

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 2/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018. február 8-án 16:00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester, Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Tóth Zoltán (16:15 órától), Szalai Emese (16:20 órától) képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető

Napirend:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
2. A polgármester 2017. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.
3. 2018. évi költségvetés – I. forduló

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 5 fő megjelent, Tóth Zoltán és Szalai Emese késését jelezte, az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy a 3. napirendi ponton belül külön kerüljön megtárgyalásra a Március 15. utca csapadékvíz elvezetésének ügye.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

7/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója
2. A polgármester 2017. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.
3. 2018. évi költségvetés – I. forduló

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság beszámolója

Dr. Bókáné Katona Tímea: Mötv.39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házaspár- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

A bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő eleget tett saját és hozzátartozója vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

8/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tájékoztatóját a képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségére vonatkozóan tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bókáné Katona Tímea elnök

2. A polgármester 2017. évi szabadsága és javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2017. évben kivette szabadságát.

Az idei évben a szabadság időtartama 25 nap alapszabadság + 14 nap pótszabadság + 2 nap gyermek utáni pótszabadság, összesen: 41 nap, amit előző évhez hasonlóan kíván kivenni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a testület az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

9/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2017. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2018. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- | | |
|---------------|-------|
| - január | 3 nap |
| - február | 3 nap |
| - március | 3 nap |
| - április | 4 nap |
| - május | 3 nap |
| - június | 3 nap |
| - július | 9 nap |
| - augusztus – | |
| - szeptember | 2 nap |
| - október | 3 nap |

- november 3 nap
- december 5 nap

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

3. 2018. évi költségvetés – I. forduló

Hebling Zsolt polgármester: Intézményekkel előzetes egyeztetéseket folytattunk. Február 22-én lenne a költségvetés elfogadása. Most a munkatervet megtárgyalására kerül sor.

- **MÁRCIUS 15. UTCA csapadékvíz elvezetése és útfelújítás:**

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő jelzése alapján, Hebling Zsolt polgármester felhívja a figyelmet a Március 15. utca csapadékvíz elvezetés és útfelújítás szükségességéről. Tájékoztatja a testületet, hogy a tavalyi költségvetésben is be volt tervezve. Kéri, Pandur Ferenc intézményvezetőt, ismertesse mikorra várható a jogos igény megvalósulása.

16:15 órakor, Tóth Zoltán képviselő megérkezett.

Pandur Ferenc intézményvezető: A tavalyi költségvetésbe is betervezésre került. Közben jogszabályváltozások történtek. Először a kettőt együtt akartuk kezelni. El is jutottunk az árajánlat bekéréséig. A csapadékvíz elvezetéséhez vízjogi engedélyt kell kérni, az úthoz pedig építési engedélyt. Jelenleg a csapadékvíz elvezetés tervezése a végső fázisban van. A déli oldalon a csapadékvíz nem lehet elvinni az ott lefektetett közművek miatt, ez közben derült ki. Az északi oldalon lesz ezáltal megoldva, zárt árok kiépítésével. A tervező, ha leadja a tervet, akkor indíthatjuk az eljárást a csapadékvíz elvezetést és párhuzamosan az útépítést is. A becsült összeg, amit beterveztünk, tartalmazza a csapadékvíz és az útépítést is. Ezáltal a csapadékvíz még szezonnal megvalósítható.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy a DRV-val való viták miatt a Merse út tervezése is áll jelenleg. Az ivóvíz gerincvezeték az Önkormányzat költségére szeretné a Szolgáltató kiváltani.

Hebling Zsolt polgármester a legfontosabb beruházásnak tartja.

Ferenczy Gábor alpolgármester felveti, hogy a vízvezető rendszer kialakítását követően az utat is el kell készíteni, mivel fel lesz tárva az útszakasz.

Hebling Zsolt polgármester: A tájékoztatás alapján tehát, külön lehet választani a kettő beruházást.

16:20 órakor, Szalai Emese képviselő megérkezett.

- **TEMÜSZ költségvetés:**

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető tájékoztatja a képviselő-testületet a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 2018. évi költségvetéséről, melyre vonatkozó táblázat elektronikus úton kiküldésre került.

A kiküldött anyaghoz képest annyi változást jelez, hogy a munkabérek, járulékok pontosításra kerültek, a zöldterületek kezelésére nagyobb összeg lett tervezve. Ennek oka, hogy a partnerek is jelezték, hogy a minimálbér emelkedése következtében növelni fogják a költségeket. Ez megjelenik a vízesblokkok takarítása, zöldfelületek rendezése területén is. Jelentősebb tétel a szennyvíz, csapadékvíz kezelése, az előző évkehez képest illetve az ehhez kapcsolódó iparos számlák. A bevételek tekintetében nincs változás az előző évhez képest. A strandi játszótéri árnyékoló is ide lett betervezve.

Pandur Ferenc intézményvezető: A parknál március 31-ig van szerződése az Önkormányzatnak. Keretösszeg került emelésre, és nyilvános közbeszerzést kell indítani.

Strandnál a térkövezés valósul meg a főbejárat után a lángosos előtt. A csapadékvíz elvezetés a felújított 7 épület előtti részt érinti. A vendégszobák előtti részen térkövezés kerül megtervezésre. A kempingben saválló mosogatók kerülnek kiépítésre, ez vélhetően sokkal tartósabb lesz.

Báró Béla jegyző kérdezi, hogy a bérlőkkel folytatott megbeszélés során, szóba került, hogy békák kerülnek kihelyezésre a parkolóban. Költségvetésbe tervezve lett-e ezzel?

Pandur Ferenc intézményvezető: Igen. Korábbi partnerektől kértünk be árajánlatot, melyet követően megrendelésre kerül és lesz állították. Ahogy az időjárás engedi, kihelyezésre kerülnek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Tavaly elkészült a játszótér, kiegészítve mozgássérült résszel. Az árnyékoló nagyon sokat jelentene, mint ahogy azt Polgármester úr is jelezte. Így egész nap használható lenne, mert anélkül felforrósodnak az elemek.

- **ÓVODA:**

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Csiszárné Huszár Judit óvodavezetőt.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető ismerteti a Napraforgó óvoda és bölcsőde 2018. évi költségvetését.

A munkabérek a törvény szerinti emelése megtörtént, a cafetéria elemeket szintén tartalmazza a költségvetés. Megbízási díjak abban az esetben vannak, ha külön rendezvényre főznek a konyhán. Az egyéb anyag beszerzésnél, összevonásra kerültek elemek. Karbantartásra nem terveztünk sokat, mivel várhatóan nem lesz rá szükség a felújítás után. Bevételi forrás az étkeztetésből adódik. Plusz csoportbővítés, hozzávéka hogy az intézmény költségvetése megnövekedett. A dolgozói létszám 10 főről 20 főre emelkedett, és ez a szám szerepel a 2018-as tervben.

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető: Új év lesz, nincs viszonyítási alap. Csoportlétszám növekedett, személyi juttatások emelkedtek. Működési költségeket az előbbiek miatt nem tudjuk. Jelzi, hogy szükséges lenne két csoportszobába redőny beépítésére. Ennek költsége körülbelül fél millió forint.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: A szolgáltatások sorba belehet építeni, ha a testület elfogadja.

Hebling Zsolt polgármester: Az óvoda tekintetében még hátra van a kert felújítása, rendbetétele, melynek határideje a tavasz. A locsoló berendezést vissza kell állíttatni, illetve gyepszőnyeg lesz. Igényes kialakításra törekszünk. Az étkező és a konyha kicsi. A konyhabővítés érdekében 20 MFt-os pályázatot kívánunk elnyerni. A béreknél a garantált bérminimum növekedett. Ezt az Önkormányzatnak kell kigazdálkodni.

Tóth Zoltán képviselő: Tervnek késznek kell lennie? Fogunk-e tervvel rendelkezni?

Báró Béla jegyző: Decemberben felfüggesztették a pályázatot. 100 m²-t szeretnénk bővíteni, aminek csak a tevé 3 MFt. A konyhán a gyerekeken kívül a az időseket is ellátjuk.

Tóth Zoltán képviselő: Személyi állomány elegendő?

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető: Elegendő, a hely kicsi.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni óvodavezető Asszony részvételét, tájékoztatását.

- **KÖZÖS HIVATAL:**

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: A bérek a köztisztviselői bértábla alapján kerültek megállapításra, néhány esetben eltéréssel, főleg az áthelyezett dolgozók bére miatt. Telefon, irodaszer, béren kívüli juttatásokon kívül mást nem terveztünk. Lovas is idetartozik. A létszám nem változott, mivel a gyesen lévők helyére lettek új emberek felvéve.

