



Alsóörs Község Önkormányzata

8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.

Tel. : (87) 447-192

E. mail: hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. augusztus 15-i nyílt rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya:	Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megvitatása
Előterjesztő megnevezése:	Hebling Zsolt polgármester
Az előterjesztést készítette:	Hebling Zsolt polgármester
Iktatószám:	/2023.
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozati javaslat, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	----
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség / <u>Minősített többség</u>
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	igen
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	----
Egyeztetve, megtárgyalva:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 11/2023. (V. 4.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a 0109/17,0109/18 helyrajzi számú K-O-1 övezet telkeire. Az ingatlan tulajdonviszonyaiban változás történt az új tulajdonos szeretné megosztani (újra osztani) a területet a mellékelt vázrajz szerint. Az önkormányzat térítésmentesen megkapná a vázrajzon 0109/19 hrsz-on jelölt, 5005 m² nagyságú területet, ahol az Amfiteátrumhoz tartozó parkolóhelyet is lehetne kialakítani. A HÉSZ. jelenleg is hatályos szabályozásában változás nem történik.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérjük a képviselő-testületet a mellékelt rendelet megalkotására.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VIII.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló/2023.(.....) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet 1.§ b. pontja
2. § A rendelet 2023.09.01-én lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT ***a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint***

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének..... /2023. (VIII.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló/2023.(.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A módosítás során az építési szabályokban változás nem történik az önkormányzat értékes területeket kap, mely területek felhasználhatóak parkolás településüzemeltetési feladatokra.

2. Környezeti és egészségügyi következményei: A jelenleg rendezetlen gyomnövényekkel benőtt elvadult terület rendezett lesz. A parkolási gondok megoldódnak. A rendezvények idejére javul a közlekedés biztonsága.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem releváns.

4. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei: Önkormányzati vagyon növelésének megghiúsulása, parkolási gondok megmaradnak a nagyrendezvények idejére.

5. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Alsóörs, 2023. 08. 09.