ELŐTERJESZTÉS

a

Képviselő-testület 2018. március 27-i ülésére

Tárgy: „**Alsóörs község parkfenntartási munkálatai”** tárgyú közbeszerzési eljárás

Tisztelt Képviselő-Testület!

Alsóörs község Önkormányzata, mint ajánlatkérő, a közbeszerzésekről szóló, 2015. CXLIII. törvény 113. §-a alapján, Összefoglaló Tájékoztató közzétételével indított nyílt közbeszerzési eljárást folytat **„Alsóörs község parkfenntartási munkálatai”** tárgykörben.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározta az ajánlatok érvényességi, érvénytelenségi, illetve a gazdasági szereplők szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmassági, alkalmatlansági feltételeit, az ajánlatok értékelési szempontrendszerét, illetve a szerződéses időtartamot (36 hó).

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban lehetőséget biztosított részajánlattételre az alábbiak szerint.

I. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (I. sz. részajánlat)

8226 Alsóörs, Sirály park, 71. park, 71. sz. út É-i oldala, Endrődi park, Vasút előtti járda /71. sz. út D-i oldal/, Vasútállomás előtti terület, 71. sz. út – vasúti sín közötti parkírozó zöldterületeinek rendszeres gondozása mintegy 28.421 m^2 területen.

II. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (II. sz. részajánlat)

8226 Alsóörs, Endrődi S. u., Ady E. u. park, Faluközpont, Művelődési Ház parkja, Községi Strand, Riviéra Kemping zöldterületeinek rendszeres gondozása mintegy 23.070 m^2 területen.

III. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (III. sz. részajánlat)

Szabadság tér dísz park, Szabadság tér, Kossuth u. rézsűk, Török ház előtti tér, Templom utca, Fő u. – Kossuth utcától Templom lépcsőig, Szent István u. park, Szent István u. – Fő u. díszkert, Felső buszforduló zöldterületeinek rendszeres gondozása mintegy 9.427 m^2 területen.

IV. SZÁMÚ RÉSZTERÜLET (IV. sz. részajánlat)

Merse Leader Kultúrpark: magáningatlanok által határolt zöldterület rendszeres gondozása mintegy 20.811m^2 területen.

Az Összefoglaló tájékoztató 2018. február 26-án jelent meg a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában KBE-01716/2018 iktatószám alatt.

Az eljárás iránti érdeklődés jelzésére nyitva álló határidő lejártáig, azaz 2018. március 5-én 15.00 óráig az alábbi két gazdasági szereplő jelezte érdeklődését:

Soós-Zöldszervíz Kft. 8422 Bakonynána, József Attila u. 17.
Zöldzóna Plusz Kft. 2481 Velence, Csemete u. 35.

Ajánlatkérő saját kezdeményezésére felkért gazdasági szereplők:

Kocsis Sándorné e.v. 8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz u. 20.

Kertdoki Kft. 8226 Alsóörs, Varga Lajos u. 1.

Rácz István e.v. 8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.

Lennert Tamás e.v. 8200 Veszprém Egry József u. 43/A

A 2018. március 21-én 11.00 órára kitűzött ajánlattételi határidő lejártáig:

az **I. sz. részre** ajánlatot nyújtott be **Rácz István ev**. (8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.)
a **II. sz. részre** ajánlatot nyújtott be a **Kertdoki Kft**. (8226 Alsóörs, Varga L. u. 1.)
a **III. sz. részre** ajánlatot nyújtott be **Kertdoki Kft**. (8226 Alsóörs, Varga L. u. 1.)
a **IV. sz. részre** ajánlatot nyújtott be **Rácz István ev**. (8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.)

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján – **valamennyi részajánlati kör esetében** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, alábbi értékelési szempontok és azok súlyszámai alapján határozta meg:

Értékelési szempontok	Súlyszám
a.) Nettó ajánlati ár (Ft)	90
b.) Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)	10

A részajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 1.00-10.00
A módszer meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

a.) A részajánlatonkénti nettó ajánlati ár elnevezésű értékelés esetében a **36 hónapra vonatkozó megajánlást** a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazva jár el ajánlatkérő. A legkedvezőbb (legalacsonyabb) ár, kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

P = (A legjobb / A vizsgált) × (P max - P min) + P min
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

b.) **Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)**
Ajánlatkérő előírta, hogy a nyertes ajánlattevő köteles az időjárás okozta, vagy gallyazásból, vagy fakivágásból eredő balesetveszélyt az ajánlatkérő megrendelésének átvételétől számított legfeljebb **6 órán belül** megkezdeni. Ennél rövidebb teljesítési kezdő időpont vállalását értékeli ajánlatkérő.

