Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete
a 10/2013. (VI.27.), az 5/2017.(II.24.), valamint a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelettel módosítva egységes szerkezetben
Alsóörs község nemzeti vagyonáról

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 6.§ (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143.§ (4) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya Alsóörs Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

2.§ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 1/2002.(I.29.) önkormányzati rendelet és Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

3.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi jog gyakorlója Alsóörs község Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát– ha jogszabály vagy képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Településüzemeltetési és Községgazdálkodási Szervezet látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

4.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Alsóörs polgármestere képviseli.

(2) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult nettó 1.000.000 Ft összeghatárt meghaladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(3) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a)a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

b)a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása a szerződés aláírása;

c)az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;

d)az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;

e)telekalakítási eljáráshoz valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre;

f)településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;

g)közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem

eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
h)az önkormányzat, mint jogosult javára a vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 1.000.000 Ft értékhatárig;
i)szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására;
j)a nettó 1.000.000 Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

5.§ A polgármester a költségvetés éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 4.§ (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

6.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

I. fejezet
A vagyonra vonatkozó rendelkezések

7.§ A forgalomképtelennek továbbá a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő a rendelet szerint forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

8.§ A forgalomképtelennek, de nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő a rendelet szerint forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

9.§(1) A forgalomképtelennek, de nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

10.§ A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

11.§ Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyon elemeit a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

II. fejezet
A vagyonkezelés szabályai

12.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelő kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértékét vagyonkezelői szerződésben kell megállapítani.

(2) A vagyonkezelő jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

13.§ (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

14.§ A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

15.§ (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

III. fejezet
A hasznosítás szabályai

16.§ (1) A nettó 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő- testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalom:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b) forgalmi értékének megjelölése,
c) a hasznosítás módja
d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell.

17.§ A képviselő-testület által üzleti bérbeadásra kijelölt nem lakás célú helyiség bérbeadására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 11/1997.(X.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

18.§ A haszonbérleti szerződés legrövidebb időtartama 1 év, haszonbérleti szerződés határozatlan időtartamra is megkötheti. A szerződés időtartamának meghatározásánál a Képviselő-testület hatályos szabályozási tervét és helyi építési szabályairól szóló, általános rendezési tervéről szóló helyi rendeleteit, előírásait kell figyelembe venni.

IV. fejezet
A vagyon átruházásának szabályai

19.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
b) forgalmi értékének megjelölése,
c) az átruházás módja,
d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
e) árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
f) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

20.§ (1) A nettó 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő- testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján értékesíthető.

21.§ Településrendezési terv végrehajtását célzó földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül is megköthető a szerződés a forgalmi érték vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

22.§ A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

23.§ (1) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál fizetési eszközként az önkormányzat pénzt, illetve külön képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlant, vagy értékpapírt fogadhat el.

(2) Részletfizetést, fizetési haladékot, ha az ügylet értéke a nettó 5.000.000,-Ft-ot meghaladja, csak a Képviselő-testület adhat.

24.§ Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén – a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

V. fejezet
A vagyonszerzés szabályai

25.§ (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

b) forgalmi értékének megjelölése,

c) szerzés módja,

d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,

e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról adó és értékbizonyítványt (továbbiakban: értékbecslést) kell készíttetni.

26.§ Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a Biztosság állásfoglalása alapján hoz döntést.

VI. fejezet
Záró rendelkezések

27.§ (1) A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról, a vagyonkataszter vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzat vagyon-kimutatását az éves zárszámadási rendelet mellékleteként a Képviselő-testületnek be kell mutatni.

28.§ E rendelet mellékletei:

1. számú melléklet: A nemzetgazdasági szempontból kiemelt

jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt
vagyonelemek

2. számú melléklet: A nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt
jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt
vagyonelemek

3. számú melléklet: A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes
vagyonelemek

4. számú melléklet: Üzleti vagyon

29.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egy időben hatályát veszti az önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló 3/1994.(VII.7.) önkormányzati rendelet.

