

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:13/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2018. szeptember 13-ai 7:30 órai kezdettel megtartott nyílt
ülésétől

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Napirend:

1. Alsóörs közterületei elnevezésének felülvizsgálata
2. Barátság utcai lakosok kérelme
3. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendeletének módosítása
4. 0132/69, 0132/70, 0132/71 hrsz-ú ingatlanok egy részének a kerékpárúthoz történő kisajátítása
5. Észak-Balatoni Zrt. „alsó bolttal” kapcsolatos kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 5 fő megjelent, Szalai Emese és dr. Bardóczi Miklós képviselők jelezték távol létüket, az ülés határozatképes.

Kéri, hogy vegyes ügyekbe felvételre kerüljön a Március 15. utca önerős útépítése, valamint Tóth Zoltán képviselő által felvetett Endrődi parkkal kapcsolatos észrevétel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

118/2018 (IX.13.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Alsóörs közterületei elnevezésének felülvizsgálata
2. Barátság utcai lakosok kérelme
3. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendeletének módosítása
4. 0132/69, 0132/70, 0132/71 hrsz-ú ingatlanok egy részének a kerékpárúthoz történő kisajátítása
5. Észak-Balatoni Zrt. „alsó bolttal” kapcsolatos kérelme
6. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Alsóörs közterületei elnevezésének felülvizsgálata

Báró Béla jegyző: Földhivatali egyeztetés követően készítettük el az előterjesztést, melyet a képviselő-testület részére elektronikus úton megküldésre került.

A KCR rendszerbe az utcanevek felvezetése szükséges. Ennek hiányát egyre többen jelzik. Az előterjesztés alapján vannak utcanevek, amelyek hiányoznak a nyilvántartásból, vannak, amelyeknél a keresztnevek hiányoznak, illetve olyanok amelyek már megszűntek. Fentiek alapján a földhivatal kéri az erre vonatkozó képviselő-testületi határozatot. A határozat alapján feljegyzik az utcanevet, melyeket a FÖMI rögzíti.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

119/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs közigazgatási területén az alábbi utcanév változtatásokat, megszüntetéseket hagyja jóvá:

hiányos utcanevek:

Bihari János utca, volt Radnóti M. u.	hrsz: 1844/7
Csokonai Vitéz Mihály utca,	hrsz: 923,845,918/3, 919/3, 904/2
Hunyadi János utca,	hrsz: 1822
Jókai Mór utca,	hrsz: 546
Kinizsi Pál utca,	hrsz: 1801
Nyúl sétány,	hrsz: 1197, 1238
Petőfi Sándor köz,	hrsz: 774
Vörösmarty Mihály utca	hrsz: 341

hiányzó utcanevek:

Berkenye köz	hrsz: 1294
Buzavirág köz,	hrsz: 2172
Cinege köz,	hrsz: 1596
Fekete rigó utca,	hrsz:1582, 1586
Felsómáli út,	hrsz:1526/4, 2283, 2275/5, 2253/5, 2250, 2249, 2241/1, 2235/1, 2233/5, 2255, 2218/1, 2235/2, 2239/1
Füredi út,	hrsz: 968, 864/6, 015
Józsika köz,(a felsorolt helyrajzi számú ingatlanokon halad át):	hrsz: 1310, 1309, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1251/2, 1250
Köcsi tó utca,	hrsz: 1068
Lovasi út,	hrsz:3/1, 0134
Mogyoró köz,	hrsz:1123, 1121
Siska köz,	hrsz: 1299/2
Szabadnép utca,	hrsz: 409
Vizöntő utca	hrsz: 718/96 (Ifjúság utca része is), 718/72

Megszüntetendő:

Halacs dűlő,
Marx Károly utca (Kisfaludy Sándor lett),
Muskotályos utca,
Napos utca,
Nyárfasor utca,
Siske köz (helyette: Siska köz)

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

2. Barátság utcai lakosok kérelme

Hebling Zsolt polgármester: 2018. áprilisában keresték meg az Önkormányzatot a Barátság utcai lakosok a csapadékvíz elvezetésének tárgyában. Válaszlevelünkre júniusi dátummal, augusztusban érkezett válasz. Úgy gondolja, az előzőekben megfogalmazott önkormányzati levél nem tartalmaz semmiféle pontatlanságot, választ ad a felvetésekre, általános áttekintést nyújt a falu csapadékvíz problémáiról.

Az elektronikus úton kiküldött 3 darab levél alapján kérdezi, hogy van-e hozzászólás, észrevétel.

Ferenczy Gábor alpolgármester véleménye szerint várni kellene, amíg a Március 15. utca felújítása megtörténik, mert akkor várhatóan már nem fog odafolyni a víz.

Dr. Bókáné Katona Tímea: A felújítások a település felső részéről kell, hogy induljanak és haladnak lefelé. Erről tájékoztatta a lakosság egy részét is.