Báró Béla jegyző: Beruházás nem került betervezésre. Községi WIFI pályázatot nyert az Önkormányzat. Tehát, ami kell, azt pályázatból meg tud valósulni.

- **ÖNKORMÁNYZAT:**

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Ide tartozik egy fő hivatal segéd, 2 fő közfoglalkoztatott, a védőnő, könyvtári feladatokra egy fő, és a művelődési házban egy fő takarítónő. A cafetéria ide is be van tervezve, illetve a jubileumi juttatás a védőnőnek. Tervezésre, közbeszerzésre az előző évekhez képest terveztünk.

Hebling Zsolt polgármester: A Református Egyház nyert pályázatot, melyből nyárbúcsúztatóra, a falunapra lehet fordítani.

A települési támogatások is összevonásra kerültek.

Külön kiemelték az Amphiteátrum pályázatát melynek összege 274MFt, melyből már kifizetésre került a tanulmány és a tervezés, ami 20 MFt volt. Az idén 128MFt lesz kifizetve, a többi pedig 2019-ben.

Költségvetési támogatás kb 20 MFt-tal kaptunk többet az előző évihez képest, főként az étkezési normatíva, illetve a bölcsőde miatt.

Báró Béla jegyző: Az adóbevételek tekintetében tavaly túlteljesítésre került a terv. Ezáltal a tavalyi lett az alap. Mivel adómérték emelés nem volt, így ezekkel tudunk számolni. Tavalyi évben több adózásból kimaradt ingatlan tulajdonost szólítottunk fel, és ezt idén is folytatjuk. Kiemelte a rendezvények fontosságát, megtartását, hiszen az IFA nagy része ezekből folyik be. Ezek után még állami támogatásban is részesülünk.

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a beruházással kapcsolatos tételeket.

- A nyitó pénz állomány nagy volt. A Március 15. utca és a Merse park térkövezése nem valósult meg.
- A bérleti jog megváltás idej összege is jelentős tétel. Az összeg, szerződés szerinti pontos összeget jelent.
- Gépkocsi használatból is származik bevétel, konkrétan a busz bérbeadásából.

- Strandpavilonok bérleti díja
 - Egyéb helyiség bérbeadásából adódó: bolt, Amphiteátrum, Pelso-campingból, Pannon Várszínház, Művelődési ház terembérletéből. A sportcsarnok bérleti díja a TEMÜSZ-nél jelenik meg.
 - BFT pályázatból nyert az Önkormányzat 4 hrsz-on park kialakítására
 - A járda fejlesztésre kötöttünk szerződést
 - Tájház pályázattal még számoltunk, az I. világháború pályázat is benyújtásra került
 - A Babits Mihály köz értékesítése is folyamatban van.
- Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2018. évi költségvetése:
Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Az általános iskola benyújtotta részünkre a 2018. évre vonatkozó költségvetését .

Az intézmény bevételi főösszege: 139.067 eFt, ebből: normatíva 63.924 eFt, kiegészítő normatíva 25.600 eFt, egyéb kiegészítő normatíva (2016) 23.218 eFt, étkezési bevétel 6.990 eFt, kollégium hasznosítás 5.500 eFt, előző évi maradvány 2.763 eFt, önkormányzati támogatás 9.872 eFt.

Kiadási főösszege: 139.067 eFt, ebből: bérköltség 87.090 eFt, egyéb személyi juttatások 6.341 eFt, járulékok és szociális hozzájárulási adó 17.418 eFt, dologi kiadások 28.218 eFt.

Tájékoztatja továbbá a testületet, hogy egyházi kiegészítő normatíva is van. Az állami normatívák csökkentek. Az EGYMI átad 10 MFt-ot, ezt még be kell építeni. A fejlesztéseknél, a kiadásoknál megjelenik a tetőtér kialakítása.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

10/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda - Utánpótlásközpont 2018. évi költségvetését 139.067 eFt bevételi- és 139.067 eFt kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri a véleményeket és javaslatokat. Jelzi, hogy február 15-ig kell a költségvetést betervezni. Addig kéri a képviselők javaslatát. 15-én kiküldésre kerül a véglegesített anyag annak érdekében, hogy a soron következő ülésen, február 22-én elfogadásra kerülhessen.