Hebling Zsolt
Polgármester

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2013. március 01.

Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete
Alsóörs község nemzeti vagyonáról

1. sz. melléklet:[1] [2] A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek

	A	B	C	E	D
Ssz,	**Hrsz**	**Megnevezés**	**Utca, házszám**	**Terület** *(ha.m²)*	**Tulajdoni hányad**
1.	**094**	**vízmű**		**0.6613**	**1/1**
2.	**0115/1**	**vízmű**		**0.0493**	**1/1**
3.	**0115/2**	**gazdasági épület,udvar**		**0.9699**	**1/1**
4.	**0124/2**	**temető**		**0.3856**	**1/1**
5.	**0125**	**temető, ravatalozó**		**1.6843**	**1/1**
6.	**0129/2**	**vízmű**		**0.1312**	**1/1**
7.	**1588**	**vízmű**		**0.1907**	**1/1**

Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete
Alsóörs község nemzeti vagyonáról

2. számú melléklet:[3] [4] [5]A nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek.

	A	B	C	E	D
Ssz.	**Hrsz.**	**Megnevezés**	**Utca, házszám**	**Terület** *(ha.m²)*	**Tulajdoni hányad**
1.	3/2	közút		0.0174	1/1
2.	4	beépítetlen terület, közpark		0.1368	1/1
3.	5	közterület		0.0315	1/1
4.	6	közterület		0.0174	1/1
5.	8/1	közterület		0.0112	1/1
6.	8/2	közterület		0.0094	1/1
7.	9	közterület		0.0047	1/1
8.	14	közút	Templom utca	0.0459	1/1
9.	15/4	közút	Templom utca	0.0112	1/1
10.	17	közterület		0.0392	1/1
11.	28/1	közút		0.1860	1/1
12.	28/6	közút		0.0484	1/1
13.	28/7	beépítetlen terület		0.0126	1/1
14.	28/8	közút		0.0134	1/1
15.	28/13	közpark		0.0209	1/1
16.	28/14	közterület		0.1995	1/1
17.	36	közterület		0.0448	1/1
18.	40	közterület		0.0475	1/1
19.	52	közút	Kossuth utca	0.0364	1/1
20.	55	közterület	Szabadság tér	0.8552	1/1

[1] Módosította a 5/2017 (II.24) önkormányzati rendelet 1 §
[2] Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 1. §
[3] Módosította a 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§
[4] Módosította a 5/2017(II.24) önkormányzati rendelet 2 §
[5] Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 2. §

