Alsóörs Község Önkormányzata
8226 Alsóörs Endrődi Sándor 49.

Tel.:(87) 447-192, Fax: (87) 447-221
e-mail:hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 27-i ülésére

Tárgy: 878/4, 010, 876, 879 hrsz-ú ingatlanok közösségi célú igénybevétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. évi CLXXXIX tv. II. fejezet 13.§ tételesen felsorolja az Önkormányzatok által ellátandó a legfontosabb helyi közügyek, helyben biztosítandó közfeladatok körét. A katalógus 15. pontja a „Sport, ifjúsági ügyek" körét is ezen helyi közügyek, közfeladatok közé emeli. A Tv-hez készült hivatalos kommentár vonatkozó része, továbbá a 2004. évi I. Tv. (A sportról) 55.§ részletesen kifejti az Önkormányzatok ezzel kapcsolatos tevékenységeit, feladatköreit az alábbiak szerint:

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -:

a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,

b) célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,

d) megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

Alsóörs, mint a Balaton észak-keleti részének egyik legismertebb települése számára kiemelten fontos a Balaton területén folytatott vízisport tevékenység fejlesztése, az elérhető szolgáltatások mennyiségi és minőségi színvonalának emelése, a vízisportolási lehetőségek körének bővítése a gyermek-és utánpótlás-korú fiatalok, valamint a felnőtt lakosság számára egyaránt. A település hosszútávú sport fejlesztési koncepciójának fontos eleme, a Balaton tó hasznosítása,a már meglévő színvonalas strandolási/fürdési lehetőségek mellett a vitorlássport, a vízi közlekedés és jártasság megszerzésének mind szélesebb rétegek számára történő elérhetőségének biztosításával, amely feladatot az Önkormányzat fontos helyi közügynek, közfeladatnak tekint. A koncepció megvalósításához az Önkormányzat szükséges tartja olyan sportszakmai szervezetek bevonását, amelyek a településen működnek, megfelelő szakmai kompetenciával rendelkeznek és az adottsportág országos szövetségével tagsági viszonyban állnak,valamint a szükséges személyi tárgyi feltételek biztosításával képesek hatékonyan részt venni a folyamatban.

A településen tevékenykedő Balatoni Yacht Club 1912 Egyesület a fenti célkitűzések ismeretében együttműködési javaslatot tett az Önkormányzat részére, amelynek keretében az Egyesület vállalja a településen a vitorlássport szakmai koncepció részletes kidolgozását és végrehajtását az Önkormányzattal egyeztetett elvek és célkitűzések alapul vételével. Az Egyesület, mint a Magyar Vitorlás Szövetség egyik legrégebbi tagja rendelkezik azzal a szükséges szakmai személyi és tárgyi feltételekkel, amelyek alkalmassáteszik a feladat végrehajtására. Az Egyesület 2017-ben együttműködési megállapodást kötött az Alsóörs Marina vitorláskikötő tulajdonosával és üzemeltetését végző társasággal annak érdekében, hogy az kikötő otthont biztosítson az Egyesület utánpótlás nevelési, képzési és versenyeztetési tevékenysége részére. Az Egyesület képes és örömmel vállalja, hogy az Önkormányzattal együttműködve sportszakmai alapon részt vegyen a

megfogalmazott sportfejlesztési koncepció végrehajtásában.Ennek érdekében a 2004. évi tv. 55.§ tv által lefektetett elvek mentén az Önkormányzat kifejezi azon szándékát, hogy aktívan bekapcsolódjon a koncepció megvalósításába azzal, támogassa a vitorlássport fejlesztése, utánpótlásnevelés érdekében a Balatoni YachtClub 1912 egyesület szakmai javaslatát.

Az Egyesület által felvállalt tevékenységhez szükségesnek és célszerűnek látszik az Alsóörs Marina Vitorláskikötő területével szomszédos,Alsóörs 876, 879, 878/4 és 010 hrsz-ú állami tulajdonú, jelenleg használaton kívüli ingatlanok használatba vonása, hasznosítása.Ezttámogatva az Önkormányzat kezdeményezi, hogya 2011. évi CXCVI. Tv. 5. rész. 11.§ alapján az állami tulajdonú ingatlanokon az Önkormányzat javára vagyonkezelési jog létesítésére kerüljön sor az ingatlanok tulajdonosi jogait gyakorló MNV Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel. A vagyonkezelési jog létesítésénél figyelembe kell venni a nemzeti vagyon körébe tartozó terület rendeltetésszerű használatának és a felelős gazdálkodás feltételeinek megteremtését azzal, hogy a vagyonkezelési jog létesítésére az Önkormányzat által meghatározott közfeladat ellátása érdekében kerül sor, jövedelemtermelő tevékenység folytatása nem történik.Ez azért lényeges, mert amennyiben a vagyonkezelésre közfeladat ellátása érdekben kerül sor és a tevékenységből nem származik bevétel, célszerű a vagyonkezelési jog ellenérték nélküli átadását és a Nemzeti Vagyonról szóló törvény 5. rész. 11.§ (3) bek. figyelembe vételével a vagyonkezelési szerződésben a versenyeztetés alóli felmentést is kezdeményezni.

Tekintettel arra, hogy az előzőekben leírt vagyonkezelési jog létesítésének folyamata időigényesés csak többszintű döntési mechanizmuson történő sikeres átvitelét követően valósulhat meg, a vagyonkezelési jog létesítésének kérelmezése mellett a 2018-as nyári szezon vonatkozásában az Önkormányzat nyújtson be kérelmet a fenti területek 90 napot meg nem haladó, határozott idejű, versenyeztetés mellőzésével történő használatba vételére az MNV Zrt felé. Erre módot ad a 2007. évi CVI. tv. 24.§ (2) bek. d) pontja. A kérelemben szükséges megjelölni a használat céljának az Önkormányzat által ellátni kívánt közfeladat jellegét és kezdeményezni, hogy e miatt indokolt a bérleti díj jelentős csökkentése vagy a díjfizetés nélküli használat is. Ezzel biztosítható az Önkormányzat hosszútávú sportfejlesztési koncepciójához illeszkedő rövidtávú megoldás is, amely már az ezévi nyári időszakban lehetőséget teremt az Egyesület által vállalt feladatok elvégzésére, valamint kellő tapasztalatokat is eredményezhet a vagyonkezelési jog megszerzése esetén létesítendő hosszútávú együttműködési keretek kialakítására.

Alsóörs 2018. 03. 26.

Báró Béla
jegyző