Az ajánlatkérő a balesetveszély elhárítását bármelyik naptári napon, 0-24 órán belül megrendelheti. A megrendelés átvételét az ajánlattevőnek vissza kell igazolnia, ennek elmaradása esetén az ajánlatkérő vélelmezi a megrendelésnek a megküldést követő 1 órán belüli kézhezvételét, kivéve, ha az ajánlattevő igazoltan közölte a kézhezvételnek a terhére fel nem róható akadályát.

Az ajánlattevőnek felróható, így el nem fogadott akadálynak minősül különösen amennyiben amiatt nem áll módjában a megrendelést visszaigazolni, mert – a vis maior eseteket kivéve - nem elérhető.

A balesetveszély elhárítása akkor tekinthető megkezdettnek, amennyiben az ajánlattevő a helyszínen az adott balesetveszély elhárításához szükséges valamennyi tárgyi (azaz berendezéseket, eszközöket, pl. emelőkocsi, fűrész) és személyi feltételt (azaz megfelelő létszámú szakembert) biztosítva megjelenik.

A teljesítés megkezdésének vállalt időpontját – azaz **azt az időpontot, melyen belül a balesetveszély elhárítását megkezdi** – az ajánlattevőnek egész órában kell megadnia.

Ajánlatkérő előírta, hogy **amennyiben a vállalt időpont a 6 órát meghaladja, vagy az 1 órát nem éri el, az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja ajánlattevő ajánlatát,** amennyiben azonban az erre vonatkozó ajánlat 1 óra, a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont). Az ajánlatot abban az esetben is érvényteleníti az ajánlatkérő, ha a megajánlás nem „óra” és nem „egész” számként meghatározott óra mértékegységben kerül a felolvasólapon feltüntetésre. A legkedvezőbb (legalacsonyabb) megajánlás kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

P = (A legjobb / A vizsgált) × (P max - P min) + P min
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A benyújtott ajánlatok értékelési szempontok szerinti ismertetése:

Rácz István ev. I. sz. részajánlati körre tett vállalása

a) **Nettó ajánlati ár (Ft)** (36 hónapra vonatkozó vállalás)	23.496.270.- Ft (évente: 7.832.090.-Ft)

b.) **Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)**	1 óra

Kertdoki Kft. II. sz. részajánlati körre tett vállalása

a) Nettó ajánlati ár (Ft) (36 hónapra vonatkozó vállalás)	20.709.872.- Ft (évente: 6.903.290.- Ft)
b.) **Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)**	1 óra

Kertdoki Kft. III. sz. részajánlati körre tett vállalása

a.) Nettó ajánlati ár (Ft) (36 hónapra vonatkozó vállalás)	6.145.260.- Ft (évente: 2.048.420.- Ft)
b.) **Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)**	1 óra

Rácz István ev. IV.sz. részajánlatra tett vállalás

a.) Nettó ajánlati ár (Ft) (36 hónapra vonatkozó vállalás)	5.867.400.- Ft (évente: 1.955.800.- Ft
b.) **Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)**	1 óra

Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága megállapította, hogy a **Kertdoki Kft. (**8226 Alsóörs, Varga L. u. 1.) és **Rácz István egyéni vállalkozó** (8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.) ajánlata érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Mivel részajánlati körönként egy-egy ajánlat került benyújtásra, ajánlatkérő az arányosítás módszerét nem tudta alkalmazni, részenként a maximum pontszámok kerültek kiosztásra.

Rácz István e.v. I. sz. részajánlati körre tett ajánlatának pontozása az értékelési szempontok alapján

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	**A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)**	**Rácz István ev.**	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	90	10	900
Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)	10	10	100

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**1000**

A Kert Doki Kft. II. sz. részajánlati körre tett ajánlatának pontozása az értékelési szempontok alapján

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	**A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)**	**Kertdoki Kft.**	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	90	10	900
Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)	10	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**1000**

A Kert Doki Kft. III. sz. részajánlati körre tett ajánlatának pontozása az értékelési szempontok alapján

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	**A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)**	**Kertdoki Kft**	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	90	10	900
Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)	10	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**1000**

Rácz István ev. IV. sz. részajánlati körre tett ajánlatának pontozása az értékelési szempontok alapján

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	**A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)**	**Rácz István ev.**	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	90	10	900
Előírtnál rövidebb teljesítési időpont vállalása időjárás okozta, vagy gallyazás, vagy fakivágás miatti balesetveszély elhárításának megkezdésére (óra)	10	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**1000**