21.	56	parkoló		0.0281	1/1
22.	60	közút		0.0197	1/1
23.	87	Séd-patak		0.1760	1/1
24.	96	közterület		0.0336	1/1
25.	111	közút		0.2254	1/1
26.	113/3	közút		0.0324	1/1
27.	127/4	közút		0.0206	1/1
28.	134/3	közút	Szilvás köz	0.0160	1/1
29.	136/2	közút	Szilvás köz	0.0083	1/1
30.	147	közút		0.0251	1/1
31.	149/5	közterület		0.0240	1/1
32.	149/26	patak		0.3888	1/1
33.	149/28	közút		0.1192	1/1
34.	149/29	közút		0.0363	1/1
35.	149/37	közpark		0.8172	1/1
36.	149/55	közút		0.2273	1/1
37.	159/12	közút		0.0549	1/1
38.	159/16	közút	Orgona utca	0.3719	1/1
39.	170	közút	Viola utca	0.2148	1/1
40.	192/2	közút	Hársfa utca	0.3483	1/1
41.	216/3	közút	Jegenye köz	0.0943	1/1
42.	218/20	közút		0.0580	1/1
43.	237/1	Séd-patak		0.1759	1/1
44.	237/2	Séd-patak		0.0455	1/1
45.	237/3	közút		0.1217	1/1
46.	240/2	közút	Loki út	0.7277	1/1
47.	247	közút	Akácfa utca	0.2484	1/1
48.	256/2	közút		0.0521	1/1
49.	257	közút		0.1206	1/1
50.	258/3	közterület		0.1028	1/1
51.	267	közút	Kőris köz	0.0218	1/1
52.	268/2	közút	Kőris köz	0.0465	1/1
53.	276	közút	Szegfű utca	0.0968	1/1
54.	307/1	közút	Szegfű utca	0.2031	1/1
55.	320	közút	Sebők Soma köz	0.1350	1/1
56.	334	közpark		0.3326	1/1
57.	341	közút	Vörösmarty utca	0.3069	1/1
58.	353	közút	Táncsics Mihály utca	0.0585	1/1
59.	355	transzformátorház		0.0728	1/1
60.	360	közút	Arany János utca	0.1100	1/1
61.	378	közút	Hársfa utca	0.1662	1/1
62.	379	közút		0.8182	1/1
63.	386	közút	Gyöngyvirág utca	0.1587	1/1
64.	388	közút		1.6932	1/1
65.	403	közút		0.1645	1/1
66.	409	közút	Szabadnép utca	0.0744	1/1
67.	426	közút	Gárdonyi Géza utca	0.0807	1/1
68.	439/4	közút		0.0140	1/1
69.	439/6	közút		0.0069	1/1
70.	441	közút	Nagy László utca	0.2631	1/1
71.	461	közút	Sarló utca	0.1238	1/1
72.	470/1	közút	Sarló utca	0.0629	1/1
73.	475/1	közút	Bajcsy-Zsilinszky u.	0.1849	1/1
74.	500	közút	Gagarin utca	0.1525	1/1

75.	514/2	közút	Gagarin utca	0.1581	1/1
76.	514/4	közút	Óvoda utca	0.0790	1/1
77.	515/2	közút		0.0191	1/1
78.	546	közút	Jókai Mór utca	0.0797	1/1
79.	553/2	közút	Endrődi Sándor utca	0.0920	1/1
80.	559	közút	Alkotás köz	0.0326	1/1
81.	576/1	közút		0.1077	1/1
82.	577/3	saját használatú út	Szent István utca	0.0069	1/1
83.	580	közút	Szent István utca	1.1441	1/1
84.	603	közút	Béke utca	0.2755	1/1
85.	625	közút	Széchenyi utca	0.1280	1/1
86.	656	közút	József Attila utca	0.2796	1/1
87.	680	közút	Katona József utca	0.2837	1/1
88.	702	közút	Madách utca	0.1553	1/1
89.	716/17	közút	Balassi Bálint utca	0.2828	1/1
90.	716/50	közút	Május 1. utca	0.2837	1/1
91.	718/34	közút		0.8434	1/1
92.	718/44	közút		0.0834	1/1
93.	718/54	közút		0.1138	1/1
94.	718/72	közút		0.0280	1/1
95.	718/80	közút		0.0840	1/1
96.	718/96	közút	Ifjúság utca	0.4788	1/1
97.	718/113	közút		0.2666	1/1
98.	719	közút	Szent István utca	0.2958	1/1
99.	720/6	saját használatú út		0.0026	1/1
100.	726	közút	Ady Endre utca	0.1666	1/1
101.	730	közút		0.0014	1/1
102.	750/1	közterület		0.0261	1/1
103.	752	közút	Fő utca	0.4163	1/1
104.	774	közterület	Petőfi köz	0.0831	1/1
105.	781	közút	Vöröskő utca	0.0523	1/1
106.	786	közút	Kossuth utca	0.4547	1/1
107.	787	közút		0.0428	1/1
108.	793	közút		0.0143	1/1
109.	798	közterület		0.0525	1/1
110.	807/6	közút	Margaréta köz	0.0515	1/1
111.	810	közterület		0.0778	1/1
112.	815/1	saját használatú út		0.0385	1/1
113.	816/10	közút		0.0679	1/1
114.	816/11	közút		0.0231	1/1
115.	822	közút	May János utca	1.7855	1/1
116.	828/27	közút	Pilóta utca	0.2522	1/1
117.	828/34	közút	Barátság utca	0.3418	1/1
118.	828/63	közút	Honvéd utca	0.4095	1/1
119.	828/81	közút		0.0429	1/1
120.	828/99	közút		0.0391	1/1
121.	828/100	közút		0.3725	1/1
122.	828/149	közút	Honvéd utca	0.1281	1/1
123.	828/155	közút		0.1615	1/1
124.	828/156	közút		0.0022	1/1
125.	828/167	közút		0.2341	1/1
126.	828/174	közút		0.1296	1/1
127.	828/188	közút		0.1296	1/1
128.	828/189	közpark		0.2928	1/1