Tóth Zoltán képviselő támogatja a súlykorlátozás bevezetését.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Amennyiben mixerrel vagy tehergépjárművel hajtánának be, úgy hozzávetőleg 30.000,-Ft-ot fizessenek be, amely az útalapba kerülne, azaz annak felújítására. Praktikusabb korlátozás lenne.

Báró Béla jegyző: Ne útdíj legyen a megnevezése. Véleménye szerint súlytól függően fizessenek. A Március 15. utcánál súlykorlátozás bevezetését javasolja.

Hebling Zsolt polgármester felolvassa a 2018. június 13-án kelt levél egy részletét: „Levelükben írt, nem megfelelő keresztmetszetű, eldugult cső Varga Imre telkén szintén az Önkormányzat műszaki beavatkozása volt a problémák azonnali orvoslására. A vezetékszakaszkarbantartására a tulajdonosának, azaz az Önkormányzatnak kellene gondot fordítani, melyet más területeken, így a May János, Barátság utca kereszteződésében lévő vízelvezető akna esetében is elmulaszt.”

Erre a problémára is figyelmet fordít az Önkormányzat, ezt megígérjük. Továbbá, a Március 15. utcai fejlesztés után ismételten visszatérünk erre a témára, hogy javult-e a helyzet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

120/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Barátság utcai lakosok kérelmét, bejelentését megismerte, azt a Március 15. utca felújítását követően ismételten napirendre tűzi. Az elhangzottakról válaszevél megfogalmazására kéri fel a polgármestert.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

3. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendeletének módosítása

Báró Béla jegyző: Az 1696/14, 15,18 hrsz-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásával kapcsolatban az 1696/18 hrsz-ú 176 m² területű „kivett helyi közút” megjelölésű ingatlan a vagyonrendeletünkben törzsvagyonba van sorolva. A telekalakításhoz üzleti vagyonba szükséges sorolni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet fogadja el:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (IX.14) önkormányzati rendelete Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.
(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

3. §. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. szeptember 14.




Báró Béla
jegyző

1. melléklet

Alsóörs Község Önkormányzatának 8/2018.(IX.14.) önkormányzati rendelete
 Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelet módosításáról

„2. melléklet

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelethez.

A nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt
 vagyonelemek.”

	A	B	C	E	D
Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Utca, házszám	Terület (ha.m ²)	Tulajdoni hányad
1.	3/2	közút		0.0174	1/1
2.	4	beépítetlen terület, közpark		0.1368	1/1
3.	5	közterület		0.0315	1/1
4.	6	közterület		0.0174	1/1
5.	8/1	közterület		0.0112	1/1
6.	8/2	közterület		0.0094	1/1
7.	9	közterület		0.0047	1/1
8.	14	közút	Templom utca	0.0459	1/1
9.	15/4	közút	Templom utca	0.0112	1/1
10.	17	közterület		0.0392	1/1
11.	28/1	közút		0.1860	1/1
12.	28/6	közút		0.0484	1/1
13.	28/7	beépítetlen terület		0.0126	1/1
14.	28/8	közút		0.0134	1/1
15.	28/13	közpark		0.0209	1/1
16.	28/14	közterület		0.1995	1/1
17.	36	közterület		0.0448	1/1
18.	40	közterület		0.0475	1/1
19.	52	közút	Kossuth utca	0.0364	1/1
20.	55	közterület	Szabadság tér	0.8552	1/1
21.	56	parkoló		0.0281	1/1
22.	60	közút		0.0197	1/1
23.	87	Séd-patak		0.1760	1/1
24.	96	közterület		0.0336	1/1
25.	111	közút		0.2254	1/1
26.	113/3	közút		0.0324	1/1
27.	127/4	közút		0.0206	1/1
28.	134/3	közút	Szilvás köz	0.0160	1/1
29.	136/2	közút	Szilvás köz	0.0083	1/1
30.	147	közút		0.0251	1/1
31.	149/5	közterület		0.0240	1/1
32.	149/26	patak		0.3888	1/1
33.	149/28	közút		0.1192	1/1
34.	149/29	közút		0.0363	1/1
35.	149/37	közpark		0.8172	1/1
36.	149/55	közút		0.2273	1/1
37.	159/12	közút		0.0549	1/1
38.	159/16	közút	Orgona utca	0.3719	1/1

