

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:11/2018

JEGYZŐKÖNYV

- Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2018. augusztus 2-ai 7:00 órai kezdettel megtartott nyílt
üléséről
- Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
- Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők.
- Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző,

Napirend:

1. Észak-Balatoni Zrt. kérelme
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsöde intézményvezetőjének megbízása
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, hogy a napirendet fordított sorrendbe tárgyalja a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

111/2018 (VIII.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat
2. Napraforgó Óvoda és Bölcsöde intézményvezetőjének megbízása
3. Észak-Balatoni Zrt. kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat

Báró Béla jegyző: Minden évben tárgyalja ezt a napirendet a Képviselő-testület. A pályázat benyújtásához testületi döntés szükséges, valamint a rendelet elfogadása. Jelzi, hogy lesz kiegészítő segítség azoknak, akik nem gázzal fűtenek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Sokan veszik igénybe ezt a lehetőséget.

Tóth Zoltán: Ez a rezi támogatás keretében van?

Báró Béla jegyző: Akik nem részesültek a 12.000,-Ft jóváírásába, azok 12.0000,-Ft támogatást kapnak.

Hebling Zsolt polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy fogadja el a képviselő-testület az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

112/2018. (VIII.2.) önkormányzati határozat

- 1.) A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.9. pont szerint ahelyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti kiegészítő támogatására.
- 2.) **A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.**
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2017. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján a maximálisan igényelhető, összesen 188 m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 4.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is, - származó költségeket.
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 238.760,- Ft.
- 6.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet fogadja el:

**Alsóörs község Önkormányzata Képviselő testületének
7/2018. (VIII.03) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról**

Alsóörs község Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátások rendjéről szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya azon magyar állampolgárokra terjed ki, akik Alsóörs községben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és életvitelszerűen a településen élnek, s azon nem magyar állampolgárokra terjed ki, akik a községben tartózkodási hellyel rendelkeznek, valamint a község területén tartózkodó hajléktalanokra.

2. Támogatás mértéke, feltételei

2. §. (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatásra jogosult a kérelmező akkor, ha:

- a) aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- b) időskorúak járadékára jogosult, vagy
 - c) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
 - d) települési lakhatási támogatásra jogosult, vagy
 - e) akinek jövedelme az önkormányzat a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdése szerint a krízis támogatás megállapításánál figyelembe vehető jövedelmet nem haladja meg.
 - f) 80 év feletti egyedülálló vagy
 - g) 3 vagy több kiskorú gyermeket nevel vagy
 - h) önhibáján kívül rendkívüli élethelyzetbe került

(2) A támogatás mértéke háztartásonként legalább 1m³ legfeljebb 5 m³ tűzifa.

(3) A támogatás megállapítása esetén a tűzifát az önkormányzat az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet közreműködésével, gépjárművel a kérelmező lakóhelyére szállítja.

(4) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

3. § (1) Támogatási kérelmet 2018. december 31-ig lehet benyújtani az önkormányzat részére. A kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A támogatási kérelmeket a polgármester bírálja el a kérelmezők rászorultsága alapján folyamatosan, de legkésőbb 2018. január 15-ig.

(3) A támogatási kérelmek elbírálásakor a rendelet 2.§ a), b), c), d), h) pontjának megfelelő kérelmezőket kell előnyben részesíteni. A rendelet 2.§ e) f) g) pontjának megfelelő kérelmező részére támogatás csak akkor állapítható meg, ha a rendelet 2.§ a), b), c), d), h) pontjának megfelelő valamennyi kérelmező részére a támogatás megállapításra került és a támogatásra nyitva álló keret még nem merült ki.

3. Eljárási szabályok

4. § (1) A feladat- és hatáskör gyakorlójának a döntéshozatalához a kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatal előkészíti.

(2) Kérelmezőnek a támogatásra vonatkozó kérelméhez mellékelni kell a támogatásra való jogosultságról szóló határozat másolatát a rendelet 2.§ a), b), c), d) pontjára alapított támogatási kérelem esetén.

(3)A kérelmet e rendelet 1. számú mellékelete szerinti nyomtatvány kitöltésével kell benyújtani. Amennyiben a kérelmező hiányosan nyújtja be kérelmét, úgy hiánypótlásra 5nap áll rendelkezésre, melyre a Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője a kérelem benyújtásával egyidejűleg felhívja a kérelmezőt. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Kérelmezőt kérelme elbírálásáról határozatban kell értesíteni, a jogorvoslati tájékoztatás megjelölésével.

4. Vegyes és átmeneti rendelkezések

5. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2019. április 30-án hatályát veszti.


Hebling Zsolt
polgármester



Báró Béla
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2018.augusztus 03 -án kihirdettem:

KÉRELEM

Szociális célú tűzifa támogatás megállapításához

Segélykérő neve:
 Születési neve:
 Szül.helye, ideje:
 Anyja neve:

Lakcíme:

Tartózkodási helye:
 TAJ száma:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

A kérelmező családi körülménye:

- egyedül élő
- nem egyedül élő

A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

Név	Születési helye, ideje	Anyja neve

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.			
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek			
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból,					

	őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociálisigazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (3) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Alsóörs,évhónap.....nap

.....

kérelmező
aláírása

a háztartás nagykorú tagjainak
aláírása

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:.....

Születési neve:
.....

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:
.....

Lakóhely:

Tartózkodási hely:
.....
.....

Társadalombiztosítási azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának, lakásfenntartási támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus rendszám
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: A szociálisan rászorultak tüzelő ellátása biztosítható a juttatással.
- gazdasági hatása: nincs lényeges hatás.
- költségvetési hatása: A saját erőt a képviselő-testület 2018.évi költségvetésében biztosítja.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- a hivatalnak el kell látnia a kérelem döntésre előkészítésével és a döntés végrehajtásával, valamint a pályázat elszámolásával kapcsolatos feladatokat. A kérelmezők száma az elmúlt évekből kiindulva nem túl magas, emiatt az ezzel járó feladatok biztonsággal elláthatók.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező, ha a pályázati forrást az önkormányzat fel akarja használni.

- a rendelet elmaradásának következménye a pályázati forrás visszafizetésének kötelezettsége.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

a személyi feltétel: rendelkezésre áll.

szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.

tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.

pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indokolás

A rendelet célja:

az állam által biztosított szociális tűzifa rendeltetés szerinti felhasználása.

Részletes indokolás:

1.§ A szociális célú tűzifa juttatásra Alsóörs községben élők jogosultak, ha egyébként települési támogatás benyújtására jogosultak. Egy háztartásban élők közül csak egy fő kaphat tűzifát, legfeljebb 5 m³ mennyiségben, a fűtési szezonban egy alkalommal és természetbeni ellátás formájában. Rendkívüli helyzetben lévőknek hivatalból is indítható tűzifa juttatás.

2.§ A pályázati kiírás szerinti előnyöket biztosítják az aktív korúak, az időskorúak járadékában és a hátrányos helyzetű gyermekek számára. Előnyben részesítendőek a szerény egy főre eső jövedelemmel rendelkezők.

3.§- 4.§ A kérelmet a rendelet szerinti formanyomtatványon lehet előterjeszteni legfeljebb 2018.december 31-ig. Az elbírálásra egyébként a települési támogatásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A döntést a polgármester hozza meg. A döntés után a tűzifa házhoz szállításáról az önkormányzat térítés mentesen gondoskodik.

5.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és 2019. április 30-án hatályát veszti.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3.Véleményeztetés

A rendelet elfogadását jogszabály nem köti előzetes véleményezéshez.

2.Napraforgó Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének megbízása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a Csiszárné Huszár Judit óvodavezetőt.

Hebling Zsolt polgármester: A képviselő-testület a 2018. június 26-i ülésen döntött arról, hogy kezdeményezi Csiszárné Huszár Judit jelenlegi intézményvezető – pályáztatás nélküli – újabb 5 évre történő megbízását.