129.	828/201	közút		0.2230	1/1
130.	828/202	közpark		0.0970	1/1
131.	829/2	közút	Bagolyvár utca	0.3892	1/1
132.	829/4	közút		0.0423	1/1
133.	837	közút	May János utca	0.2796	1/1
134.	845	közút	Csokonai utca	0.2787	1/1
135.	864/3	közterület		0.1290	1/1
136.	864/4	park		0.1724	1/1
137.	864/5	közút		0.1925	1/1
138.	865/20	út		0.4733	1/1
139.	881	közút		0.0727	1/1
140.	884	árok		0.1048	1/1
141.	887	közút	Strand sétány	0.1896	1/1
142.	890/10	közút		0.0169	1/1
143.	890/14	út		0.0066	1/1
144.	893/2	út		0.0058	1/1
145.	901	közút	Mikszáth Kálmán utca	0.2245	1/1
146.	902/2	út		0.0366	1/1
147.	903	közterület		0.0271	1/1
148.	904/2	közút		0.0030	1/1
149.	907/2	út		0.0027	1/1
150.	911	közút		0.0437	1/1
151.	913/2	közút		0.0243	1/1
152.	918/3	közút		0.0073	1/1
153.	919/3	közút		0.0109	1/1
154.	923	közút		0.0948	1/1
155.	937	közút	Rákóczi fejedelem	0.0933	1/1
156.	943/2	közút	Mátyás király utca	0.0312	1/1
157.	960/16	közút	Zrínyi Ilona utca	0.1933	1/1
158.	964	saját használatú út		0.2262	1/1
159.	978	közút	Szerdahelyi dűlő	1.3737	1/1
160.	979/5	út		0.1877	1/1
161.	986	közút		0.0742	1/1
162.	988/10	közút	Blaha Lujza utca	0.1352	1/1
163.	988/14	közút		0.0887	1/1
164.	988/15	közterület		0.0794	1/1
165.	988/18	közterület		0.0435	1/1
166.	988/19	közút		0.1832	1/1
167.	988/20	közterület		0.0237	1/1
168.	988/21	közterület		0.1084	1/1
169.	988/22	közterület		0.0199	1/1
170.	988/23	közterület		0.0111	1/1
171.	988/25	közút		0.1637	1/1
172.	989	közút	Halász utca	0.1513	1/1
173.	990/3	saját használatú út		0.2057	1/1
174.	990/5	saját használatú út		0.2110	1/1
175.	990/47	közút		0.2118	1/1
176.	990/64	közút		0.0168	1/1
177.	990/73	árok		0.0806	1/1
178.	991	közút		0.1245	1/1
179.	993/6	közút		0.1600	1/1
180.	1801	közút	Kinizsi utca	0.3023	1/1
181.	1802	közút	Erkel Ferenc utca	0.3815	1/1
182.	1822	közút	Hunyadi utca	0.1714	1/1

183.	1844/6	közút	Bihari János	0.0981	1/1
184.	1844/7	közút	Bihari János	0.1824	1/1
185.	1846	közút	Liszt Ferenc utca	0.2875	1/1
186.	1877	közút	Deák Ferenc utca	0.4220	1/1
187.	1878	közút		0.0375	1/1
188.	1879	közút		0.4753	1/1
189.	1895/1	árok		0.0596	1/1
190.	1910	közút		0.6470	1/1
191.	1918	közút	Tompa Mihály köz	0.1090	1/1
192.	1927	közút		0.0738	1/1
193.	1935	közút	Liszt Ferenc utca	0.9133	1/1
194.	1961	közút	Kodály Zoltán utca	0.4974	1/1
195.	1988	közút	Erkel Ferenc utca	0.5807	1/1
196.	1989	közút		0.1232	1/1
197.	1990	közút		0.1112	1/1
198.	2050	közút		0.1870	1/1
199.	2065	közút	Balaton utca	0.4707	1/1
200.	2100	közút		0.0370	1/1
201.	2101	közút		0.0240	1/1
202.	2104	közút		0.0358	1/1
203.	2120	közút		0.0135	1/1
204.	2127	közút	Mandula utca	0.0483	1/1
205.	2128	közút	Mandula utca	0.0923	1/1
206.	2141	közút		0.0073	1/1
207.	2142	közút		0.0169	1/1
208.	2145	közút		0.0069	1/1
209.	2148	közút		0.7403	1/1
210.	2149	közút		0.1301	1/1
211.	2150	közterület		0.0136	1/1
212.	2155/2	közterület		0.0186	1/1
213.	2158	közút		0.0643	1/1
214.	2162	közút		0.0400	1/1
215.	2168/4	Helyi közút		0.0026	1/1
216.	2168/6	Helyi közút		0.0129	1/1
217.	2169/2	közút		0.0387	1/1
218.	2172	közút	Búzavirág köz	0.0234	1/1
219.	2175	közút		0.0026	1/1
220.	2185/1	közút		0.0491	1/1
221.	2192	közút		0.0436	1/1
222.	2194	közút		0.0271	1/1
223.	2198/3	út		0.0256	1/1
224.	2215	közút		0.5586	1/1
225.	2245	közút		0.0080	1/1
226.	2249	közút		0.0074	1/1
227.	2250	közút		0.0134	1/1
228.	2255	közút		0.2245	1/1
229.	2275/5	közút		0.0182	1/1
230.	2281	közút		0.0239	1/1
231.	2282	közút		0.1862	1/1
232.	2283	közút		0.1012	1/1
233.	2288	közút		0.0334	1/1
234.	2289/1	közút		0.0011	1/1
235.	2293/1	közút	Rizling köz	0.0312	1/1
236.	2295	közút	Rizling köz	0.0540	1/1

237.	2303	közút	Rege köz	0.0723	1/1
238.	2311/1	közút		0.1526	1/1
239.	2315	út		0.0983	1/1
240.	2329/4	közút		0.0133	1/1
241.	2330	közút		0.0280	1/1
242.	2331/5	közút	Vadrózsa utca 14.	0.0206	1/1
243.	2351/3	közút		0.0246	1/1
244.	2355	közút	Galamb utca	0.0733	1/1
245.	2366	saját használatú út		0.1654	1/1
246.	2374	saját használatú út	Tokaj utca	0.1145	1/1
247.	2382	közút	Kisloki út	0.0612	1/1
248.	2387	saját használatú út		0.0569	1/1
249.	019/3	közút		0.4534	1/1
250.	019/12	árok		0.0231	1/1
251.	019/20	közút		0.2014	1/1
252.	020	közút		0.0267	1/1
253.	023/33	közút		0.0995	1/1
254.	027/2	közút		0.0366	1/1
255.	027/3	közút		0.0546	1/1
256.	027/17	közút		0.4011	1/1
257.	039	közút		0.1758	1/1
258.	042	közút		0.3338	1/1
259.	045	közút		0.0732	1/1
260.	057	közút		0.1320	1/1
261.	072/9	közút		0.0494	1/1
262.	086	közút		0.6936	1/1
263.	088/1	közút		0.1133	1/1
264.	090	közút		0.0368	1/1
265.	092/1	közút		0.0080	1/1
266.	093/4	közút		0.1705	1/1
267.	096/15	közút		0.1289	1/1
268.	097	Séd-patak		0.3036	1/1
269.	098/8	közút		0.1246	1/1
270.	099	közút		0.4493	1/1
271.	0101/6	közút		0.4262	1/1
272.	0101/26	közút		0.970	1/1
273.	0102	árok		0.1616	1/1
274.	0105	közút		0.1187	1/1
275.	0106	közút		0.0781	1/1
276.	0107	közút		0.0946	1/1
277.	0108/16	út		0.2274	1/1
278.	0108/21	közút		0.0556	1/1
279.	0109/1	közút		0.2057	1/1
280.	0111	közút		0.6788	1/1
281.	0117/3	közterület		0.0633	1/1
282.	0118/7	közút		0.0777	1/1
283.	0119	közút		0.1530	1/1
284.	0124/3	közút		0.479	1/1
285.	0124/5	közút		0.222	1/1
286.	0126	árok		0.1431	1/1
287.	0128	árok		0.0668	1/1
288.	0130	közút		0.0284	1/1
289.	0131	közút		0.3089	1/1
290.	0132/9	közút		0.2994	1/1

291.	0132/32	közút		0.2190	1/1
292.	0133/4	közút		0.0128	1/1
293.	0135/6	közút		0.0110	1/1
294.	0136/1	közút		0.2812	1/1
295.	0136/27	közút		0.0527	1/1
296.	0137	közút		0.0918	1/1
297.	1015/13	közút		0.0397	1/1
298.	1028/1	közút	Kisloki út	0.1775	1/1
299.	1041	közút		0.0993	1/1
300.	1043/3	közút		0.0375	1/1
301.	1043/25	közút		0.0505	1/1
302.	1051	közút	Kermencsi út 1.	0.1225	1/1
303.	1063/2	közút		1.6330	1/1
304.	1064	közút		0.0650	1/1
305.	1068	közút		0.2045	1/1
306.	1074/12	közút		0.0824	1/1
307.	1083	közút		0.0815	1/1
308.	1084/2	közút		0.0120	1/1
309.	1099	közút		0.3453	1/1
310.	1121	közút		0.0125	1/1
311.	1123	közút		0.0845	1/1
312.	1132	közút		0.1740	1/1
313.	1140	közút		0.0314	1/1
314.	1155	közút		0.0595	1/1
315.	1161	közút	Aranybánya utca	0.4198	1/1
316.	1169	közút	Rózsafa utca	0.1058	1/1
317.	1173/1	közterület		0.0296	1/1
318.	1181/6	közút		0.0050	1/1
319.	1182/3	közút		0.0102	1/1
320.	1197	közút		0.0554	1/1
321.	1206/3	közút		0.0100	1/1
322.	1216/2	közút	Fügefa köz	0.1050	1/1
323.	1218/4	közút		0.0226	1/1
324.	1222/5	közút	Csillag utca	0.0910	1/1
325.	1238	közút		0.0837	1/1
326.	1258/2	közút	Tölgyfa utca	0.1616	1/1
327.	1262	közút	Tölgyfa utca	0.0500	1/1
328.	1267	közút		0.1327	1/1
329.	1275/1	közút	Seregély utca	0.0440	1/1
330.	1275/2	közút	Seregély utca	0.0413	1/1
331.	1284/2	közterület		0.0106	1/1
332.	1289	közút	Napsugár utca	0.0469	1/1
333.	1294	közút		0.0454	1/1
334.	1299/2	közút		0.0626	1/1
335.	1325/8	közút	Ezerjó köz	0.0347	1/1
336.	1326/1	közút	Ezerjó köz	0.0350	1/1
337.	1333	közút	Ezerjó köz	0.0522	1/1
338.	1350	közút	Napsugár utca	0.1325	1/1
339.	1361/2	közút	Pacsirta utca	0.0993	1/1
340.	1367	közút	Középmál köz	0.0167	1/1
341.	1370	közút		0.0276	1/1
342.	1372/5	közút		0.0328	1/1
343.	1391/8	közút		0.0835	1/1
344.	1397	közút		0.0325	1/1

345.	1412	közút	Otelló köz	0.0320	1/1
346.	1466/1	közút		0.1426	1/1
347.	1466/7	közút		0.6988	1/1
348.	1526/4	közút		0.1422	1/1
349.	1568	közút		0.0637	1/1
350.	1574	közút		0.0100	1/1
351.	1582	közút		0.0766	1/1
352.	1585	közút		0.0420	1/1
353.	1586	közút		0.2521	1/1
354.	1596	közút		0.0555	1/1
355.	1602	közút		0.0846	1/1
356.	1615/4	közút		0.0485	1/1
357.	1620/2	közút		0.0455	1/1
358.	1621	közút		0.1408	1/1
359.	1623	közút		0.1226	1/1
360.	1629	közút		0.0515	1/1
361.	1653	közút		0.0212	1/1
362.	1654	közút		0.0446	1/1
363.	1666/4	közút		0.0255	1/1
364.	1671/11	közút		0.0516	1/1
365.	1676	közút		0.0836	1/1
366.	1678/20	közút		0.0640	1/1
367.	1678/22	közút		0.1057	1/1
368.	1678/25	közút		0.0100	1/1
369.	1688/6	közút, szőlő	Telekfői út	0.1410	1/1
370.	1690	közút		0.0285	1/1
371.	1696/8	közút		0.0612	1/1
372.	1696/18	helyi közút		0.0176	1/1
373.	1706	közút		0.0334	1/1

Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete
Alsóörs község nemzeti vagyonáról

3. számú melléklet:[6] [7] [8]A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

	A	B	C	E	D
Ssz.	**Hrsz**	**Megnevezés**	**Utca, házszám**	**Terület** *(ha.m²)*	**Tulajdoni hányad**
1.	549	Általános iskola		0.5959	1/1
2.	519/1	Óvoda, udvar		0.2447	1/1

[6] Módosította a 10/2013.VI.27.) önkormányzati rendelet 2.§
[7] Módosította a 5/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. §
[8] Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 3. §

Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete
Alsóörs község nemzeti vagyonáról

4. számú melléklet:[9] [10] [11]Üzleti vagyon

	A	B	C	E	D
Ssz.	**Hrsz.**	**Megnevezés**	**Utca, házszám**	**Terület** *(ha.m²)*	**Tulajdoni hányad**
1.	1/3	beépítetlen terület		0.2888	1/1
2.	1/4	közút		0.0846	1/1
3.	2/1	beépítetlen terület		0.0782	1/1
4.	2/2	közterület		0.1795	1/1
5.	29	beépítetlen terület		0.0374	1/1
6.	97	beépítetlen terület		0.0032	1/1
7.	98	beépítetlen terület		0.0039	1/1
8.	105	beépítetlen terület		0.0009	1/1
9.	148	beépítetlen terület		0.0668	1/1
10.	149/1	beépítetlen terület		0.1957	1/1
11.	149/3	beépítetlen terület		0.0254	12120/76080
12.	149/4	beépítetlen terület		0.0129	1/1
13.	155	beépítetlen terület		0.0242	132/242
14.	225/3	beépítetlen terület		0.0011	1/1
15.	230	beépítetlen terület		0.0212	1/1
16.	256/5	magánút		0.0347	1/1
17.	256/6	magánút		0.0849	1/1
18.	256/7	beépítetlen terület		0.9061	1/1
19.	256/8	parkoló		0.4379	1/1
20.	387	kultúrház, községháza		1.1461	1/1
21.	474/2	beépítetlen terület		0.0952	1/1
22.	519/2	beépített terület		0.5466	1/1
23.	519/2/A/1	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0072	1/1
24.	519/2/A/6	tanácsadó	Óvoda utca 4 fsz. 6.	0.0030	1/1
25.	519/2/B/4	üzlethelyiség	Endrődi Sándor utca 24/A.	0.0027	1/1
26.	519/2/C/1	ABC-áruház	Endrődi Sándor utca 26	0.0354	1/1
27.	519/3	tornacsarnok		0.3035	1/1
28.	538/1	beépítetlen terület		0.0912	1/1
29.	538/2	beépítetlen terület		0.0896	1/1
30.	538/3	beépítetlen terület		0.0896	1/1
31.	538/4	beépítetlen terület		0.0916	1/1
32.	539/1	beépítetlen terület		0.0925	1/1
33.	540	beépítetlen terület		0.0937	1/1
34.	541	beépítetlen terület		0.0927	1/1
35.	560	községháza, gazdasági épület, udvar		0.3504	1/1
36.	568/4	gazdasági épület, udvar		0.0719	1/1
37.	568/5	beépítetlen terület		0.0008	1/1
38.	570	beépítetlen terület	Ady Endre utca 11.	0.1040	1/1
39.	589	közút	Babits Mihály köz	0.0385	1/1
40.	639/1	beépítetlen terület		0.0565	1/1

[9] Módosította a 10/2013.VI.27.) önkormányzati rendelet 3.§
[10] Módosította a 5/2017.(II.24) önkormányzati rendelet 4. §
[11] Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §

41.	639/2	beépítetlen terület		0.0582	1/1
42.	718/125	közterület		1.2763	1/1
43.	784	beépítetlen terület	Kossuth utca	0.0101	1/1
44.	785	beépítetlen terület	Petőfi köz 8.	0.0129	1/1
45.	864/2	beépítetlen terület		0.0431	1/1
46.	865/13	lakóház, udvar	Füredi utca 13.	0.0313	1/1
47.	865/18	beépítetlen terület		0.3607	1/1
48.	865/19	iroda, udvar	Vasút utca 3	0.1688	1/1
49.	867/3	vízállás		0.0184	1/1
50.	883/2	közpark		0.4927	1/1
51.	883/7	közpark		0.2826	1/1
52.	886	strandfürdő		2.4272	1/1
53.	888/1	táborhely		3.4768	1/1
54.	889/1	beépítetlen terület		0.5118	1/1
55.	969	beépítetlen terület		0.5086	1/1
56.	970	beépítetlen terület		0.3822	1/1
57.	971/1	közterület		0.0652	1/1
58.	971/2	vízmű		0.0220	1/1
59.	973	beépítetlen terület		0.0635	1/1
60.	982/1	beépítetlen terület		0.0160	1/1
61.	988/17	beépítetlen terület		0.2877	1/1
62.	990/30	beépítetlen terület		0.1129	1/1
63.	993/7	beépítetlen terület		0.0820	2/3
64.	993/9	beépítetlen terület		0.0804	1/1
65.	993/10	beépítetlen terület		0.0804	1/3
66.	993/17	beépítetlen terület		0.0919	1/1
67.	995/7	táborhely		1.8000	16200/18000
68.	2167	saját használatú út		0.0146	1/1
69.	2284	beépítetlen terület		0.0919	1/1
70.	09	udvar		0.061	1/1
71.	041/4	erdő		33.1274	744/4636
72.	046	erdő, községi mintatér		10.6787	224/2688
73.	087	erdő, legelő		43.1943	3864/916272
74.	092/35	legelő		0.5337	1/1
75.	093/3	erdő, legelő		86.1108	216/133152
76.	0110	meddőhányó		0.9133	1/1
77.	0112	erdő, községi mintatér, anyagbánya		12.3220	1/1
78.	0113/24	rét		0.1733	1/1
79.	0114/30	szántó		0.0701	1/1
80.	0114/37	rét		0.1472	1/1
81.	0116	legelő		0.4218	1/1
82.	0124/4	legelő		0.0301	1/1
83.	0129/5	erdő		13.3861	683/2784
84.	0132/4	legelő		0.1828	1/1
85.	1053/22	kert		0.1226	1/1
86.	1677	fásított terület		0.0697	1/1