39.	170	közút	Viola utca	0.2148	1/1
40.	192/2	közút	Hársfa utca	0.3483	1/1
41.	216/3	közút	Jegenye köz	0.0943	1/1
42.	218/20	közút		0.0580	1/1
43.	237/1	Séd-patak		0.1759	1/1
44.	237/2	Séd-patak		0.0455	1/1
45.	237/3	közút		0.1217	1/1
46.	240/2	közút	Loki út	0.7277	1/1
47.	247	közút	Akácfa utca	0.2484	1/1
48.	256/2	közút		0.0521	1/1
49.	257	közút		0.1206	1/1
50.	258/3	közterület		0.1028	1/1
51.	267	közút	Kőrös köz	0.0218	1/1
52.	268/2	közút	Kőrös köz	0.0465	1/1
53.	276	közút	Szegfű utca	0.0968	1/1
54.	307/1	közút	Szegfű utca	0.2031	1/1
55.	320	közút	Sebők Soma köz	0.1350	1/1
56.	334	közpark		0.3326	1/1
57.	341	közút	Vörösmarty utca	0.3069	1/1
58.	353	közút	Táncsics Mihály utca	0.0585	1/1
59.	355	transzformátorház		0.0728	1/1
60.	360	közút	Arany János utca	0.1100	1/1
61.	378	közút	Hársfa utca	0.1662	1/1
62.	379	közút		0.8182	1/1
63.	386	közút	Gyöngyvirág utca	0.1587	1/1
64.	388	közút		1.6932	1/1
65.	403	közút		0.1645	1/1
66.	409	közút	Szabadnép utca	0.0744	1/1
67.	426	közút	Gárdonyi Géza utca	0.0807	1/1
68.	439/4	közút		0.0140	1/1
69.	439/6	közút		0.0069	1/1
70.	441	közút	Nagy László utca	0.2631	1/1
71.	461	közút	Sarló utca	0.1238	1/1
72.	470/1	közút	Sarló utca	0.0629	1/1
73.	475/1	közút	Bajcsy-Zsilinszky u.	0.1849	1/1
74.	500	közút	Gagarin utca	0.1525	1/1
75.	514/2	közút	Gagarin utca	0.1581	1/1
76.	514/4	közút	Óvoda utca	0.0790	1/1
77.	515/2	közút		0.0191	1/1
78.	546	közút	Jókai Mór utca	0.0797	1/1
79.	553/2	közút	Endrődi Sándor utca	0.0920	1/1
80.	559	közút	Alkotás köz	0.0326	1/1
81.	576/1	közút		0.1077	1/1
82.	577/3	saját használatú út	Szent István utca	0.0069	1/1
83.	580	közút	Szent István utca	1.1441	1/1
84.	603	közút	Béke utca	0.2755	1/1
85.	625	közút	Széchenyi utca	0.1280	1/1
86.	656	közút	József Attila utca	0.2796	1/1
87.	680	közút	Katona József utca	0.2837	1/1
88.	702	közút	Madách utca	0.1553	1/1
89.	716/17	közút	Balassi Bálint utca	0.2828	1/1
90.	716/50	közút	Május 1. utca	0.2837	1/1
91.	718/34	közút		0.8434	1/1

92.	718/44	közút		0.0834	1/1
93.	718/54	közút		0.1138	1/1
94.	718/72	közút		0.0280	1/1
95.	718/80	közút		0.0840	1/1
96.	718/96	közút	Ifjúság utca	0.4788	1/1
97.	718/113	közút		0.2666	1/1
98.	719	közút	Szent István utca	0.2958	1/1
99.	720/6	saját használatú út		0.0026	1/1
100.	726	közút	Ady Endre utca	0.1666	1/1
101.	730	közút		0.0014	1/1
102.	750/1	közterület		0.0261	1/1
103.	752	közút	Fő utca	0.4163	1/1
104.	774	közterület	Petőfi köz	0.0831	1/1
105.	781	közút	Vöröskő utca	0.0523	1/1
106.	786	közút	Kossuth utca	0.4547	1/1
107.	787	közút		0.0428	1/1
108.	793	közút		0.0143	1/1
109.	798	közterület		0.0525	1/1
110.	807/6	közút	Margaréta köz	0.0515	1/1
111.	810	közterület		0.0778	1/1
112.	815/1	saját használatú út		0.0385	1/1
113.	816/10	közút		0.0679	1/1
114.	816/11	közút		0.0231	1/1
115.	822	közút	May János utca	1.7855	1/1
116.	828/27	közút	Pilóta utca	0.2522	1/1
117.	828/34	közút	Barátság utca	0.3418	1/1
118.	828/63	közút	Honvéd utca	0.4095	1/1
119.	828/81	közút		0.0429	1/1
120.	828/99	közút		0.0391	1/1
121.	828/100	közút		0.3725	1/1
122.	828/149	közút	Honvéd utca	0.1281	1/1
123.	828/155	közút		0.1615	1/1
124.	828/156	közút		0.0022	1/1
125.	828/167	közút		0.2341	1/1
126.	828/174	közút		0.1296	1/1
127.	828/188	közút		0.1296	1/1
128.	828/189	közpark		0.2928	1/1
129.	828/201	közút		0.2230	1/1
130.	828/202	közpark		0.0970	1/1
131.	829/2	közút	Bagolyvár utca	0.3892	1/1
132.	829/4	közút		0.0423	1/1
133.	837	közút	May János utca	0.2796	1/1
134.	845	közút	Csokonai utca	0.2787	1/1
135.	864/3	közterület		0.1290	1/1
136.	864/4	park		0.1724	1/1
137.	864/5	közút		0.1925	1/1
138.	865/20	út		0.4733	1/1
139.	881	közút		0.0727	1/1
140.	884	árok		0.1048	1/1
141.	887	közút	Strand sétány	0.1896	1/1
142.	890/10	közút		0.0169	1/1
143.	890/14	út		0.0066	1/1
144.	893/2	út		0.0058	1/1

145.	901	közút	Mikszáth Kálmán utca	0.2245	1/1
146.	902/2	út		0.0366	1/1
147.	903	közterület		0.0271	1/1
148.	904/2	közút		0.0030	1/1
149.	907/2	út		0.0027	1/1
150.	911	közút		0.0437	1/1
151.	913/2	közút		0.0243	1/1
152.	918/3	közút		0.0073	1/1
153.	919/3	közút		0.0109	1/1
154.	923	közút		0.0948	1/1
155.	937	közút	Rákóczi fejedelem	0.0933	1/1
156.	943/2	közút	Mátyás király utca	0.0312	1/1
157.	960/16	közút	Zrínyi Ilona utca	0.1933	1/1
158.	964	saját használatú út		0.2262	1/1
159.	978	közút	Szerdahelyi dűlő	1.3737	1/1
160.	979/5	út		0.1877	1/1
161.	986	közút		0.0742	1/1
162.	988/10	közút	Blaža Lujza utca	0.1352	1/1
163.	988/14	közút		0.0887	1/1
164.	988/15	közterület		0.0794	1/1
165.	988/18	közterület		0.0435	1/1
166.	988/19	közút		0.1832	1/1
167.	988/20	közterület		0.0237	1/1
168.	988/21	közterület		0.1084	1/1
169.	988/22	közterület		0.0199	1/1
170.	988/23	közterület		0.0111	1/1
171.	988/25	közút		0.1637	1/1
172.	989	közút	Halász utca	0.1513	1/1
173.	990/3	saját használatú út		0.2057	1/1
174.	990/5	saját használatú út		0.2110	1/1
175.	990/47	közút		0.2118	1/1
176.	990/64	közút		0.0168	1/1
177.	990/73	árok		0.0806	1/1
178.	991	közút		0.1245	1/1
179.	993/6	közút		0.1600	1/1
180.	1801	közút	Kinizsi utca	0.3023	1/1
181.	1802	közút	Erkel Ferenc utca	0.3815	1/1
182.	1822	közút	Hunyadi utca	0.1714	1/1
183.	1844/6	közút	Bihari János	0.0981	1/1
184.	1844/7	közút	Bihari János	0.1824	1/1
185.	1846	közút	Liszt Ferenc utca	0.2875	1/1
186.	1877	közút	Deák Ferenc utca	0.4220	1/1
187.	1878	közút		0.0375	1/1
188.	1879	közút		0.4753	1/1
189.	1895/1	árok		0.0596	1/1
190.	1910	közút		0.6470	1/1
191.	1918	közút	Tompa Mihály köz	0.1090	1/1
192.	1927	közút		0.0738	1/1
193.	1935	közút	Liszt Ferenc utca	0.9133	1/1
194.	1961	közút	Kodály Zoltán utca	0.4974	1/1
195.	1988	közút	Erkel Ferenc utca	0.5807	1/1
196.	1989	közút		0.1232	1/1
197.	1990	közút		0.1112	1/1

198.	2050	közút		0.1870	1/1
199.	2065	közút	Balaton utca	0.4707	1/1
200.	2100	közút		0.0370	1/1
201.	2101	közút		0.0240	1/1
202.	2104	közút		0.0358	1/1
203.	2120	közút		0.0135	1/1
204.	2127	közút	Mandula utca	0.0483	1/1
205.	2128	közút	Mandula utca	0.0923	1/1
206.	2141	közút		0.0073	1/1
207.	2142	közút		0.0169	1/1
208.	2145	közút		0.0069	1/1
209.	2148	közút		0.7403	1/1
210.	2149	közút		0.1301	1/1
211.	2150	közterület		0.0136	1/1
212.	2155/2	közterület		0.0186	1/1
213.	2158	közút		0.0643	1/1
214.	2162	közút		0.0400	1/1
215.	2168/4	Helyi közút		0.0026	1/1
216.	2168/6	Helyi közút		0.0129	1/1
217.	2169/2	közút		0.0387	1/1
218.	2172	közút	Búzavirág köz	0.0234	1/1
219.	2175	közút		0.0026	1/1
220.	2185/1	közút		0.0491	1/1
221.	2192	közút		0.0436	1/1
222.	2194	közút		0.0271	1/1
223.	2198/3	út		0.0256	1/1
224.	2215	közút		0.5586	1/1
225.	2245	közút		0.0080	1/1
226.	2249	közút		0.0074	1/1
227.	2250	közút		0.0134	1/1
228.	2255	közút		0.2245	1/1
229.	2275/5	közút		0.0182	1/1
230.	2281	közút		0.0239	1/1
231.	2282	közút		0.1862	1/1
232.	2283	közút		0.1012	1/1
233.	2288	közút		0.0334	1/1
234.	2289/1	közút		0.0011	1/1
235.	2293/1	közút	Rizling köz	0.0312	1/1
236.	2295	közút	Rizling köz	0.0540	1/1
237.	2303	közút	Rege köz	0.0723	1/1
238.	2311/1	közút		0.1526	1/1
239.	2315	út		0.0983	1/1
240.	2329/4	közút		0.0133	1/1
241.	2330	közút		0.0280	1/1
242.	2331/5	közút	Vadrózsa utca 14.	0.0206	1/1
243.	2351/3	közút		0.0246	1/1
244.	2355	közút	Galamb utca	0.0733	1/1
245.	2366	saját használatú út		0.1654	1/1
246.	2374	saját használatú út	Tokaj utca	0.1145	1/1
247.	2382	közút	Kisloki út	0.0612	1/1
248.	2387	saját használatú út		0.0569	1/1
249.	019/3	közút		0.4534	1/1
250.	019/12	árok		0.0231	1/1

251.	019/20	közút		0.2014	1/1
252.	020	közút		0.0267	1/1
253.	023/33	közút		0.0995	1/1
254.	027/2	közút		0.0366	1/1
255.	027/3	közút		0.0546	1/1
256.	027/17	közút		0.4011	1/1
257.	039	közút		0.1758	1/1
258.	042	közút		0.3338	1/1
259.	045	közút		0.0732	1/1
260.	057	közút		0.1320	1/1
261.	072/9	közút		0.0494	1/1
262.	086	közút		0.6936	1/1
263.	088/1	közút		0.1133	1/1
264.	090	közút		0.0368	1/1
265.	092/1	közút		0.0080	1/1
266.	093/4	közút		0.1705	1/1
267.	096/15	közút		0.1289	1/1
268.	097	Séd-patak		0.3036	1/1
269.	098/8	közút		0.1246	1/1
270.	099	közút		0.4493	1/1
271.	0101/6	közút		0.4262	1/1
272.	0101/26	közút		0.970	1/1
273.	0102	árok		0.1616	1/1
274.	0105	közút		0.1187	1/1
275.	0106	közút		0.0781	1/1
276.	0107	közút		0.0946	1/1
277.	0108/16	út		0.2274	1/1
278.	0108/21	közút		0.0556	1/1
279.	0109/1	közút		0.2057	1/1
280.	0111	közút		0.6788	1/1
281.	0117/3	közterület		0.0633	1/1
282.	0118/7	közút		0.0777	1/1
283.	0119	közút		0.1530	1/1
284.	0124/3	közút		0.479	1/1
285.	0124/5	közút		0.222	1/1
286.	0126	árok		0.1431	1/1
287.	0128	árok		0.0668	1/1
288.	0130	közút		0.0284	1/1
289.	0131	közút		0.3089	1/1
290.	0132/9	közút		0.2994	1/1
291.	0132/32	közút		0.2190	1/1
292.	0133/4	közút		0.0128	1/1
293.	0135/6	közút		0.0110	1/1
294.	0136/1	közút		0.2812	1/1
295.	0136/27	közút		0.0527	1/1
296.	0137	közút		0.0918	1/1
297.	1015/13	közút		0.0397	1/1
298.	1028/1	közút	Kisloki út	0.1775	1/1
299.	1041	közút		0.0993	1/1
300.	1043/3	közút		0.0375	1/1
301.	1043/25	közút		0.0505	1/1
302.	1051	közút	Kermencsi út 1.	0.1225	1/1
303.	1063/2	közút		1.6330	1/1

304.	1064	közút		0.0650	1/1
305.	1068	közút		0.2045	1/1
306.	1074/12	közút		0.0824	1/1
307.	1083	közút		0.0815	1/1
308.	1084/2	közút		0.0120	1/1
309.	1099	közút		0.3453	1/1
310.	1121	közút		0.0125	1/1
311.	1123	közút		0.0845	1/1
312.	1132	közút		0.1740	1/1
313.	1140	közút		0.0314	1/1
314.	1155	közút		0.0595	1/1
315.	1161	közút	Aranybánya utca	0.4198	1/1
316.	1169	közút	Rózsafa utca	0.1058	1/1
317.	1173/1	közterület		0.0296	1/1
318.	1181/6	közút		0.0050	1/1
319.	1182/3	közút		0.0102	1/1
320.	1197	közút		0.0554	1/1
321.	1206/3	közút		0.0100	1/1
322.	1216/2	közút	Fügefá köz	0.1050	1/1
323.	1218/4	közút		0.0226	1/1
324.	1222/5	közút	Csillag utca	0.0910	1/1
325.	1238	közút		0.0837	1/1
326.	1258/2	közút	Tölgyfa utca	0.1616	1/1
327.	1262	közút	Tölgyfa utca	0.0500	1/1
328.	1267	közút		0.1327	1/1
329.	1275/1	közút	Seregély utca	0.0440	1/1
330.	1275/2	közút	Seregély utca	0.0413	1/1
331.	1284/2	közterület		0.0106	1/1
332.	1289	közút	Napsugár utca	0.0469	1/1
333.	1294	közút		0.0454	1/1
334.	1299/2	közút		0.0626	1/1
335.	1325/8	közút	Ezerjő köz	0.0347	1/1
336.	1326/1	közút	Ezerjő köz	0.0350	1/1
337.	1333	közút	Ezerjő köz	0.0522	1/1
338.	1350	közút	Napsugár utca	0.1325	1/1
339.	1361/2	közút	Pacsirta utca	0.0993	1/1
340.	1367	közút	Középmál köz	0.0167	1/1
341.	1370	közút		0.0276	1/1
342.	1372/5	közút		0.0328	1/1
343.	1391/8	közút		0.0835	1/1
344.	1397	közút		0.0325	1/1
345.	1412	közút	Otelló köz	0.0320	1/1
346.	1466/1	közút		0.1426	1/1
347.	1466/7	közút		0.6988	1/1
348.	1526/4	közút		0.1422	1/1
349.	1568	közút		0.0637	1/1
350.	1574	közút		0.0100	1/1
351.	1582	közút		0.0766	1/1
352.	1585	közút		0.0420	1/1
353.	1586	közút		0.2521	1/1
354.	1596	közút		0.0555	1/1
355.	1602	közút		0.0846	1/1
356.	1615/4	közút		0.0485	1/1

357.	1620/2	közút		0.0455	1/1
358.	1621	közút		0.1408	1/1
359.	1623	közút		0.1226	1/1
360.	1629	közút		0.0515	1/1
361.	1653	közút		0.0212	1/1
362.	1654	közút		0.0446	1/1
363.	1666/4	közút		0.0255	1/1
364.	1671/11	közút		0.0516	1/1
365.	1676	közút		0.0836	1/1
366.	1678/20	közút		0.0640	1/1
367.	1678/22	közút		0.1057	1/1
368.	1678/25	közút		0.0100	1/1
369.	1688/6	közút, szőlő	Telekfői út	0.1410	1/1
370.	1690	közút		0.0285	1/1
371.	1696/8	közút		0.0612	1/1
372.	1706	közút		0.0334	1/1

2. melléklet

Alsóörs Község Önkormányzatának 8/2018.(IX.14.) önkormányzati rendelete
Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelet módosításáról

„4. melléklet

Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon”

Ssz.	A Hrsz.	B Megnevezés	C Utca, házsám	E Terület (ha.m ²)	D Tulajdoni hányad
1.	1/3	beépítetlen terület		0.2888	1/1
2.	1/4	közút		0.0846	1/1
3.	2/1	beépítetlen terület		0.0782	1/1
4.	2/2	közterület		0.1795	1/1
5.	29	beépítetlen terület		0.0374	1/1
6.	97	beépítetlen terület		0.0032	1/1
7.	98	beépítetlen terület		0.0039	1/1
8.	105	beépítetlen terület		0.0009	1/1
9.	148	beépítetlen terület		0.0668	1/1
10.	149/1	beépítetlen terület		0.1957	1/1
11.	149/3	beépítetlen terület		0.0254	12120/7608 0
12.	149/4	beépítetlen terület		0.0129	1/1
13.	155	beépítetlen terület		0.0242	132/242
14.	225/3	beépítetlen terület		0.0011	1/1
15.	230	beépítetlen terület		0.0212	1/1
16.	256/5	magánút		0.0347	1/1
17.	256/6	magánút		0.0849	1/1
18.	256/7	beépítetlen terület		0.9061	1/1
19.	256/8	parkoló		0.4379	1/1
20.	387	kultúrház, községháza		1.1461	1/1
21.	474/2	beépítetlen terület		0.0952	1/1
22.	519/2	beépített terület		0.5466	1/1

