



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VEB/005/2486-2/2018.
Ügyintéző: Mészölyné
Szerv. egység: Állami főépítész
Telefon: 88/579-314

Tárgy: Alsóörs község
településrendezési
eszközének módosítása
állami főépítész
eljárásban – **végső
vélemény**

Hiv.szám: 63-8/2018.
Ügyintéző: Hatvári Éva

Hebling Zsolt
polgármester
Alsóörs Község Önkormányzata

Alsóörs

Endródi S. u. 49.
8226

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsóörs község településrendezési eszközének (helyi építési szabályzat és szabályozási terve) módosításához kérte végső (záró) véleményünket, állami főépítészeti eljárásban.

A megküldött tervdokumentáció és egyéb iratok alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42/A. § (4) bekezdése szerint az alábbi **állami főépítészeti véleményt** adom:

Tervezési feladat:

A hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv módosítása a település óvodájának bővítése érdekében, az 519/1 hrsz-ú ingatlanon építési hely kijelölésére vonatkozóan.

A település hatályos településrendezési eszközei:

- a módosított, 38/2004. (IV. 08.) Önk. határozattal megállapított településszerkezeti terv,
- és a HÉSZ-ről szóló, többször módosított 7/2005. (XI. 11.) sz. önkormányzati rendelet.

Előzmény:

Az önkormányzat a tárgyi módosításról a 88/2018.(V.26.) sz. önkormányzati határozatában döntött.

A módosítás tervezetét a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017.(II.01.) önkormányzati rendelet szerint a partnerekkel egyeztette. Annak lezárásáról és közzétételéről azonban az Eljr. 42/A. § (1) bekezdésének megfelelően nem rendelkezett.

A tárgyi módosításhoz, ami az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja szerint az Eljr. VI. fejezete és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint, valamint önkormányzati főépítész közreműködésével történik, záró szakmai véleményemet az Eljr. 32. § (1) bekezdés d) pontjára hivatkozással, állami főépítési eljárás keretében kérte meg.

Szakmai vélemény:

Szakmai véleményem alapja a Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7., vezető településtervező Koszorú Lajos, TT1-01-1346/01) által összeállított „Alsóörs / Településrendezési eszközeinek módosítása / Óvoda bővítése (állami főépítési eljárás)” elnevezésű, „2018. június” keltezésű véleményezési anyag.

A véleményezési dokumentációt az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése előírásainak megfelelően az arra jogosultsággal rendelkező tervező készítette, az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, szakképzettségét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

A záró vélemény iránti kérelem, amelyhez az Eljr. 42/A. § (3) bekezdése szerinti iratok egy kivétellel csatolva lettek, elektronikus (e-mail) és postai úton megküldésre került.

A megküldött dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a tervezett módosítás megfelel az Eljr. 32. § (6a) bekezdés d) pontjában foglalt követelményeknek, így az egyeztetés állami főépítési eljárásban lefolytatható volt.

A véleményezési dokumentációban szereplő módosítással egyetértek, azzal kapcsolatban kifogásom nincs.

Környezeti értékelés:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [1995. évi LIII. tv. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv kisebb módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a fenti rendelet 4. § (2)

bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Mint a környezet védelméért felelős szerv, a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. b) pontja alapján, a **környezeti vizsgálat lefolytatását** – a településrendezési eszközök érdemi módosításának hiányában – **nem tartom indokoltnak.**

A végső véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi

záró szakmai véleményt adom:

Alsóörs község településrendezési eszközének tárgyi módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, a **testület általi jóváhagyását javasolom, amennyiben a partnerségi egyeztetés jogszabálynak megfelelő lezárása és közzététele megtörtént.**

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközt az Eljr. eljárás idejében hatályos 43. § (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközt hatályba lépését követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, *.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. június 15.



Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Vajda Viktória főigazgató
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

