



BALATONI SZÖVETSÉG

8230 Balatonfüred, Kossuth Lajos. u. 3.

E-mail: titkarsag@balatoniszovetseg.hu

Tel/fax: 87/481-797

Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!

Az Építési és Közlekedési Minisztériumban jelenleg folyik az új építészeti törvénytervezet megalkotása. Információnk szerint több olyan pontban is változások várhatóak az új törvényben, melyek a Balaton parti ingatlanokat érintik.

Az elővásárlási jog -információink szerint- nem fog már vonatkozni az összes parti (jogi és szabályozási partvonallal érintkező) telekre, csak bizonyos beépítésű és tulajdonú telekre. Ezért fontosnak tartanánk, hogy a települési önkormányzatok éljenek most a törvény adta lehetőséggel, amíg ez adott és jegyeztessék be minden parti telek tulajdoni lapjára az elővásárlási jogot. (Még ha nincs is meg rá az anyagi fedezet, de a lehetőséget meg kellene tartani, amíg csak lehetséges).

A másik hír a vízparti tervek tartalmára vonatkozik, amely szerint az eddigi TNM-ben jelzett közterületi jelölések nem lesznek berajzolva. Ezért szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy a jelenlegi jogszabályi felhatalmazás (TNM rendelet) alapján a közterületi státuszt szintén jegyeztessék be az önkormányzatok a tulajdon lapokra valamilyen formában (kivett elnevezésként vagy jogként, vagy tényként), mert erre most még van lehetőség.

Remélem, hogy a fentiekben közölt információk minden Balaton parti település hasznára válnak. Én, mint Balatonfenyves polgármestere, településemen, már elindítottam a parti ingatlanokra az elővásárlási jog bejegyzését és a közterületi státusz bejegyzését.

Az állami tulajdonú telkek önkormányzati tulajdonba vagy vagyonkezelésbe vételéről a parti sávban elindult egy összeírás. Nagyon sok kicsi, nagy telek van szétszórva még mindig a parti sávban, ami Magyar Állam tulajdonú MNV Zrt kezelésű és egyéb vagyonkezelésű és állami tulajdonú cégek, mint MÁV, DRV, KDTVIZIG tulajdonú vagy kezelésű területek, amelynek privatizációja még várat magára.

Van olyan önkormányzat, amelynek sikerült az elmúlt időszakban megszereznie ilyen területeket? Kérem, jelezzetek vissza ezzel kapcsolatban.

Balatonfenyves, 2023. július 28.

Tisztelettel:

Lombár Gábor
a Balatoni Szövetség elnöke
sk.