A pályázat a Nemzeti Köznevelésről szóló törvény (Nkt.) 67. § (7) bekezdése alapján mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Az Nkt. 22. § (3) bekezdés alapján nyilvános pályázat nélkül vezetői megbízás akkor adható, ha azzal a nevelőtestület legalább 2/3-a egyetért.

A nevelőtestület a július 2-án kézhez kapta a képviselő-testület kezdeményezését, s július 4-én nevelőtestületi értekezletet tartott, melyen a nevelőtestület 5 tagja egyhangúlag támogatta Csiszárné Huszár Judit jelenlegi intézményvezető további 5 évre történő megbízását.

A jegyzőkönyv és a jelenléti ív az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel a fentiekre, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy megbízással kapcsolatos határozati javaslatot megvitatni, támogatás és egyetértés esetén elfogadni szíveskedjenek.

Tóth Zoltán: Örömet fejezi ki, hogy a nevelő testület egyhangúlag támogatta Csiszárné Huszár Juditot.

Csiszárné Huszár Judit megköszöni, hogy a Testület bizalmat szavazott neki és élve a törvény adta lehetőséggel, nem írt ki pályázatot. Elismerés részére ez a bizalom. Köszöni a Képviselő-testület és a polgármester elismerését, támogatását. Jelzi, hogy szeptemberben a munkatervet és a beszámolót elkészíti.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

113/2018 (VIII.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) nevelőtestülete egyetértésével, figyelemmel a Nemzeti Köznevelésről szóló törvény 67. § (7) bekezdése, valamint 22. § (3) bekezdésében foglaltakra megbízza Csiszárné Huszár Juditot, a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde jelenlegi intézményvezetőjét további 5 évre, azaz 2018. augusztus 16. napjától 2023. augusztus 15. napjáig az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

3. Észak-Balatoni Zrt. kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti az Észak-Balatoni Zrt. képviselőjében megjelent Markovics Gáspár urat.

Hebling Zsolt polgármester: Elektronikus úton kiküldésre került a tervrajz, valamint a megállapodás tervezet. Az elmúlt időszakban egyeztetésre kerültek az adatok. Cél, az eredményes vállalkozás, és a település kereskedelmi ellátásának javítása.

Az Észak-Balatoni Zrt. és az Önkormányzat tulajdonosai az alsóörsi 519/2/C hrsz-ú, természetben Endrődi Sándor utca 26. szám alatti öt önálló tulajdonú egységből álló épületnek, amelyre vonatkozóan közöttük 2003. június 12. napján társasháztulajdonsági okirat jött létre.

Átadja a szót Vezérigazgató úrnak.

Markovics Gáspár: Köszöni a meghívást. A tervezés végére értek, a végső tervrajz elkészült, az engedélyezési szakasz kezdődik. A földszinti részt eredetileg három irányba került volna bővítésre. A terv a főépítéssel is egyeztetésre kerül. Jelenleg üveg felület van az élelmiszer bolt utca felőli oldalán, melyet reklámfelirattal van ellátva.

A tervek szerint ezt az üvegfelületet felváltaná egy struktúrált vakolat, amely a század előtt volt jellemző. A tetőtérben jelenleg csak tetőablakok vannak, így ennek az átalakítása is szükséges, tervek szerint zárt terrasszal, dupla nyílászáróval. A tetőszerkezet nagyon rossz állapotban van. A Zrt. a részét tavaly felújította, de a beázást ez sem oldotta meg. Számításokat végeztek arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzatnak mennyi lenne a része a fejlesztésbe, melynél piaci értéken, az elfoglalt földterületet 20.000,-Ft/m² áron vették figyelembe.

Az új nyílászárók beszerzését és beszerelését vállalják, valamint automata ajtók kerülnek beszerelésre.

