

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS 71-ES FŐÚT MELLETTI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA



Pályázat kiírója: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete
8226. Alsóörs, Endrődi S. u.49.

Pályázat célja: Alsóörs Község Önkormányzatának tulajdonát képező 256/7 valamint 256/8. hrsz-ú ingatlanok egészének vagy az ajánlatban meghatározott részének ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

Az eddig kihasználatlan, de a település egyik legértékesebb területének hasznosítása.

A nyertes pályázó/k az ingatlanokon olyan előnyös fejlesztéseket beruházásokat végeznek amely tovább növelik a település turisztikai, egyéb vonzerejét.

Pályázat tárgya: Alsóörs 256/7. hrsz-ú kivett beépítetlen terület 9061 m², valamint a 256/8 hrsz-ú 4379 m² nagyságú kivett parkoló területek bérbeadása kereskedelmi, turisztikai, oktatási, egészség-rekreációs központ létesítése és üzemeltetése tevékenység céljából.

Az ingatlanok per és tehermentesek.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015.szeptember 15. 14.00 óra

Ajánlat benyújtásának helye: Alsóörs Község Önkormányzata 8226 Endrődi S. u. 49.

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbevételére”

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Össességében legkedvezőbb ajánlat. (bérleti díj, egyéb bevételek, munkahelyteremtés, turisztikai vonzerő növelése, településképhez illeszkedés, lakosságmegtartó képesség növelése)

A bérelhető ingatlanok adatai:

Ingatlan címe: Alsóörs, 256/7. hrsz-ú ingatlan (Kutyaiskola 71. számú főút melletti terület) hozzá tartozó parkoló 256/8.

Közművekkel kapcsolatban a TEMÜSZ. vezetője tud felvilágosítással szolgálni.

A bérleti idő: ajánlattevő igényétől függően, de maximum 30 éves határozott időtartamú.

Induló havi bérleti díj: külön egyeztetés alapján, függ a beruházás nagyságától

Óvadék összege: két havi bérleti díjnak megfelelő összeg

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Alsóörs Község Önkormányzata Községháza 8226 Alsóörs Endrődi S. u. 49. 2015.szeptember 24 18 óra (előzetes értesítés) ahol a legjobbnak ítélt pályázók megismertetik a képviselő-testülettel az ingatlanra tervezett beruházásokat. A testület a megismert pályázatok alapján következő testületi ülésén határoz.

A pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület által összességében a legjobbnak ítélt ajánlat a nyertes ajánlattevő. Több nyertes is kiválasztható ha az ajánlatok nem a teljes területre vonatkoznak.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legjobb ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

- Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs

- 2013, 2014 évi mérlegadatok

- a megvalósítandó beruházás üzleti terve

- Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,

- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,

- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított

határidő után nyújtották be,

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

Az ingatlanok Hész.(7/2005 (XI.11) önk. rend. 16.§) szerint LK-1 övezetbe tartoznak 256/7 hrsz-u 3000 m²-es területekre osztható, beépíthetőség 30%, homlokzat magasság 8,5 méter. 256/8 hrsz-u területen biztosítható az épületekhez tartozó parkoló.

Az építendő felépítmények csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával helyezhetőek el az ingatlanon.

A bérlemény elidegenítésére, albérletbe adására **Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) Önk. rendelet ének szabályait kell alkalmazni.**

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább három havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen

- A bérbeadó jogosult arra, hogy 2016. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

- Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek lehet tekinteni.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Hebling Zsolt polgármestertől személyesen illetve a 06 87 447-192 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/

- B melléklet: A pénzüntézettől származó nyilatkozat

- C melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások

- D melléklet: Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)

- E melléklet: Alírási címpéldány (jogi személy esetén)
- F melléklet: Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- G melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
- H melléklet 2014, 2015 évi mérlegadatok
- I melléklet a megvalósítandó beruházás bemutatása, üzleti terve, látványterve

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Helyszínrajz

1.számú melléklet

FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbevétele”

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelyének címe:

Adószám:.....

Cégjegyzékszám:.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlanok egészére/.....m2 nagyságú területének* bérbevételére az alábbiak szerint:

Ajánlatott havi bérleti díj összege:- Ft

azazforint

*megfelelő rész aláhúzendó

Az ingatlanon megvalósítandó fejlesztés/ek rövid bemutatása:

Kelt:, 2015.

.....
cégszerű aláírás

Helyszínrajz