2017. évi becsült összeg és a beérkezett ajánlatok összehasonlítása

	2017.évi ajánlatok, s egyben a 2018. évi nettó becsült összeg	2018. - 2019. - 2020. évekre vonatkozó nyertes ajánlat
I. rész	6.167.000.- Ft/év	7.832.090.- Ft/év
II. rész	5.770.000.- Ft/év	6.903.290.- Ft/év
III. rész	1.470.000.- Ft/év	2.048.420.- Ft/év
IV. rész	1.540.000.- Ft/év	1.955.800.- Ft/év

Látható, hogy a tavalyi ajánlatokhoz képest a vállalkozók beépítették ajánlatukba a 2018. évi minimálbér (138.000.- Ft) összegét, illetve középfokú szakképzettségű munkavállaló teljes munkaidőben történő alkalmazása esetén a 180.500.- Ft garantált bérminimum összegét is, továbbá vélhetően kalkuláltak a kormányzat elmúlt években megvalósított, a bérminimumot és a garantált bérminimumot érintő bérfejlesztési stratégiájával. Az árak emelkedésének okozójaként azonosítható a parkgondozással érintett területek m^2 emelkedése, továbbá az üzem- és kenőanyagok terén megnyilvánuló áremelkedés.

I. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok:

1./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárás I., II., III., IV. része tekintetében eredményes.

2./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú közbeszerzési eljárásban az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő a II., III. sz. részajánlati kör tekintetében a Kertdoki Kft. (8226 Alsóörs, Varga L. u. 1.). A Kertdoki Kft. ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
Az I. és IV. részajánlati kör esetében az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő Rácz István egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.). Rácz István egyéni vállalkozó ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként a II., III. sz. részajánlati kör tekintetében a Kertdoki Kft. (8226 Alsóörs, Varga L. u. 1.) legyen kihirdetve, mint legkedvezőbb ár-értékű érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

4./ A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként az I. és IV. részajánlati kör tekintetében Rácz István egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.) legyen kihirdetve, mint legkedvezőbb ár-értékű érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

Alsóörs, 2018. március 27.

…….
Bíráló Bizottság elnöke

II. HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az I., II., III. IV. sz. részajánlati kör tekintetében a nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő a II., III. sz. részajánlati kör tekintetében a Kertdoki Kft. (8226 Alsóörs, Varga L. u. 1.). A Kertdoki Kft. ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint az I. és IV. sz. részajánlati kör esetében az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot Rácz István egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.) tette. Rácz István egyéni vállalkozó ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ Alsóörs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás II. és III. számú része tekintetében nyertes ajánlattevőként a Kertdoki Kft. (8226 Alsóörs, Varga L. u. 1.) legyen kihirdetve, mint a legkedvezőbb ár-értékű (II. sz. részajánlat: 36 hónapra vonatkozó vállalás nettó 20.709.872.- Ft, a III. sz. részajánlat: 36 hónapra vonatkozó vállalás: 6.145.260.-Ft) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás I. és IV. sz. része tekintetében nyertes ajánlattevőként Rácz István egyéni vállalkozó (8220 Balatonalmádi, Bartók B. u. 16.) legyen kihirdetve, mint a legkedvezőbb ár-értékű (I. sz. részajánlat: 36 hónapra vonatkozó vállalás nettó 23.496.270.- Ft, a IV. sz. részajánlat: 36 hónapra vonatkozó vállalás: 5.867.400.-Ft összegű) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

6./ A Képviselő-testület az 1./-5./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Alsóörs község parkfenntartási munkálatai" tárgyú, a Kbt. 113. §-a alapján kezdeményezett közbeszerzési eljárás lezárásaként az I.-IV sz. részek tekintetében az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, valamint ajánlattevők ajánlata alapján a szerződéseket kösse meg.

7./ A Képviselő-testület megbízza a polgármesteren keresztül a Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy:

7.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést az ajánlattevőknek küldje meg,

7.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató KBA-ban, illetve Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon,

7.3/ az Összegezés, a szerződés és a szerződés teljesítéséről szóló tájékoztató Alsóörs Község Önkormányzatának honlapján és a Közbeszerzési Hatóság központi adatbázisában, valamint az EKR-ben történő közzétételéről az előírt határidőben intézkedjen.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Földesiné Töpper Ilona a TOPIL-PROJEKT Kft. képviseletében.
Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a döntéshozó testületi ülést követően haladéktalanul, jelen eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetésére a Kbt-ben előírt határidőn belül.

Alsóörs, 2018. március 27.

Bíráló Bizottság elnöke