A gépészet része is megújulna. Teljesen új fűtés rendszer kerülne kialakításra, ami jelenleg gázfűtéssel van megoldva, klímával. A jelenlegi padlófűtés megszűnne. Az elektromos hálózat is megújul, ehhez kapcsolódóan burkolat váltás és a festés is megtörténne.

A megállapodás része volt még, hogy az Önkormányzat része tovább növekedjen. Az eladó tér és a terület vonatkozásában 62 m²-rel növekedne az Önkormányzat területe is. 2/3 – 1/3 arány alakulna ki. Megjegyzi, hogy olyan eladó tér alakulna ki, amely egy modern üzlet kialakítását is lehetővé teszi, akár a későbbiekben Spar élelmiszerüzlet is lehet. A terület növekedése miatt átláthatóbb lesz a bemutató tér és a raktározás is.

Tóth Zoltán a terület-kimutatásban látta, hogy a bővítés 400 m².

Markovics Gáspár: Az emelettel együtt, és az eladótér, valamint a raktár bővítést tartalmazza.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Támogatja a bővítést. Megjegyzi, hogy a tetőtér eddig nyomasztó volt, mivel csak tetőablakok voltak. Viszont az Endrődi utca felőli zárt falat nem tudja elképzelni.

Markovics Gáspár: A falrészen a ma divatos, matt felülettel lenne feltüntetve az élelmiszer bolt felirat, ezáltal az megtörné a zárt felület.

Tóth Zoltán: A lakások tulajdonviszonya felől kérdez, hogy a tetőtérbe az önkormányzatnak lenne-e része.

Markovics Gáspár: Az Önkormányzatnak a földszinten lenne területe, de kap 62 m²-t. A tető felújításának költsége 19.600.000,-Ft. Az Önkormányzat része jelenleg 352 m², mely a bővítés után 419 m² lesz. Az egész épület, az átalakítást vállalja a Zrt, valamint a gépészeti elemeket is kicserélik. Ezzel a felújítással a lakosok is nyerne.

Tóth Zoltán a parkosítást kérdezi.

Markovics Gáspár: Az áru utánpótlása hátulról történik jelenleg is. Ez az út lesz bővítve. A parkosítást is rehabilitálják, főleg azért is, mert nagyon elszaporodtak a cserjék. Kulturáltabb zöldövezeti rész kialakítását tervezik. A jelenlegi kerítéshez nem nyúlnának.

Tóth Zoltán: a hűtő kompresszorával fog-e történni valami, mivel csúnyák.

Markovics Gáspár: Mivel a bolt belső része is megújul, ezáltal új hűtőberendezések lesznek. Ha belső aggregátor lesz, akkor kívül nem kell, ha külső, akkor is halkabb lesz. Ha belső lesz, akkor a belső, bolt térben fog hőt eredményezni.

Hebling Zsolt polgármester az önköltséget kérdezi.

Markovics Gáspár: 60 MFt a nettó összeg, ezen felül van a belső kialakítás. Összesen 100MFt, a lakások csak szerkezetkészben kerülnek kialakításra.

Tóth Zoltán: A tulajdoni arányok jelenleg hogy alakulnak?

Markovics Gáspár: A terület 100 %-ban az Önkormányzaté, melyet földhasználati jog terhel. Az épület kb. 350 m²-e az Önkormányzaté, 300 m²-e az a Kft-é. Külön helyrajzi számok lesznek, emiatt nem lehet tulajdoni arányokról beszélni.

Hebling Zsolt polgármester megjegyzi, hogy szem előtt kell tartani, hogy az Önkormányzat vagyona nő.

Tóth Zoltán: A megállapodásban a Cafe de Pelso Kft. szerepel, mi ennek az oka?

Markovics Gáspár: A Cafe de Pelso Kft. a tulajdonosa az ingatlanrésznek a Zrt. a bérlő.

Hebling Zsolt polgármester megjegyzi, hogy a napirend pontos címe a Kft. kérelmének kellett volna lennie. Valamint összefoglalja az elhangzottakat, amelyekkel jobban járna az Önkormányzat és a település is.

Markovics Gáspár: jelenleg három lakás van, de lehet 6 lakást is kialakítani, vagy iroda is lehet.

Tóth Zoltán: Tisztább lenne a jogi helyzet, ha az alsó rész az Önkormányzaté lenne, még ha be is szállna a beruházásba. Elfogadhatóbb árakon lehetnének a termékek a boltban. A lakások értéke nem annyi. Az Önkormányzat 20 MFt-tal is részt vehetne a felújításban.

Markovics Gáspár: Ezt a javaslatot nem tudja elfogadni. Vagy a Zrt. végzi a teljes felújítást, vagy nem jön létre a megállapodás. Harmadik variáció nincs a napirendben. De a tetőt akkor is rendbe kell tenni. Amennyiben a testület nemleges döntést hoz, úgy nem lesz bővítés, felújítás. Jövőre a kazánt is cserélni kell.

Szalai Emese: A bővítéssel új lehetőségek nyílnak meg.

Ferenczy Gábor alpolgármester: 35 év, hosszú távú szerződése van a Zrt-nek. Mondhatja persze azt a testület, hogy így marad, de a tetőt akkor is fel kell újítani, ami kb. 15 MFt, ezen felül a kazán is kell. Vagy, lenne egy színvonalas élelmiszerboltja a településnek, ami hosszú távon megnyugtatóbb lenne. A tetőtéren a Zrt-nek haszna van nyilván.

Tóth Zoltán: A felső bolt 20-30 éve alá van támasztva.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Ez egy másik megbeszélés tárgya.

Tóth Zoltán szerint ezen témákat egyben kellene tárgyalni.

Markovics Gáspár: A felső bolt felújítása folyamatban van, de igen nehézkes. Levételre kerül a külső lemezburkolat. Injektáló technikával aláfúrnak az épületnek, az italbolt felőli repedésbe pedig acél huzalt vésnak bele, mellyel rögzítenék a falakat. Szoros költségvetéssel dolgoznak. A bolt üzemeltetése ott nem nyereséges.

Báró Béla jegyző kérdezi, hogy mikor kezdődne a beruházás? A kereskedelmi ellátás megoldása hogy történne?

Markovics Gáspár: Ahhoz, hogy ne kelljen bezárni a boltot a felújítás alatt, kisebb területen oldanák meg az alapellátást. A beruházás kezdete az építési engedélytől függ. Szeptember, október környékén kezdődne. A kereskedelmi ellátás zavartalan lenne.

Hebling Zsolt polgármester: A jelenlegi rész azért akkora, mert fal lett kibontva a volt pékség részéből. Fent jelenleg is 3 lakás van a Kft. tulajdonában.

Tóth Zoltán kiadás szempontjából fontosnak tartja, hogy lakások vagy irodák lesznek a tetőtérbe kialakítva.

Ferenczy Gábor alpolgármester: a 35 éves szerződést felbontani nehéz lenne és költséges.

Hebling Zsolt polgármester: nehéz illetve annak jogi és pénzügyi következményei lennének. A bérleti díj jelenleg 3 MFt.

Markovics Gáspár szerint a testületnek arról kell döntenie, hogy növekedjen-e az Önkormányzat vagyona.

Tóth Zoltán: ezekkel a feltételekkel, nem támogatja.

Hebling Zsolt polgármester: ebbe az alternatívában kell döntenie, hogy legyen fejlesztés, ami az önkormányzatnak ne kerül semmibe, ellenben nő a vagyona vagy maradjon a jelenlegi állapot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, és 1 ellen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

114/2018 (VIII.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Zrt. és az Önkormányzat tulajdonában álló 519/2/C hrsz-ú, természetben Endrődi Sándor utca 26. szám alatti ingatlan felújítását támogatja a megismert tervek szerint.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy jogi és egyéb tárgyalásokat folytasson a felújítás tárgyában. Továbbá, hogy a bővítést a Helyi Építési Szabályzatban történő módosítását megvizsgálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:15 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző