

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Alsóörs Község Önkormányzata (Törzsszáma: 734015; KSH számjele: 15734013-8411-321-19; adószáma: 15734013-2-19; képviseli Hebling Zsolt polgármester és Báró Béla jegyző) 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49. szám, mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Zsebe Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.19-09-515976; KSH számjele: 24212047-6820-113-19.; adószáma: 24212047-2-19.; képviseli: Szabó Gábor ügyvezető) 8226 Alsóörs, belterület 886. hrsz., mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

Bérbeadó és Bérlő együttesen, mint felek (továbbiakban: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi az Alsóörsi Strandon lévő 886 hrsz. alatt nyilvántartott büfé-falatozó üzletkörben üzemeltetett pavilon.
- 2.) A pavilont Bérbeadó a 2012. december 28-án kelt szerződés alapján 2015. december 31-ig bérbe adta Bérlő részére, majd Felek 2015. november 30-án a bérleti szerződés időtartamát 2020. október 1-ig meghosszabbították.
- 3.) Felek megállapítják, hogy Bérlő tulajdonosi köre, székhelye és ügyvezetése a jelen szerződés fejlécében feltüntetettek szerint megváltozott.
- 4.) Felek kifejezetten és kölcsönösen nyilatkoznak arról, miszerint a Bérlő érdekkörében bekövetkezett változások a Felek együttműködését nem érintik, a korábbi szerződések változatlan tartalommal érvényesek, azt a Felek magukra nézve a továbbiakban is kötelezőnek tartják.
- 5.) Felek között a 4.) pontban foglaltak szerint a 2015. november 30-án kötött bérleti szerződés tehát a jelen szerződésben rögzített változásokkal a továbbiakban is hatályos, és a jelen szerződéssel nem érintett pontokban a hivatkozott 2015. november 30-i szerződés rendelkezései alkalmazandók.
- 6.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk-nak (2013. évi V. Tv.) a vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen 1 oldalból és 6 pontból álló szerződést Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt helybenhagyólag 4 eredeti példányban írják alá, melyből 2-2 illeti Feleket.

Alsóörs, 2017. augusztus 16.


Alsóörs Község Önkormányzata
Bérbeadó




Zsebe Invest Kft.
Bérlő

Zsebe Invest Kft.
3226 Alsóörs, belterület hrsz. 886.
Adószám: 24212047-2-19

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: TAKÁCIUS P. IGÉTLAKI ANNA
Szig.sz.: 413794RA
Cím: 8300 FÜRDŐ, DALTON u.s.
Takácsi híd: Anna

Név: FENYVESI MELINDA
Szig.sz.: 584117 BE
Cím: 8226 ALSÓÖRS, ENDRŐDI S. u. 37/4