- Hebling Zsolt polgármester a fejlesztéseken belül részletezi a tétteleket.
 - Járdaépítés: ez biztos, ebben lesz az Endrődi, Mihákovics végig járda, térkövezés
 - A 4 hrsz-ú Szépkilátó fejlesztés: ez is biztos, a pályázat szerint. A II.ütem következik.
 - Munkagép beszerzése: 15 MFt. Ebből traktor – markoló vásárlása történik, pályázat szerint.
 - BAHART tökeemelés: be kell építeni a költségvetésbe, de nem kell befizetni
 - Merse út térkövezés lesz. Az összege megemelésre került, így 25,4 MFt. Közbeszerzés lesz kiírva és a Mihákovics járda is idetartozik.
 - Egyéb útportalanítás: ennek az összegét javasolja megemelni
 - Törökház járda: Tavalyi költségvetésben is szerepelt. Alsó része magánterület, emiatt további egyeztetésekre lesz szükség.
 - Közvilágítás: 2019-ben leades forrás is lesz, de emellett terveztünk ide is.
 - Kamerák: Ezeknek a fejlesztése szükséges. Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy a May János utca felől is lenne szükséges.
 - Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata
 - Óvoda konyha tervezés

- Buszmegállóval kapcsolatban Ferenczy Gábor alpolgármester a fenti és a vadtelepi megállót jelzi. A két buszmegálló vörösköböl 4 MFt lenne.
 - Fogorvosi rendelő vásárlás: 8,8MFt, 40 m²-es. Dr. Bardóczy Miklós képviselő javasolja a rendelő megvásárlását.
 - Játsszótér: A kultúrház mögötti játszótér festése nemsokára elkészül. A 71-es út alatt, a Riviéránál javasolja az ott lévő szabványoknak nem megfelelő játszótér lebontását. Szezon előtt kell a bontásról dönten. Továbbá javasolja vadtelepi játszótér kialakítását. A képviselő-testület támogatja a bontást.
 - Öntözőrendszer, udvar rendezés óvoda: árajánlat alapján lett tervezve
 - Vízmű telephely: fásítás szükséges. Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja mobilgarázsok kihelyezését.
 - Mobil színpad elemek: A Hangvilla ügyvezetője kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy náluk jól bevált 2x1 m-es elemekből összerakható mobil színpad. Ebből egy db 100.000,-Ft/ 2 m². A kultúrházba szükséges még 20 db szék, kávéfőző, hangtechnika.
- Egyéb:
 - Támogatja azt a felvetést a képviselő-testület, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy a csapadékvíz elvezetést hogyan lehet megvalósítani a kocsmától a hídig. (Fő utca)
 - A strandnál a gyeperendezése, meder homokozás.
Dr. Bardóczy Miklós képviselő nem tartja célszerűnek a meder homokozását, mivel hamar elviszi a víz a homokot, ugyanakkor nagyon költséges.
A kempingben a recepció épülete nagyon rossz állapotban van.
Szalai Emese képviselő: Javasolja, a gyerekekől homokozását és hínár vágását.
 - Hebling Zsolt polgármester: Javasolja, hogy a teherautó billences legyen. Egy 2012-es évjáratú 6-7 MFt.
 - Ferenczy Gábor alpolgármester is fontosnak tartja a bérek rendezését. Jelzi, hogy a teherautóra, traktorra gépjárművezető is kell.
 - Hebling Zsolt polgármester: ingatlanvásárlásra is tervezünk be tételt. Továbbá, jelzi, hogy a sportszarnok páramentesítése nem oldódott meg.
 - Ferenczy Gábor alpolgármester: Ventilátorok lettek beépítve, de nem oldódott meg teljesen. Vállalkozótól kért be pontosabb leírást, hogy mitől oldódna meg teljesen.
 - Hebling Zsolt polgármester: A Szent István szobortól lefele a kövezést kell megcsinálni. Itt a parkot is rendezni kell. Beterveztünk a könyvkiadásra is. Alsóörs prospektus hiányzik. Szökőkút kialakítását kezdeményezi, ez ügyben bejárás szükséges. A Riviéra javaslata egy Dottó vonat, mely használtan 10 MFt. Dr. Bardóczy Miklós képviselő jelzi, hogy 3 sofőr szükséges a vonat vezetéséhez és nekik a bérüket is ki kell gazdálkodni.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi a képviselő-testületet, hogy a költségvetést érintően vannak-e további kérdések, észrevételek, hozzászólások, kérelem a lakosság részéről.
Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

11/2018 (II.08.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt, hogy az elhangzott módosításokat építse be a költségvetési tervezetbe és az új tervezetet 2018. február 15-ig terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:15 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző