

Tisztelt Képviselő-testület!

Vállalkozásunk, az MGM Consulting Kft. tulajdonában van az Alsóörs 0109/17 hrsz-ú 12270 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület, valamint a 0109/19 hrsz-u 5317 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület.

Alsóörs község önkormányzat a 11/2023. (V. 4.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a fenti ingatlanokra.

Ezúton kérem, hogy a következő képviselő-testületi ülésen az Alsóörs külterület 0109/18 és 0109/17 helyrajzi számú ingatlanok esetében a változtatási tilalmat törölni szíveskedjenek, mivel tervezzük a területek újra osztását.

Az általam képviselt tulajdonosi kör a megosztás után kialakult 3 db ingatlanból felajánl az önkormányzat részére 1 db 5000m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen parkoló vagy egyéb közcélra.

A fennmaradó két területen a hatályos HÉSZ. szabályait betartva kívánunk a jövőben fejlesztéseket végrehajtani.

Továbbá kérem, hogy a változási tilalom ne kerüljön vissza a fenti területekre! Az ingatlanok művelési ágának megválasztását kérem közösen, egyeztetve igyekezzünk megállapítani!

Budapest 2023.08.07.

Szíves együttműködésüket megköszönve:



Ötvös Nándor

ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
MGM Consulting Kft.  
1048 Budapest, Gémes József utca 14.