23.	519/2/A/1	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0072	1/1
24.	519/2/A/6	tanácsadó	Óvoda utca 4 fsz. 6.	0.0030	1/1
25.	519/2/B/4	üzlethelyiség	Endrődi Sándor utca 24/A.	0.0027	1/1
26.	519/2/C/1	ABC-áruház	Endrődi Sándor utca 26	0.0354	1/1
27.	519/3	tornacsarnok		0.3035	1/1
28.	538/1	beépítetlen terület		0.0912	1/1
29.	538/2	beépítetlen terület		0.0896	1/1
30.	538/3	beépítetlen terület		0.0896	1/1
31.	538/4	beépítetlen terület		0.0916	1/1
32.	539/1	beépítetlen terület		0.0925	1/1
33.	540	beépítetlen terület		0.0937	1/1
34.	541	beépítetlen terület		0.0927	1/1
35.	560	községháza, gazdasági épület, udvar		0.3504	1/1
36.	568/4	gazdasági épület, udvar		0.0719	1/1
37.	568/5	beépítetlen terület		0.0008	1/1
38.	570	beépítetlen terület	Ady Endre utca 11.	0.1040	1/1
39.	589	közút	Babits Mihály köz	0.0385	1/1
40.	639/1	beépítetlen terület		0.0565	1/1
41.	639/2	beépítetlen terület		0.0582	1/1
42.	718/125	közterület		1.2763	1/1
43.	784	beépítetlen terület	Kossuth utca	0.0101	1/1
44.	785	beépítetlen terület	Petőfi köz 8.	0.0129	1/1
45.	864/2	beépítetlen terület		0.0431	1/1
46.	865/13	lakóház, udvar	Füredi utca 13.	0.0313	1/1
47.	865/18	beépítetlen terület		0.3607	1/1
48.	865/19	iroda, udvar	Vasút utca 3	0.1688	1/1
49.	867/3	vízállás		0.0184	1/1
50.	883/2	közpark		0.4927	1/1
51.	883/7	közpark		0.2826	1/1
52.	886	strandfürdő		2.4272	1/1
53.	888/1	táborhely		3.4768	1/1
54.	889/1	beépítetlen terület		0.5118	1/1
55.	969	beépítetlen terület		0.5086	1/1
56.	970	beépítetlen terület		0.3822	1/1
57.	971/1	közterület		0.0652	1/1
58.	971/2	vízmű		0.0220	1/1
59.	973	beépítetlen terület		0.0635	1/1
60.	982/1	beépítetlen terület		0.0160	1/1
61.	988/17	beépítetlen terület		0.2877	1/1
62.	990/30	beépítetlen terület		0.1129	1/1
63.	993/7	beépítetlen terület		0.0820	2/3
64.	993/9	beépítetlen terület		0.0804	1/1
65.	993/10	beépítetlen terület		0.0804	1/3
66.	993/17	beépítetlen terület		0.0919	1/1
67.	995/7	táborhely		1.8000	16200/18000
68.	2167	saját használatú út		0.0146	1/1
69.	2284	beépítetlen terület		0.0919	1/1
70.	09	udvar		0.061	1/1
71.	041/4	erdő		33.1274	744/4636
72.	046	erdő, községi mintatér		10.6787	224/2688
73.	087	erdő, legelő		43.1943	3864/91627

				2
74.	092/35	legelő	0.5337	1/1
75.	093/3	erdő, legelő	86.1108	216/133152
76.	0110	meddőhányó	0.9133	1/1
77.	0112	erdő, községi mintatér, anyagbánya	12.3220	1/1
78.	0113/24	rét	0.1733	1/1
79.	0114/30	szántó	0.0701	1/1
80.	0114/37	rét	0.1472	1/1
81.	0116	legelő	0.4218	1/1
82.	0124/4	legelő	0.0301	1/1
83.	0129/5	erdő	13.3861	683/2784
84.	0132/4	legelő	0.1828	1/1
85.	1053/22	kert	0.1226	1/1
86.	1677	fásított terület	0.0697	1/1
87.	1696/18	helyi közút	0.0176	1/1

INDOKOLÁS

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján alkotott rendeletének 1. sz. melléklete a 6/2013. (III.01) önkormányzati rendelet, mely alapján az Alsóörs 1696/18 helyrajzi számú „kivett helyi közút” megnevezésű, 176 m² területű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonba van besorolva.

A jóváhagyott anyag azonban nem örökérvényű, a változó körülmények miatt szükség van karbantartási jelleggel történő módosítására. Ezek a változtatások általában jogszabályváltozások átvezetése, önkormányzati érdekek érvényesítése vagy ingatlantulajdonosi igények kezelése érdekében történnek.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

Rendelet-tervezet címe: Az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról. 1.§. A rendelet 8. §-ában meghatározott 2. sz. és 4. sz. melléklet módosítása

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás: A módosított rendelet az igényeknek megfelelő telekcsoport újraosztásának lehetőséget teremti meg.

Költségvetési hatás: nincs

Környezeti, egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs

Egyéb hatás: nem ismert

A rendelet megalkotása szükséges, mert: A telekalakításhoz csak így jöhet létre érvényes megállapodás

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: megghiúsul a felek által tervezett telekcsoport újraosztás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem szükséges

Szervezeti: Nem szükséges

Tárgyi: Nem szükséges

Pénzügyi: Nem szükséges

4. 0132/69, 0132/70, 0132/71 hrsz-ú ingatlanok egy részének a kerékpárúthoz történő kisajátítása

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést.

A kisajátítási vázrajzot elkészítettük a HÉSZ szerint. A 0132/81 és 0132/78 hrsz-ú ingatlanokat nem vette bele az Önkormányzat, azok szőlő művelési ágúak maradtak. Korábban 2.200,-Ft négyzetméter árat ajánlottunk fel. A határozat szerint ismétellen megkeresheti az Önkormányzat az ingatlan tulajdonosokat, és amennyiben ismétellen nem válaszolnak, úgy a kisajátítást megindíthatja.

Tóth Zoltán képviselő felveti, hogy a 0132/68 hrsz-ú ingatlan alsó részén miért nem folytatódik a kisajátítási határ.

Hebling Zsolt polgármester: A jelenlegi HÉSZ rendelkezik így, a tervezett út nyomvonalát nem érinti.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

121/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a 8/555/2018 számon záradékolt kisajátítási vázrajzot megismerte, azzal egyetért.

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 0132/69, 0132/70, 0132/71 hrsz-ú ingatlanokból a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletében szereplő kötelező útszabályozást figyelembe véve a 0132/71 hrsz-ú (863 m²) ingatlanból 422 m², a 0132/70 hrsz-ú (855 m²) ingatlanból 260 m² és a 0132/69 hrsz-ú (852 m²) ingatlanból 112 m², mindösszesen: 794 m² nagyságú területre a kerékpárúthoz történő kisajátításához eljárást kezdeményez.

A kisajátítási vázrajz szerinti önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok:

0132/75 hrsz-ú kivett helyi közút 112 m²

0132/77 hrsz-ú kivett helyi közút 260 m²

0132/80 hrsz-ú kivett helyi közút 422 m²

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a kisajátítási eljárás során szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A képviselő-testület a kisajátítási eljárással kapcsolatos felmerülő kiadásokat a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. Észak-Balatoni Zrt. „alsó bolttal” kapcsolatos kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Előzetesen egy térkép került kiküldésre a testület részére, melyen bemutatja a területcserével érintett területrészeket, mivel az alsó bolt épületének egy része önkormányzati területen található, illetve útszabályozás is érinti a telket. A területcsere ugyanakkora részt érintene. Az épület magassága is változna, valamint cukrászdát szeretnének kialakítani az alsó részre. Ehhez változási vázrajz készítése szükséges. Amennyiben nem jön létre az adásvétel, úgy abban az esetben is szükséges a terület rendezése. Az áruszállítás a felső utca felől történne, ahogy korábban is volt. A telekalakítás a járdát nem érintené.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

122/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges tárgyalások lebonyolítására a 354 hrsz-on található „üzlet” ingatlan és a 355 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kapcsán, amely az útszabályozással és épületátnyúlással érintett területrészek cseréjének előkészítésére irányul.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vegyes ügyek

- **Alsóörs, Március 15. utca önerős útépítése**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést, melyet Pandur Ferenc településműködtetési vezető készített elő.

Hosszadalmas és bonyolult előkészítő és tervező munka után Alsóörs Község Önkormányzata szeretné még ebben az esztendőben megvalósítani a Március 15. utca csapadékvíz elvezetési és útépítési munkáit.

Elképzeléseink szerint a csapadékvíz csatorna építését az Önkormányzat finanszírozza. Az útépítésben az érintettek együttműködésére számítunk.

A bekért árajánlatok alapján történt szervező munka eredményes volt, a rendeletünk szerinti szándéknyilatkozatok visszaérkeztek. A lakossági önerő mértéke 118.000,- Ft/ingatlan (23 ingatlant érint), az önkormányzati rész összege B⁰ 7.123.000,- Ft.

A 2018. évi költségvetésben a szükséges keretösszeg rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után, a határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá tárgyi fejlesztés indítását és megvalósítását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri elfogadni az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

123/2018. (IX.13.) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Március 15. utca útportalanítását határozza el. A megvalósításhoz szükséges fedezetet B⁰ 7.123.000,- Ft-ot a 2018. évi költségvetésben biztosítja. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: 2018. szeptember 30.

- **Endrődi park**

Tóth Zoltán képviselő jelzi, hogy az Endrődi parkban a szobor közelében, a buxusok teli vannak hernyóval, emiatt elpusztultak. A kivágását és az elszáradt növények elégetését javasolja.

Hebling Zsolt polgármester azonnali intézkedést ígér.

Tóth Zoltán képviselő jelzi továbbá, hogy a parkban van egy ivókút, ami nem működik. Kéri ennek javítását, vagy megszüntetését.

Hebling Zsolt polgármester a javítást támogatja.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:10 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző