretnénk megvásárolni ezen területeket.

2017.09.26-ai tulajdoni lapok alapján a 0129/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében 3173 m2 ingatlanrészt vásárolna meg az Önkormányzat, míg a 041/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében 2004 m2-t, mivel az eladni kívánt ingatlan hányad 112/8792-ed.

Dr. Veress Balázs úr elfogadná az Önkormányzat ajánlatát ami (3173 m^2 + 2004 m^2) x 30 = 155.310,-Ft összeget jelente.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a fent részletezett ajánlatot elfogadni szíveskedjen, továbbá hatalmazzon fel a szerződés aláírásra.

Alsóörs, 2017. szeptember 25.

Tisztelettel:

Hebling Zsolt
polgármester

Határozati javaslat:

/2017.(X.02.) Önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja, dr. Veress Balázs tulajdonában lévő Alsóörs **041/3** hrsz-ú „*erdő*” művelési ágú, - mindösszesen 15.7303 m^2 nagyságú - ingatlanból 112/8792 tulajdoni hányadot, azaz 2004 m^2 –t, valamint az Alsóörs **0129/5** hrsz-ú „erdő” művelési ágú, - mindösszesen 13.3861 m^2 nagyságú - ingatlanból 66/2784 tulajdoni hányadot, azaz 3173 m^2-t, 30,-Ft/m^2 vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan vételárának összegét az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal