

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:8/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2019. április 23-ai 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bókáné Katona Tímea,
dr. Bardóczi Miklós,
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Kovács Rózsa pénzügyi vezető
Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Varázserdő-varázserő projekt szerződés módosítás
2. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása
3. 2019. évi pénzeszköz átadás
4. 2018. évi belső ellenőrzési jelentés
5. Gyermejjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2018. évi értékelése
6. Településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
7. Az éjszakai zenés rendezvényekkel kapcsolatos állásfoglalás
8. Hajtó János kérelme
9. Pigler Tamás kérelme
10. Szilágyi Ibolya kérelme
11. 1696/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett pályázatok elbírálása
12. Kertész- Farkas Csaba és felesége kérelme
13. Pipacs utca rendezése
14. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére beérkezett pályázatok elbírálása
15. Pályázati kiírás a (régi hivatal) 568/4 hrsz-ú ingatlanra
16. 2019. évi strandjegy árak
17. Strandi egységek kérelme
18. Strandi dohányzóhelyek kialakítása
19. 011 hrsz-ú ingatlan közösségi célú igénybevétele
20. Vegyes ügyek

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

50/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Varázserdő-varázserő projekt szerződés módosítás
2. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása
3. 2019. évi pénzeszköz átadás
4. 2018. évi belső ellenőrzési jelentés

5. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2018. évi értékelése
6. Településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása
7. Az éjszakai zenés rendezvényekkel kapcsolatos állásfoglalás
8. Hajtó János kérelme
9. Pigler Tamás kérelme
10. Szilágyi Ibolya kérelme
11. 1696/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett pályázatok elbírálása
12. Kertész- Farkas Csaba és felesége kérelme
13. Pipacs utca rendezése
14. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére beérkezett pályázatok elbírálása
15. Pályázati kiírás a (régii hivatal) 568/4 hrsz-ú ingatlanra
16. 2019. évi strandjegy árak
17. Strandi egységek kérelme
18. Strandi dohányzóhelyek kialakítása
19. 011 hrsz-ú ingatlan közösségi célú igénybevétele
20. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Varázserdő-varázserő projekt szerződés módosítás

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Államkincstár külön pontosítást kér a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 számú „Varázserdő-varázserő, turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” címet viselő pályázatunk megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzat a 2016. május 11-én aláírt „Önerő nyilatkozat”-ban biztosított 20.000.000,-Ft önerőn felül további 26.910.000,-Ft önerőt biztosít. A két önerő együttes összege: 46.910.000 Ft. A fentiek alapján a projekt teljes költségvetésének összege: 301.400.000 Ft, azaz háromszázegymillió-négyszázezer forintra módosul.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

51/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja, hogy a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 számú „Varázserdő-varázserő, turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” címet viselő pályázatunk megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzat a 2016. május 11-én aláírt „Önerő nyilatkozat”-ban biztosított 20.000.000,-Ft azaz húszmillió forint önerőn felül további 26.910.000,-Ft azaz huszonhatmillió-kilencszáztízezer forint önerőt biztosít. A két önerő együttes összege: 46.910.000,-Ft, azaz negyvenhatmillió-kilencszáztízezer forint. A fentiek alapján a projekt teljes költségvetésének összege: 301.400.000,-Ft, azaz háromszázegymillió-négyszázezer forintra módosul.

határidő: azonnal

felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú, „Varázserdő - varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115.§-a alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás nyomán Önkormányzatunk 2018. november 9-én kötött vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel.

A kivitelezés folyamatát időjárási körülmények is nehezítették ugyan, de ettől eltekintve a beruházás műszaki megvalósításának egésze 2019. február hónapig az előzetes műszaki ütemtervvel összeegyeztethető volt.

2019. február 4-ei kooperáció alkalmával megállapítást nyert, hogy az amfiteátrum lelátó beton-kő vegyes szerkezetű felépítménye alatt a tervezett teherbíró talaj helyett nagy mennyiségű bánya meddő feltöltés található. Kivitelező erre tekintettel jelezte, hogy a Tervező által a felépítmény elbontását megelőzően eredetileg tervezett lelátó szerkezeti elemek feltételezése szerint nem készíthetők el. Műszaki ellenőr pedig ugyanekkor rögzítette, hogy szükséges statikai, talajmechanikai vizsgálatok elvégzése a rézsű állékonyságának megállapítása érdekében. Így ezen a területen a munkálatok tovább nem folytathatók.

2019. február 12-én a Tervező helyszíni szemlét tartott, melyen megállapította, hogy a Kivitelező jelzése megalapozott, a rézsű kialakításának terv szerinti lehetőségét talajmechanikai vizsgálat és számítás után vizsgálni szükséges, az alépítményt újra kell gondolni, tervezni. Tervező megerősítette, hogy további munkavégzés a területen fentiek okán nem javasolt.

2019. február 26-ai eseti napló bejegyzésében Kivitelező megerősítette fentiek miatt fennálló akadályoztatását, mely miatt az ütemtervet és a végteljesítési határidőt nem tudja tartani.

Miközben a tervezővel és a közreműködő szakemberekkel az egyeztetések folyamatosak voltak, 2019. április 4-én Zalavári István tartószerkezeti szakértő szakvéleményében szintén arra a következtetésre jutott, hogy a geodéziai felmérésből kapott geometria és a geotechnikai feltárás alapján felvehető talajfizikai jellemzőkkel rézsűállékonysági vizsgálatot kell végezni és a tervezett lelátót ennek figyelembevételével kialakítani.

2019. április 15-én kelt geotechnikai szakvéleményükben dr. Vásárhelyi Balázs geotechnikai tervező és Kovalóczy György okl. bányamérnök és geotechnikai szakértő az alábbi fő megállapításokra jutott az archív tervdokumentációk és az elvégzett kutatóárkos talajfeltárás ismeretében: a beruházásnak otthont adó korábbi kőbánya 2000-es évek elején elvégzett tájrendezése feltételezhetően nem a tájrendezési tervnek megfelelően zajlott le. Erre utal az is, hogy a Környezetvédelmi Minisztérium az átadáshoz több hiányosság miatt első körben nem járult hozzá. A szakértők az állékonyságszámítás során fentiek okán a legkedvezőtlenebb tulajdonságú talajréteggel számoltak, és erre való tekintettel feltétlenül fontosnak ítélték a rézsű víztelenítését, szivárgó rendszer és vízvezetés kialakítását továbbtervezés keretében. A szakértők felhívták továbbá a figyelmet arra, hogy a gabion elemek kisebb függőleges irányú és lassú lejtőirányú kúszómozgása nem zárható ki a leggondosabb tervezéssel és kivitelezéssel sem. Erre való tekintettel hosszú távon fel kell készülni a lelátó elemek kismértékű korrekciójára.

2019. április 18-án Tervező rendelkezésre bocsátotta a fentebb hivatkozott geotechnikai szakvélemény alapján készült terveket, melyek ismeretében Önkormányzatunk Megrendelőként nyilatkozta a Kivitelezőt a kivitelezés szükséges plusz időigényével kapcsolatban. Kivitelező 2019. április 19-én akként nyilatkozott, hogy az áttervezett alépítménynek és az új szivárgó- és vízvezetőrendszernek a szakszerű kivitelezése jelentős többlet időigénnyel jár, így a beruházás egészére vonatkozó vállalható végteljesítési határidőt 2019. szeptember 30. napjában állapította meg, melyet a Műszaki ellenőr ezzel kapcsolatos véleményét kikérve, Megrendelőként reálisnak, elfogadhatónak ítéltünk.

Fentieknek megfelelően a jelen előterjesztéshez mellékelte formában javasoljuk elfogadni a Kivitelezővel 2018. november 9-én kötött vállalkozási szerződés módosítását.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alább ismertetett határozati javaslatot szíveskedjen támogatni a beruházás sikeres és eredményes megvalósulása érdekében.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

52/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú, „Varázserdő - varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekt keretén belül a StylusZrt-vel (1056 Budapest, Belgrád rakpart 2.) 2018. november 9-én kötött vállalkozási szerződés 1. sz. módosítását az előterjesztéshez mellékelte tartalommal, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a szerződés fentiek szerinti módosításnak megfelelően a Kivitelező végteljesítési határideje 2019. szeptember 30. dátumra módosul.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy intézkedjen a szerződés módosítás jogszabályi előírásoknak és a pályázatban vállalt kötelezettségeknek megfelelő közzétételéről.

határidő: azonnal

felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása

Kovács Rózsa ismerteti az önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról szóló rendelet tervezetét. Az Államháztartási törvény előírásai szerint május végéig szükséges a rendelet elfogadása. A költségvetés együttes 2018. évi bevételi főösszegét 1.596.688.356 ezer forintban, kiadási főösszegét 1.596.688.356 ezer forintban került megállapításra. Ennek nagy része a pályázatokkal elnyert beruházásokból adódik. 600 MFt tartalék, rendelkezésre áll.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki a rendelettel egyetért, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi Zárszámadásáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat Képviselő-testületére, annak bizottságaira, Alsóörs Község Önkormányzatára, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalra, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetre, valamint a Napraforgó Óvoda és Bölcsődére.

2. Általános rendelkezések

2. § (1) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek takarékos és hatékony gazdálkodást kell folytatniuk.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak végrehajtását az önkormányzat Képviselő-testülete, polgármestere, jegyzője - a gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése mellett - belső ellenőrzések, valamint az intézmények vezetőinek általános és eseti jellegű beszámoltatása révén ellenőrzi.

(3) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetése az alábbi célok megvalósítását tűzi ki:

a) Az Önkormányzat által fenntartott intézmények üzemeltetése, működési feltételeinek biztosítása, figyelemmel a takarékos gazdálkodás követelményeire, a feladatellátás színvonalának pályázatok adta lehetőségekkel történő emelésére.

b) Felújításoknál, beruházásoknál a fontossági sorrendet figyelembe kell venni, a már megkötött szerződések vonatkozásában a kötelezettségeket teljesíteni kell.

3. A költségvetés bevételei és kiadásai

3. §(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2018. évi költségvetésének bevételi főösszegét 1.596.688.356 ezer forintban, kiadási főösszegét 1.596.688.356 ezer forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek intézményenként megoszlását az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését településenkénti bontásban a 17. melléklet tartalmazza.

(4) Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.

4. Finanszírozás

4. § (1) Alsóörs Község Önkormányzatának és intézményeinek 2018.12.31-én nincs hitelállománya.

5. Helyi adó bevételek

5.§ Az Önkormányzat helyi adó bevételeit a 2. melléklet tartalmazza.

6. Támogatásértékű bevételek és kiadások

6.§ Az Önkormányzat támogatásértékű bevételeit és kiadásait a 3. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzata ez évben is támogatta a Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülőket, hozzá járult a Balatonalmádi Szociális Alapszolgálati Központ által ellátott feladatokhoz, továbbá az Önkormányzati Társulás által ellátott feladatokhoz. Támogatásértékű működési bevételeink között szerepel a védőnői feladat finanszírozása, közfoglalkoztatottak támogatása, Lovas Község Önkormányzatának hozzájárulása az óvodai, védőnői feladatokhoz, valamint a közös hivatal fenntartásához.

7. Költségvetési támogatás

7. § Az Önkormányzat költségvetési támogatását, valamint a központi költségvetésből kapott egyéb támogatásokat a 4. melléklet tartalmazza

8.Európai Uniós projektek

8. § Az Önkormányzat EU-s projektjeit, azok jelenlegi állását az 5. melléklet tartalmazza.

9 . Beruházás/felújítási kiadások

9. § A beruházásokat és felújításokat az 6. melléklet tartalmazza.

10. Átadott/Átvett pénzeszközök

10.§ Az Önkormányzat civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyéb szervezeteknek, vállalkozásoknak nyújtott pénzeszköz átadásait, illetve az átvett pénzeszközöket a 7. melléklet tartalmazza. A pénzeszköz átadás biztosítja a helyi szervezetek településen végzett hathatós munkájának és segítségének támogatását.

11. Ellátottak pénzbeli juttatásai

11. § Az Önkormányzat szociális jellegű kiadásait a 8. melléklet tartalmazza, ezen kiadások tartalmazzák a törvény által szabályozott, illetve önkormányzati rendelet által meghatározott szociális kiadásokat.

12. Létszám-előirányzatok

12. § (1) Az Önkormányzat és intézményei 2018. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 60 főben állapítja meg.

(2)A Képviselőtestület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Önkormányzat: 5 fő
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 22 fő
- d) Napraforgó Óvoda Alsóörs: 19 fő

13. Közvetett támogatások

13. § Az Önkormányzat közvetett támogatásait a 10. melléklet tartalmazza.

14. Költségvetési mérleg

14. § Az Önkormányzat és intézmények mérlegét közgazdasági tagolásban a 11. melléklet tartalmazza.

15. Előirányzat-felhasználási terv

15. § Az Önkormányzat és intézményei előirányzat-felhasználási tervét / pénzeszközök változását a 12. melléklet tartalmazza.

16. Általános- és céltartalék

16. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 606.578.121 forintban, céltartalékát 0 forintban határozza meg. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2018. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2018. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

17. Adósságot keletkeztető ügyletek

17. § Az Önkormányzatnak és Intézményeinek 2018. évben és az azt követő három évben a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény szerinti adósságot keletkeztető ügylete nem volt.

18. Többéves kihatással járó kötelezettségek

18. § Az Önkormányzatnak és intézményeinek többéves kihatással járó kötelezettsége nincs.

19. Pénzmaradvány kimutatás

19. § Az Önkormányzat és intézmények pénzmaradvány kimutatását a 13. melléklet tartalmazza.

20. Eredménykimutatás

20. § Az Önkormányzat és intézmények eredménykimutatását a 14. melléklet tartalmazza.

21. Vagyonmérleg

21. § Az Önkormányzat és intézmények vagyonmérlegét a 15. melléklet tartalmazza.

22. A költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámai

22. § Az Önkormányzat és intézmények a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámai a 16. melléklet tartalmazza.

23. Béren kívüli, és béren kívüli juttatásnak nem minősülő juttatások

23. §. (1) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, valamint a Napraforgó Óvoda Alsóörs dolgozóinak – kivételt képeznek a közfoglalkoztatás keretében dolgozók – részére biztosított cafetéria juttatás mértékét – bruttó 200.000 Ft/fő/év összegben állapítja meg. A juttatás éves összege biztosít fedezetet a hozzá kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

(2) A nettó juttatásból 100.000 Ft kifizetése készpénzben történik tárgyév június 30-ig egy összegben, mely a Személyi Jövedelemadóról szóló törvény 71. § (1) bekezdés alapján, kedvezményes adózású. A fennmaradó, magasabb adózású sávba eső juttatás mértéke nettó 44.000 Ft, ajándékutalvány formájában kerül kifizetésre november 30-ig.

(3) Az idénydolgozók esetében a juttatásnál a készpénz kifizetést kell előnyben részesíteni. A kifizetés teljesítése a munkában töltött utolsó hónapban történik, egy összegben.

(4) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, valamint a Napraforgó Óvoda Alsóörs dolgozóinak – kivételt képeznek a közfoglalkoztatás, illetve idenymunka keretében dolgozók – részére biztosított folyószámla költségterítés mértékét – bruttó 1.000 Ft/fő/hó összegben állapítja meg.

(5) Nem jogosult a fenti juttatásokra a tartós külszolgálaton lévő munkavállaló azon időtartam vonatkozásában, amelyre illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot. A harminc napot meghaladó távollét esetében a munkavállalót a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás. A távollétek időtartamát - a jogosultság szempontjából - nem lehet összeszámítani.

(6) Amennyiben a munkavállaló év közben megszakítja munkaviszonyát, a juttatások időarányosan illetik meg. Azon juttatás-elemet, melyre nem jogosult a munkavállaló, készpénzben az intézmény pénztárába vissza kell fizetnie. A munkaviszonyával kapcsolatos elszámoló lapon feltüntetésre kerül az őt megillető, kifizetett összeg, illetve a visszafizetés ténye is.

(7) Részmunkaidős munkavállalót munkaideje arányában illeti meg a juttatás.

(8) Felmentési idejét töltő munkavállalót a felmentési idejére is megilleti a juttatás.

(9) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati dolgozói részére biztosított cafetéria juttatás, illetve folyószámla költségterítés mértékét, idejét, módját a közszolgálati szabályzat tartalmazza.

(10) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évre a Polgármester részére adható cafetéria keret bruttó 200.000,- Ft/évben, a folyószámla költségterítést 1.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

(11) A juttatásokra a forrást a Képviselő-testület a költségvetésben biztosítja.

24. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

24. § (1) A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(2) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért az irányító szerv közjogi felelősséggel tartozik.

(3) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének végrehajtásáért a jegyző a felelős. Felelőssége nem érinti a költségvetési szervek vezetőinek felelősségét. A költségvetési szervek (Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, Napraforgó Óvoda Alsóörs) költségvetésének végrehajtásáért az intézményvezetők felelősek.

(4) Az önkormányzat és szervei gazdálkodásának szabályosságát a jegyző éves költségvetési ellenőrzési terv alapján - belső ellenőr útján - ellenőrzi.

25. § (1) A Képviselő-testület az e rendeletben meghatározott kiadási előirányzat mértékéig támogatja a társadalmi szervezeteket, helyi civil önszerveződő közösségeket, egyházakat. Politikai pártok részére pénzbeli és egyéb az önkormányzat költségvetésében kiadást eredményező támogatás nem nyújtható.

(2) Alapítvány céljára akkor is nyújtható pénzbeli támogatás, ha a székhelye nem Alsóörs községben van, de a község lakosságának, illetve az önkormányzat érdekeit is szolgálja.

(3) A támogatás igénylését, és annak szabályait Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 13/2015. (V.7.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

(4) 500.000,- forint alatti támogatás egy összegben, 500.000,- Ft feletti támogatás egyeztetés alapján kerül kiutalásra.

(5) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túlmenően társadalmi szervezetek, alapítványok, helyi civil önszerveződő közösségek, egyházak, vállalkozások támogatásáról a Képviselő-testület az általános tartalék, valamint a többletbevételek terhére hozhat döntést.

26. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézmények vezetőit a költségvetésben előírt bevételek beszedésére, és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) Az intézményeknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatások növekedését.

(3) Az intézmények vezetői az e rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatok felett előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(4) Az önkormányzat költségvetési intézményei feladataik színvonalasabb ellátása érdekében az Alapító Okiratuk szerinti tevékenységi körben pályázatokat nyújthatnak be, közvetlen pénzbeli támogatást, felajánlást fogadhatnak el. Olyan tevékenységi körbe tartozó célra, amit a költségvetési szerv Alapító Okirata nem tartalmaz, pályázat nem nyújtható be. A vállalt cél megvalósítása a költségvetési szerv Alapító Okirata szerinti tevékenység ellátásának biztonságát nem veszélyeztetheti.

(5) A (4) bekezdés szerinti pályázat benyújtásához minden olyan esetben a fenntartó előzetes hozzájárulása szükséges, ahol a pályázatnak feltétele a saját erő, kivéve, ha az intézményvezető a költségvetéséből ki tudja gazdálkodni. A közvetlen pénzbeli támogatás elfogadásáról és a pályázat elbírálásának eredményéről az intézmény vezetője köteles tájékoztatni a polgármestert.

(6) A pályázaton való részvételhez történő hozzájárulás megadása előtt vizsgálni kell a pályázattal megvalósítandó cél működési kiadási vonzatát, annak több évre szóló kihatását.

27. §(1) A Képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatok és költségvetési létszámkeretek között átcsoportosítást - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a Képviselő-testület engedélyezhet.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szerv a bevételi előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát, kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítási jogát a kiemelt előirányzatokon belül – személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai, és egyéb működési célú kiadások, a felhalmozási költségvetés beruházások, felújítások, és egyéb felhalmozási kiadások – Önkormányzat esetében a polgármesterre, a közös hivatal esetében a jegyzőre, az intézmények esetében az intézményvezetőkre ruházza át. Az átcsoportosítás nem terjedhet ki kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításra. Az átruházott hatáskörben hozott döntés a későbbi évekre vonatkozóan többletkiadással nem járhat.

28. §Az év közben keletkező központi és egyéb pótelőirányzatok felosztásáról, bevételi-kiadási előirányzatok módosításáról, a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt, a költségvetési rendelet módosításával. A Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2018. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2018. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

29. §Az önkormányzati költségvetési szervek 2018. évi pénzmaradványának elszámolása során a kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzmaradvány felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

30. §Az önkormányzat szabad pénzeszközeit a polgármester jogosult a legkedvezőbb betétben elhelyezni a kamatbevételek növelése érdekében, melyről a képviselőtestületet tájékoztatja.

31. § (1) Felújítás, beruházás csak akkor indítható, ha a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásaira, felújításaira és beszerzéseire a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni. A közbeszerzési értékhatárokat el nem érő, de a nettó 3.000 eFt-ot meghaladó beszerzések, beruházások illetve felújítások esetén a Beszerzési Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárni.

32. §(1) Az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester a helyi önkormányzat

költségvetése körében átmeneti intézkedéseket hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogkörben a polgármester az előirányzatok közötti átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

33. § (1) A Képviselő-testület önkormányzati biztost rendel ki a felügyelete alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert tartozás állománya a (2) bekezdésben meghatározott időt és mértéket eléri.

(2) Ha a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv harminc napon túli elismert tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötvenmillió forintot, és e tartozását egy hónapon belül nem tudja harminc nap alá szorítani, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki

(3) Az önkormányzati biztost a Képviselő-testület döntése alapján a polgármester bízza meg.


34. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2019. április 24.




Báró Béla
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A képviselő-testület által elfogadott zárszámadási rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2018. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt, illetve a hiány csökkentése a lehetőségekhez mérten.

Költségvetési hatása: A zárszámadási rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. 23-24. §. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: van
- szervezeti: van

- tárgyi: van
- pénzügyi: van

3. 2019. évi pénzeszköz átadás

Kovács Rózsa ismerteti a 2018. évre vonatkozó pénzeszköz átadásokat, illetve azokat a támogatási kérelmeket, melyek a rendeletben előírt határidőre beérkeztek az önkormányzathoz. Kéri, hogy támogatási igényekről egyenként döntsön a képviselő-testület.

Az első döntést az **Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület** kérelmének ügyében kell meghozni, az egyesület 900.000 forintot kér, kirándulást terveznek, a 2018 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy ez az összeg magasabb a tavalyi kifizetésnél, de javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a kérelmet, mivel tartalmazza az utazás költségét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

53/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesületet 2019. évben 900.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A **Sirály Nyugdíjas Egyesület** 336.914,-Ft-tal számolt el, az el nem költött 13.086,-Ft-ot a 2019. évre kívánja átvinni. A 2018. évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

54/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Sirály Nyugdíjas Egyesületet 2019. évben 413.086,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő kérelem a **Magyar Vöröskereszt**, 200.000,-Ft támogatást kért, a 2018. évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

55/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Vöröskereszt Egyesületet 2019. évben 200.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **Kilátóért Alapítvány** kérelme, 350.000 Ft-ot kért tavalyi évben és az idén is. 2018. évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

56/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kilátóért Alapítványt 2019. évben 350.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő az **Alsóörsért Közalapítvány** kérelme. 2018. évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

57/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörsért Közalapítványt 2019. évben 4.000.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A **Bolygóért Alapítvány** 300.000 Ft. összegben kért támogatást. 2018. évben nem kért támogatást az alapítvány.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

58/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Bolygóért Alapítványt 2019. évben 300.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **ASE Sportegyesület** kérelme 7.500.000 Ft-os támogatást igényelt. A 2018. évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban és kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozat hozza:

59/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az ASE Sportegyesületet 2019. évben 7.500.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület**. Az egyesületen keresztül történik többek között a Balaton Best Nonprofit Kft támogatása, 650.000 Ft-tal, valamint több rendezvényé. Kérelmében 34.629.083,-Ft támogatást igényelt. 2018 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

60/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet 2019. évben 34.629.083,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő az **Alsóörs Község Polgárőrség**. Kérelmében 250.000,-Ft támogatást igényelt. 2018 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

61/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörs Község Polgárőrség 2019. évben 250.000,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő a **Magyar Vöröskereszt**. Kérelmében 100.000,-Ft támogatást igényelt. 2018 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

62/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Magyar Vöröskereszt 2019. évben 100.000,-Ft,-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő a **Kereskedők a nyugdíjasokért**. Kérelmében 30.000,-Ft támogatást igényelt. 2018 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

Hebling Zsolt polgármester érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban és kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozat hozza:

63/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a **Kereskedők a nyugdíjasokért** 2019. évben 30.000,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **Pannon Várszínház** támogatási kérelmének elbírálása. 1.800.000,- Ft az igényelt összeg. 2018. évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

64/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a **Pannon Várszínházat** 2019. évben 1.800.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **Római Katolikus Egyházközség** támogatási kérelme 1.000.000,- Ft összegben, rajta keresztül a Kisboldogasszony Karitas Csoport támogatása: 75.000,- Ft értékben. 2018. évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

65/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a **Római Katolikus Egyházközséget** 2019. évben 1.000.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség** támogatási igénye, 5.000.000,- Ft-ot kér. 2018. évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az elnyert templom és parókia felújítási pályázat miatt van ez az egyszerű megnövekedett összeg, valamint az EFOP pályázatnál is nyertek.

Hebling Zsolt polgármester érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban, kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozat hozza:

66/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörs-Lovas Református társégyházközséget 2019. évben 5.000.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

Kovács Rózsa: A **Mozdulj Balaton** idén nem nyújtott be támogatási kérelmet, de értesítették a hivatalt, hogy 100.000,- Ft összegben kérnének támogatást. 2018. évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

67/2019.(IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a **Mozdulj Balaton** 2019. évben 100.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2019. május 31.

4. 2018. évi belső ellenőrzési jelentés

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

2018. évi belső ellenőrzési jelentés:

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 49. § (3a) bekezdés rendelkezései alapján a polgármester a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Tekintettel a fentiekre kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vezetői összefoglalót, a 2018. évi belső ellenőrzési megállapításokról szóló tájékoztatót, valamint a lefolytatott ellenőrzések bemutatásáról szóló tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy az ebéd fizetése történhetne-e utalással.
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Egyeztetést igényel, de nem látja akadályát.

2018. évi belső kontroll nyilatkozat:

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11.§ (1) bek. alapján a belső kontrollrendszer minőségét értékelni kell, s a zárszámadással együtt kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

A külső ellenőrző szervek jelenlegi ellenőrzési gyakorlata alapján a költségvetési szervek mellett az önkormányzatok vonatkozásában is meg kell tenni a nyilatkozatot.

Az önkormányzat esetében a polgármester, intézmények esetében az intézményvezető, a közös hivatal esetében pedig a jegyző a szükséges nyilatkozatot megtette.

Tekintettel a fentiekre kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mellékelte belső kontroll nyilatkozatokat alapján a rendeletben foglalt kötelezettség teljesítését elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

68/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzésről szóló vezetői összefoglalót, valamint a lefolytatott ellenőrzések bemutatásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Továbbá megállapítja, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11.§ (1) bek. alapján a belső kontrollrendszer minősége értékelésre került, a kormányrendeletben meghatározott kötelezettségnek az önkormányzat- és intézményei vezetői eleget tettek.

Határidő: zárszámadással egyidőben
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. függelék

Alsóörs Község Önkormányzata és költségvetési szerveinél
2018. évben lefolytatott ellenőrzések bemutatása

Tárgy	Cél	Típus	Megállapítás / Intézkedési terv készítésére kötelező javaslat
<p>2017. évi normatíva igénylés megalapozottságának vizsgálatáról, kiemelten a 2017. évi költségvetési törvény 2. számú mellékletében kapott köznevelési támogatásokra</p>	<p>annak vizsgálata, hogy a 2017. évi normatív támogatás igénylés megalapozott volt-e, az elszámolás előkészítése, a felhasználás jogszerű volt-e.</p>	<p>Rendszerellenőrzés</p>	<p>A 2013. évtől az önkormányzati feladatellátás, ezzel együtt a finanszírozási rendszer is alapjaiban változott meg. Korábban az önkormányzatok által ellátott feladatok egy része az államhoz került. Ehhez igazodóan a feladatellátást szolgáló, eddig az önkormányzatoknak átengedett források nagyobb része, illetve egyéb, feladathoz szorosan nem kötődő támogatások tekintetében is megteremtésre került a feladatok és források telepítésének egységessége.</p> <p>A változásokkal párhuzamosan, a megmaradó feladatok tekintetében a forrásszabályozás átalakítása sem maradt el. Új finanszírozási struktúra került kialakításra, mely elszakadt az eddigi, jellemzően normatív támogatási rendszertől.</p> <p>E szempontból kiemelkedő szerepe van az ágazati feladatok meghatározásának, a kötelező önkormányzati feladatok és helyi közügyek szétválasztásának.</p> <p>Jellegükből fakadóan ugyanis az egyes közszolgáltatások eltérő finanszírozási technikát igényelnek, így Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény az önkormányzati támogatásokat a szakmai törvények (illetve az ezek módosítására vonatkozó kormányzati döntések) logikáját követve határozta meg.</p> <p>Alsóörs Község Önkormányzata állami hozzájárulásait az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal igényli és számolja el a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde adatszolgáltatása alapján.</p> <p>A Hivatal vezeti a főkönyvi nyilvántartást az Intézmény működésével kapcsolatos – Alapító Okirat szerinti – kormányzati funkciókról, amelyek a normatíva elszámoláshoz jelentenek alapinformációt.</p> <p>A vizsgálat a normatív állami támogatás felhasználásának ellenőrzésére nem terjedt ki.</p>

<p>Az étkezési térítési díj megállapításának, beszedésének és elszámolásának vizsgálata</p>	<p>annak megállapítása, hogy az étkezési térítési díj megállapítása, beszedése és elszámolása megfelel-e a hatályos jogszabályoknak</p>	<p>pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p>Az ellenőrzés a 2017. évi normatíva igénylés és elszámolás mutatószámaihoz nyújtott ellenőrzött adatszolgáltatást az Intézményben lefolytatott helyszíni ellenőrzés során feldolgozott köznevelési nyilvántartások értékelésével.</p> <p>A vizsgálat eredménye az Önkormányzat 2017. évi beszámolójának véglegesítése előtt kiküldésre került.</p> <p>A vizsgálat során intézkedési terv készítésre köteleles javaslat megfogalmazására nem került sor.</p>
			<p>Alsóörs Község Önkormányzata közigazgatási területén két köznevelési intézmény működik:</p> <p>1/ Alsóörs Község Önkormányzata alapításában és irányításában a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Óvoda);</p> <p>2/ Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközség alapításában és fenntartásában az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont (a továbbiakban: Általános Iskola).</p> <p>Alsóörs Község Önkormányzata a fentiek alapján az Óvoda vonatkozásában köteles a gyermekékeztetés biztosítására. Az általános iskolát érintően a Társegyházközség és az Önkormányzat megállapodást kötött, mivel a Gyvt. alapján Alsóörs Község Önkormányzatát a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben előírt gyermekékeztetési kötelezettség nem terheli.</p> <p>Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörs-Lovasi Református Társegyházközséggel 2012. május 30. napon közoktatási megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötött. Ezen megállapodás tartalmazza, hogy 2012. augusztus 16-tól a Társegyházközség lesz az alapítója és a fenntartója az új intézményként létrejövő Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpontnak, amelyhez az önkormányzat a tulajdonában lévő, természetben 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 22., hrsz: 549 található ingatlan a fenntartónak átadja.</p> <p>Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem alkotott önkormányzati rendeletet, csak a 66/2017. (IV. 11.) sz. önkormányzati határozatában rendelkezett a 2017. május 01-től alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításáról. A határozat az intézményi térítési díj bruttó összegét rögzíti az egyes étkezési csoportoknál.</p> <p>A Gyvt. 151. §-a alapján a gyermek lakóhelye szerint illetékes önkormányzat a gyermek egyéni rászorultsága alapján a gyermekek számára további étkezletési kedvezményt állapíthat meg. Alsóörs Község Önkormányzata nem biztosított további kedvezményt.</p>

Az intézményi gyermekétkeztetést és a szociális étkeztetést a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhája biztosítja, az általa foglalkoztatott közalkalmazottak közreműködésével.

Az óvodai és a bölcsődei kedvezményes étkezéshez szükséges nyomtatványokat, nyilatkozatokat az Óvodában tartják nyilván. Az étkezők számáról az analitikus nyilvántartást meghatározott formában az óvoda élelmiszevesztelője kezeli.

Az óvodai étkeztetés szűrópróbaszerű ellenőrzése során a kedvezményre jogosító dokumentumok alapján a személyi térítési díj megállapítása megfelelő volt. A kedvezményre vonatkozó nyilatkozat tartalmilag és formailag megfelelt a hatályos Korm. rendelet mellékletében előírtaknak.

Alsóörs Község Önkormányzata rendeletében a térítési díj beszedésének módjáról nem rendelkezett, ezért a gyermekétkeztetés térítési díját – a Korm. rendelet alapján – egy havi időtartamra előre kell beszedni. A gyakorlatban azonban ezzel ellentétesen, esetenként utólag kerül sor a személyi térítési díj beszedésére és befizetésére.

A helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a személyi térítési díj beszedése nem volt szabályos, mivel a készpénz beszedés szabályait nem vették figyelembe.

A vizsgálat nyomán az alábbi, Intézkedési Terv készítésére kötelees javaslatok kerültek megfogalmazásra:

1. A Gvt. 148. (5)bek. alapján a térítési díjak beszedésének a rendjét a Korm. rendelet szerint vagy önkormányzati rendelet alapján kell kialakítani és alkalmazni.
2. Az óvodai és bölcsődei étkezést igénybe vevő gyermekeknél a térítési díjakat előre, minden hónap 15-ig ki kell számlázni. Amennyiben a szülő az intézményben készpénzben nem fizeti be a térítési díjat eddig az időpontra, a számla kiállítása utalásos vagy csekkes befizetési móddal kell, hogy kiállításra kerüljön.
3. A szociális, a nyugdíjas, a vendég és a dolgozó ebédek térítési díjfizetése a következő hónap elején, utólagos elszámolással kell, hogy kiszámlázásra kerüljenek készpénzes, utalásos, vagy csekkes fizetési móddal.
4. A számlákon fel kell tüntetni, hogy melyik hónap térítési díját tartalmazza, figyelembe véve a bölcsődei és óvodai térítési díjat fizetőknél az előző havi túlfizetéseket.
5. A befizetéseknel szabályozni kell a szociális, nyugdíjas és vendég étkezőknél a készpénz átadásának rendjét.
6. Amennyiben készpénzes számla kiállítása, vagy készpénzes számla befogadása történt, az adott napon az Óvoda házipénztárába ezt bevételi, vagy kiadási pénztárbizonylaton is rögzíteni kell.
7. Felül kell vizsgálni és be kell tartani az óvoda pénzkezelési szabályzatát, különös tekintettel a házipénztárban tartható maximális összegre.

			<p>8. Az Önkormányzat és az Endrédi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlás-központ között kötött megállapodás ékeztetésre vonatkozó pontját részletezni szükséges. Ebben rendelkezni kell kiemelten az alábbiakról:</p> <ul style="list-style-type: none"> o az ékeztetés időtartalma, időpontja, helyszíne, o a tárgyi és személyi feltételek, o a térítendő díj mértéke, és ennek változása, o a megrendelések és ezek megerősítése, valamint az esetleges módosítások írásban kerüljenek rögzítésre, o a számlázást megelőzően a „Tejjesítés igazolás” rendje és dokumentálása. <p>9. A „Gyermekékeztetés igénybevételeének dokumentálása” című nyomtatványt folyamatosan és szabályosan kell kitölteni, úgy, hogy az előző havi túlfizetések egyértelműen nyomon követhetők legyenek.</p> <p>10. Az Áfa tv. folyamatos szolgáltatás nyújtásra vonatkozó szabályai alapján és a kintlévőségkezelés érdekében, amennyiben a szülő az intézményben készpénzben nem fizeti be a térítési díjat eddig az időpontig, a számla kiállítását utalás vagy csekkes befizetési móddal kell, hogy kiállításra kerüljön.</p>
--	--	--	---

5. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2018. évi értékelése

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen a Képviselő-testület részére elektronikusan kiküldött beszámoló adatait, amelynek mellélete a Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat intézmény beszámolója.

Alsóörs népessége 2018. január 1-jén 1854 fő volt. Ebből az önkormányzat nyilvántartása alapján a 0-17 év közötti gyermekek száma 293 fő. A családsegítő szolgálat 2018-ban 12 családdal, összesen 16 fővel tartott kapcsolatot. Ebből 7 fő egyszeri ügyintézés kapcsán kereste fel a szolgálatot, 9 fő pedig együttműködési megállapodás alapján vette igénybe a szolgáltatást.

A felnőtt korosztályban 2 főt érint életviteli, lakhatási probléma és életvezetési nehézségek. A gondozott gyermekek száma 2018-ban 4 fő volt. A szolgálat szakmai tevékenységei 229 alkalom volt. Otthontalan státuszban 2-3 főről volt tudomásuk. A téli időszakban nem éltek a hajléktalan szálló adta lehetőséggel. A 2018. évi felnőtt védelmi jelző team Felsőörs, Alsóörs és Lovas települések bevonásával került megszervezésre november 29-én Balatonalmádban.

Véleménye szerint összefoglalva, a szervezett jól működött.

Az előterjesztés megvitatását követően a mellékelt határozati javaslat elfogadását indítványozza a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

69/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés 1 példányát küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2019. május 15. átfogó értékelés továbbítása

6. Településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Báró Béla jegyző: A Kormányhivatal felülvizsgálata a településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendeletet, mely szerint van, amit hatályon kívül kell helyezni. Ugyanazt az eljárást kell lefolytatni, mint amikor elfogadásra került korábban a rendelet. A javasolja a nyári időszak idején a cirkusz sátor időtartamának, elhelyezésének feltételinek rendeletben való megjelenését.

Példának említi Balatonalmádi város rendeletét:

„ a) *mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,*

b) *kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,*

c) *levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),*

d) *ideiglenes fedett lovarda,*

e) *legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény*

csak időszakosan, azonos ingatlanra vonatkozóan három havonta, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, legfeljebb tíz naptári napra létesíthető.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy maximum 3 hétig lehessen cirkuszi előadás a településen.

Az alábbi hirdetemény kerülne kifüggesztésre:

HIRDETMÉNY

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálja a településkép védelméről alkotott 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendeletét.

A partnerek tájékoztatása az elkészült rendelet-tervezetről a www.alsoors.hu oldalon, a községháza hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein közzétett hirdetmény útján történik.

A rendelet tervezettel kapcsolatos észrevételeket Alsóörs Község Önkormányzatához 2019. május 23-ig írásban lehet eljuttatni.

Az észrevételek, vélemények a polgármesternek címezve, a 8226 Alsóörs, Endrődi S.u.49. címre postán, ügyfélfogadási időben személyesen az önkormányzat székhelyén, vagy elektronikus levélben az hivatal@alsoors.hue-mail címre küldhetők meg.

Az önkormányzathoz a fenti időpontig eljuttatott észrevételeket, véleményeket az önkormányzati főépítész értékeli, azokat a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2019. (___) önkormányzati rendelete Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendet (a továbbiakban: TKR) 1. § (1) bekezdése, 22 § (4) bekezdése, 31. § (4) bekezdése, 32. § (1) bekezdése hatályát veszti.
2. § Hatályát veszti
 - a. a 14. § (2) bekezdésben a „legfeljebb 1,80 m magas” és a „létesítése esetén az legfeljebb 50 cm magas” szövegrész,
 - b. a 17. § (4) bekezdésben a „legfeljebb 1,80 m magassággal” szövegrész,
 - c. a 27. § (7) bekezdésben a „1,8 m magas” szövegrész,
 - d. a 29. § (6) bekezdésében az „- ezzel együtt az elektronikus hírközlési bekötés is –” szövegrész.
2. § (1) A TKR 33. §-a a következő rendelkezésekkel egészül ki:

„(1a) Településképi bejelentési eljárást le kell folytatni Alsóörs belterületén a Parti sáv Vasút utca és a Strand sétány menti részeinek kivételével megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű mutatványos, szórakoztató, valamint előadás tartására szolgáló építmény létesítése esetén.”

(8) Az (1a) bekezdés szerinti építmények létesítése esetén a kiadott hatósági határozat érvényességi ideje legfeljebb három hét, mely a létesítés megkezdésétől számítandó. Egy telekre egy naptári évben három havonként, lehet engedélyt kiadni.”

(2) A TKR 33. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat érvényességi ideje az (1a) bekezdés szerinti építmények kivételével 5 év, mely kérelemmel meghosszabbítható”.

2. § A TKR 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép
 3. § A TKR 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép
 4. § A TKR 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép
 5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hebling Zsolt
 polgármester

Báró Béla
 jegyző

Kihirdetve: Alsóörs, 2019. május ...

Báró Béla
 jegyző

1. melléklet a ..2019. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez: Helyi védelem alatt álló építészeti örökség

1.1. Helyi védett területek:

1.1.1 Ófalu: Szent István út - Iskola köz –549 hrsz-ú Általános iskola - Endrődi utca – 124/1, 124/2 hrsz-ú ingatlan –87 hrsz-ú Séd patak – 53, 54, 28/9-14, 0124/2, 0125, 4, 5, 6, 7 hrsz-ú ingatlanok - Fő utca által határolt terület.

1.1.2 Községet határoló, tájkaraktert meghatározó erdők: 041/3, 041/4, 043, 044, 046, 087, 093/3, 0101/1, 0129/5, 1584

1.2 Helyi védett épületek:

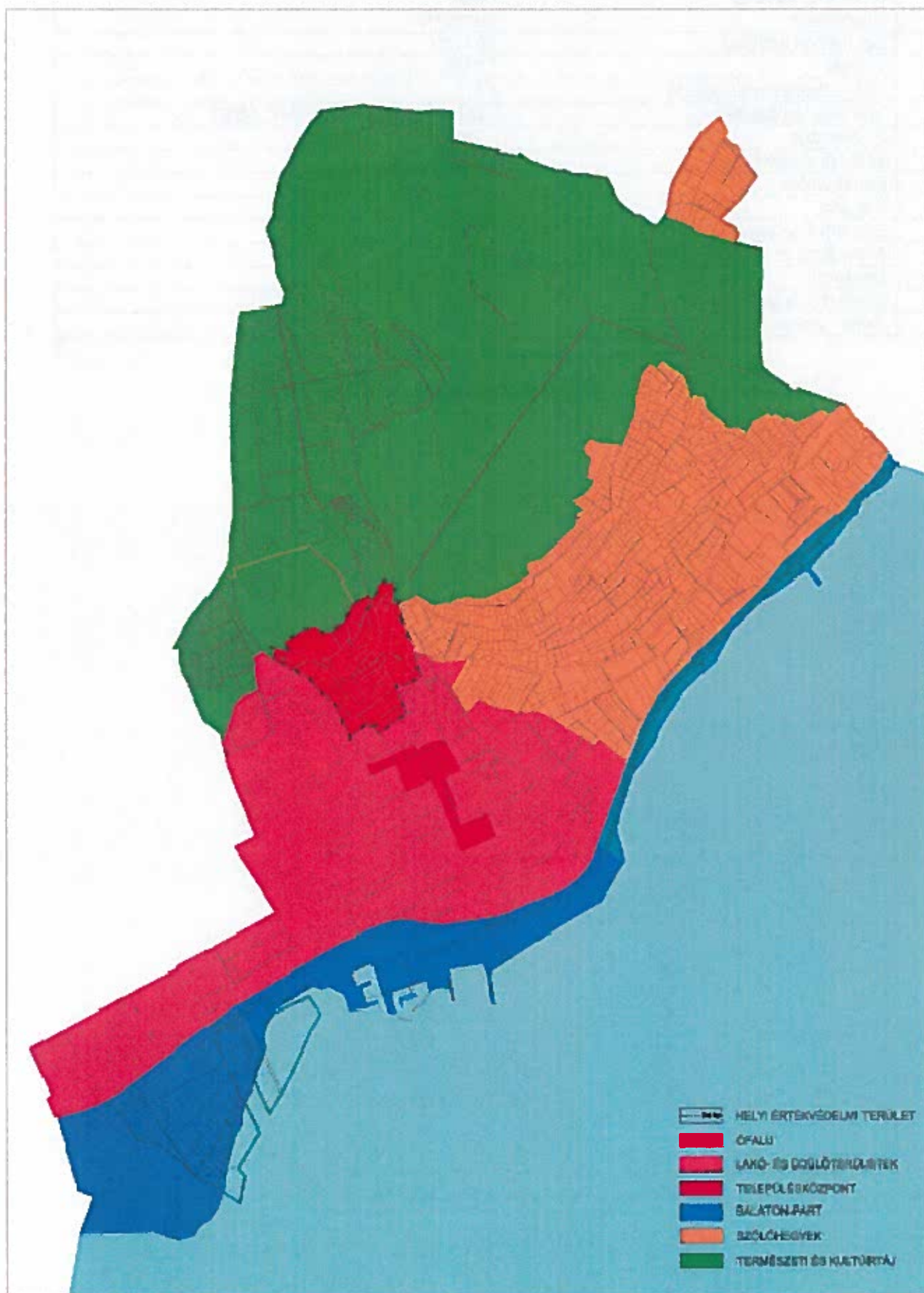
	Cím	Hrsz
1.	Kossuth Lajos utca 10	13
2.	Kossuth Lajos utca 19	799
3.	Kossuth Lajos utca 21	800/1
4.	Kossuth Lajos utca 21/1	801
5.	Fő utca	764
6.	Fő utca 4	57/2
7.	Fő utca 5	119/1
8.	Fő utca 7	749
9.	Ady Endre u. 10	739
10.	Fő utca 11	747
11.	Fő utca 16	756
12.	Fő utca 18	755
13.	Fő utca 21	737
14.	Fő utca 23	736
15.	Endrődi utca 3	119/3
16.	Endrődi utca 6	558
17.	Endrődi utca 12.	552/2, 553/5
18.	Ady Endre utca 14.	732
19.	Vöröskő utca 4	22
20.	Vöröskő utca 22	25/1
21.	Szabadság tér 6	775
22.	Szabadság tér 10	71
23.	Vöröskő utca 10	35
24.	Vöröskő utca 17	49
25.	Vöröskő utca 19	50
26.	Vöröskő utca 38	15/1, 15/2
27.	Vöröskő utca 32	16/2

Helyi védett köztárgyak:

	Megnevezés	Hrsz
1.	9. számú. határkő	090
2.	Díszkerítés	0109/17
3.	Szabadtéri színpad	0112b
4.	Támfal	0130
5.	Világháborús emléktáblák	7
6.	Vöröskő térplasztika	2/2, 387, 390, 519/2, 787, 883/2
7.	Emléktábla	726
8.	Endrődi emléktábla	550/1
9.	Emléktáblák	387
10.	Kopjafa	387
11.	Endrődi Sándor emlékoszlop	334
12.	Arató Emil dr. emlékoszlopa	334
13.	Emlékmű	883/6
14.	Emlékmű, a balatoni	883/2
15.	„MÁV” víztorony	865/22

2. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

„2 melléklet a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez: Eltérő karakterű területek lehatárolása”



3. melléklet a ..2019. (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez: Telepítésre ajánlott növényfajok jegyzéke

1. Acer campestre(mezei juhar)
2. Fraxinus excelsior (magas kőris)
3. Fraxinus ornus (virágos kőris)
4. Prunus dulcis (közönséges mandula)
5. Pyrus pyraeaster (vadkörte)
6. Quercus pubescens(molyhos tölgy)
7. Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)
8. Sorbus aucuparia (madárberkenye)
- 9.Sorbus torminalis(barkóca berkenye)
10. Tilia cordata (kislevelű hárs)
11. Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)

Cserjék (intenzív telepítési sűrűség)

1. Berberis vulgaris (sóskaorbolya)
2. Cornus mas (húsos som)
3. Cornus sanguinea (veresgyűrű som)
4. Corylus avellana (közönséges mogyoró)
5. Cotinus coggygria (cserszömörce)
6. Crataegus monogyna (egybibés galagonya)
7. Euonymus europeus (európai kecskerágó)
8. Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)
9. Prunus spinosa (kókény)
10. Rosa canina (vadrózsa)
11. Viburnum lantana (ostorménfa)”

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

70/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Településkép védelmének helyi szabályairól szóló rendelet módosításához szükséges eljárás lefolytatását.

Felkéri a főépítészt, hogy a tervezetet töltsse fel a Lechner Tudásközpont felületére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

7.Az éjszakai zenés rendezvényekkel kapcsolatos állásfoglalás

Hebling Zsolt polgármester: A lakosság jelzése alapján zavaróak nyáron a hangos kültéri események. Külön kiemeli az egyes vendéglátó helyek egyedi zenei műsorait, amelyek esetében a legalább fél órával. Javasolják a zeneszolgáltatás éjszakai határidejének rövidítését.

Alsóörs községi Önkormányzat Képviselőtestületének a környezetvédelemről 9/2004.(VI.25.) számú rendelet 23. § (2) bekezdése szerint:

„2/ Vendéglátó egységek, szórakozóhelyek és egyéb létesítmények szabadterti zene szolgáltatása május 15. – szeptember 15. közötti időszakban 23 óráig, szombati és vasárnapi napokon 24 óráig, egyéb időszakokban naponta 22 óráig engedélyezhető. 23 órától reggel 7 óráig a szabadban, nyitott ajtajú vagy ablakú helyiségben a csendet hangos énekléssel, zenéléssel vagy más módon zavarni tilos.”

Javasolja, hogy inkább péntek, szombat legyen. Valamint kéri a képviselő-testület véleményét arra vonatkozóan, hogy a polgármester mit engedélyezhet.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: Tájékoztatja a testületet, hogy külföldön 11 órakor bezár minden szórakozóhely. Javasolja a péntek, szombat, vasárnapot 23: 30 óráig, május 15 és október 15. közötti időszakban. A 24 óra helyett pedig 23 órát, hétköznap 22 órát.

Kérdezi továbbá, hogy milyen szankciókat lehetne alkalmazni. Pld: nyitva tartás szabályozása, bírság, rendőrségi intézkedés.

Kéri, a következő testületi ülésre a rendelet módosítást.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

71/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az Alsóörs községi Önkormányzat Képviselőtestületének a környezetvédelemről 9/2004.(VI.25.) számú rendelet felülvizsgálatára.

Felkéri a jegyzőt a módosít rendelet elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

8.Hajtó János kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Hajtó János azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy az általa bérelt 2018. augusztusában lejárt vasútállomásnál lévő buszmegállónál lévő információs iroda bérleti jogát megkívánja hosszabbítani. 30 éve foglalkozik ezzel a tevékenységgel és 10 éve bérlé ezt a helyiséget. 3 évre kívánja meghosszabbítani a bérleti jogot.

A 2005. évben kötött bérleti szerződés bérleti díj megváltására 13 évre 1,2 MFt-ot fizetett, 2006.évben bruttó 50eFt volt a bérleti díj. A szerződés 2018. augusztus 30. napjáig tartott. A bérleti jog meghosszabbítását tehát 3 évre, 2019, 2020, 2021 évre kéri. 250.000,-Ft-ot fizetne aláírásakor, a bérleti díj azóta 70.000,-Ft-ra emelkedett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

72/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Hajtó János, 8226 Hamvas B. u. 5. szám alatti lakos kérelmét, miszerint a 2019, 2020, 2021 évre meghosszabbítja a bérleti szerződést. A bérleti díj megváltásának összeg 250.000,-Ft, melyet bérlő a szerződés aláírásakor megfizet, valamint az éves bérleti díj 70.000,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9.Pigler Tamás kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Kérelmében előadja, hogy az Alsóörs 032 hrsz-ú ingatlanán telekhatár kitűzése 2019.02.08. napján megtörtént, ahol a szomszédok és az önkormányzat képviselői is jelen voltak. A kimérés során kiderült, hogy a 027/2 hrsz-ú közútból 135 m² területet használnak. Az általuk a közútból használt területnek nincs funkciója, mert csak az ő telkükhöz vezet.

Fentiek alapján vételi ajánlatot kíván tenni a 135 m² területre, értékbecslés alapján 1200,-Ft/m² áron kívánja megvásárolni, az elődei által bekerített és használt területet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

73/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletmódosítást követően az 027/2 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű 366 m² nagyságú ingatlan pályázat útján történő eladása mellett dönt. A minimális ajánlható vételár összege 1200,-Ft/m².

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

10. Szilágyi Ibolya kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Szilágyi Ibolya egyéni vállalkozó azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Strand sétány 18. szám alatt található Palmera Gyros elnevezésű vendéglátó egység bérleti joga átírásra kerülhessen a Soka Invest Kft. részére. Az új bérlő a továbbiakban is kérné, hogy a Strand 2. bejáratának oldalában található kis raktárhelyiség használati jogát biztosítsák számára, mivel az üzletben található tárolási kapacitás rendkívül kevés.

Báró Béla jegyző: Bérlőnek nincs tartozása, a rendelet alapján az átadás díját befizette.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

74/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szilágyi Ibolya kérelmét támogatja, tovább hozzájárul, hogy a Soka Invest Kft. (képv: Göcsei Ákos, 8500 Pápa, Teleki u. 1., adószám: 25539060-2-19, Cg 19-09-518457, statisztikai számjel: 25539060-5229-113-19) részére a bérleti joga átírásra kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A strand 2. bejáratánál található tároló ügyében felhatalmazza a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet vezetőjét, hogy amennyiben más célra nincs szükség a helyiségre, azt minimálisan a korábbi bérleti díjért bérbé adja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

11. 1696/8 hrsz-ú ingatlan megvásárlására érkezett pályázatok elbírálása

Hebling Zsolt polgármester:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2019. (I.24.) számú önkormányzati határozatával döntött az Alsóörs 1696/8 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű 612 m² nagyságú ingatlan pályázat útján történő eladása mellett. A minimális ajánlható vételár összege 1230,-Ft/m² volt.

Hebling Zsolt polgármester kibontja az egy darab beérkezett, lezárt borítékot.

A pályázati kiírásnak megfelelően adta be pályázatát Lepsényi István, aki 752.760,-Ft-ot ajánlott a területért.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

75/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Lepsényi István pályázati ajánlatát és értékesíti részre, az Alsóörs, 1696/8 hrsz-ú „kivett közút” megjelölésű 612 m² nagyságú ingatlan tárgyában. Az ingatlan vételárát 752.760,-Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a rendelet módosítást követően a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

12. Kertész- Farkas Csaba és felesége kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött kérelmet.

Kertész-Farkas Csaba és Kertész-Farkasné Safi Zsófia Naszrin ügyében dr. Vukovári Viktor ügyvéd kereste meg az Önkormányzatot az alábbi kéréssel.

A tulajdonukban áll a Fő u. 38. számú ingatlan (10 hrsz). Az ingatlan a Templomdomb aljában található, s a területét – lépcsőzetes elrendezés miatt –támfalak határolják, amelyek állapota mindenképpen felújítást igényel. Külön kiemelik a 8/1 hrsz-ú terület helyzetét, amely különösen veszélyezteti a kérelmezők ingatlanát. Ennek megoldására tájékoztatják az Önkormányzatot, hogy ezen ingatlan 1/1 arányú, tehermentes tulajdonjogát meg szeretnék vásárolni a tulajdonostól, azaz az Önkormányzattól. Amennyiben az érintett felek között nem alakul ki konszenzus, úgy kérelmezők másodlagosan ezen ingatlan általuk történő hosszútávú használati jogának megszerzésére tesznek javaslatot. Jelzik továbbá, hogy későbbiekben megkeresik majd az Önkormányzatot a 9 hrsz-ú ingatlan tárgyában is.

Ferenczy Gábor alpolgármester kérdezi, hogy megmaradna-e az árok. Odaillo támfalat javasol.

Hebling Zsolt polgármester: igen.

Jelenleg Alsóörs község nemzeti vagyonáról 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete szerint a 2. számú melléklet: A nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek közé tartozik.

Első sorban értékbecslést kell készíttetni, majd ezt követően lehet pályázatot kiírni a területre.

Pandur Ferenc intézményvezető: Az árok alsó része el van tömődve, ennek feltárása folyamatban van, ez egy 500-as cső.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

76/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 8/1 hrsz-ú „közterület” megjelölésű 94 m² területű ingatlan tekintetében, Kertész-Farkas Csaba és Kertész-Farkasné Safi Zsófia Naszrin által benyújtott vételi kérelem tárgyában hozzájárul az ingatlan értékbecsléséhez, valamint a HÉSZ megvizsgálása mellett dönt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

13. Pipacs utca rendezése

Hebling Zsolt polgármester: meghívó került kiküldésre az érintett ingatlantulajdonosok (2179, 2180 és 2181 hrsz) részére. A megbeszélés tárgya egyrészt a jogi helyzet tisztázása, másrészt az aszfaltozás is. Javasolja, hogy a közterületbe kerüljön az út, valamint kérdezi a Képviselő-testülettől, hogy a 2179 és 2180 hrsz-ú ingatlanokat az Önkormányzat megvásárolja és felhatalmazást kér ennek lebonyolítására a szerződések aláírására. Az adó-és értékbizonyítványban szereplő összegnél 15%-kal magasabb árat kérnek a vevők: 3450,-Ft/m²-t.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

77/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 2179 és 2180 hrsz-ú ingatlanok megvásárlását.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétel lebonyolítására és a szerződések aláírására, 3450,-Ft/m² áron.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

14. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére beérkezett pályázatok elbírálása

Hebling Zsolt polgármester: Alsóörs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására pályázatot írt ki. A közszolgáltatás megkezdésének tervezett időpontja: 2019. május 10. A közszolgáltatás ellátásának tervezett időtartama: 3 év.

A pályázat beérkezésének határideje: 2019. április 23. napján 10.00 óra volt.

Tájékoztatja a testületet, hogy egy darab zárt borítékban lévő pályázat került benyújtásra, melyet most nyitnak fel.

Az ajánlattevő neve: Parrag György e.v. Az általa benyújtott iratok megfelelnek a pályázati kiírásnak.

Ajánlati díj: alapdíj nettó 4.000,-Ft, bruttó 5.080,-Ft. Üritési díj: 2.000,-Ft/m³, bruttó 2.540,-Ft/m³.

Jelzi továbbá, hogy először a rendelet módosítása szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

78/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Parrag György e.v. által az Alsóörs község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására benyújtott pályázatát.

Az alapdíj nettó 4.000,-Ft, bruttó 5.080,-Ft. Üritési díj: 2.000,-Ft/m³, bruttó 2.540,-Ft/m³.

Felhatalmazza a polgármestert a rendelet módosítást követően a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

15. Pályázati kiírás a (régi hivatal) 568/4 hrsz-ú ingatlanra

Hebling Zsolt polgármester kiemeli az 568/4 hrsz-ú ingatlan kapcsán a Gagarin utca kiszélesítését. A jelenlegi beépítési százalék 30%.

Egy ajánlatot figyelembe véve az 5 épületet jelentene maximum ami a jelenlegi szabályozás szerint készült. A lakóparkot a testület nem támogatja. A korábbi lehetőség szerint 15 egység került volna kialakításra. Készült egy igazságügyi szakértői vélemény, amely megállapítja, hogy a régi hivatal épületét nem érdemes felújítani. Az új HÉSZ módosító javaslat szerint csak 30% a beépítési lehetőség. A zöld felület mellett jelenne meg a 30%. A bontás összege kb 10MFt.

E terv szerint 4 felé kerülne megosztásra az ingatlan. 2 db telek, 2 nagy telek zöldterülettel, a régi hivatal telke, a garázsok területe.

Javasolja az egész ingatlanra a pályázat kiírását, ami magában foglalná a közműrendszerek kiváltását. A győri cég általi ajánlat esetében az épületek mérete és elosztása nem terhelné meg az ófalut. Egy épületen belül 2 lakóegység kerülne kialakításra. Az építmények magassága alacsonyabb, itt csak tetőteret tudnak csinálni. Javasolja a 23.000,-Ft/m² árat, ami az adott ingatlan tekintetében 80 MFt-ot jelentene. Május elején kerülne kiírásra a pályázat. Május végén pedig megszületik a döntés, szeptemberbe lenne célszerű az épületek bontását meghatározni.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő megjegyzi, hogy így viszont nem lesz szolgálati épület.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

79/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az 568/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásáról. A pályázatra bárki jelentkezhet, mind a hatályos HÉSZ mind a tervezett HÉSZ módosítás szerint. A minimálisan ajánlható összeg: 23.000,-Ft/m².

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

16. 2019. évi strandjegy árak

Pandur Ferenc intézményvezető kiegészíti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A Képviselő-testület hatásköre, hogy minden évben megállapítsa az önkormányzati tulajdonú strandon alkalmazott jegyárakat, fizetendő díjakat.

A kiküldésre került táblázat mutatja, hogy 2017-ben emeltük a belépő árakat, tavaly nem, most ismét javasoljuk. Az elmúlt évi új szezonbérlet-rendszer megfelelően működött, annak megtartása indokolt. A környező települések strandáraihoz igazodva történt a módosítás felvetése a nagyobb bevétel érdekében, a megnövekedett üzemeltetési költségek fedezetére.

A felnőtt idény bérlet esetén 10eFt-ról 13eFt-ra történő emelést, a gyermek – nyugdíjas idény bérlet esetén 7eFt-ról 9e Ft-ra történő emelést javasol, figyelembe véve a környező települések strandjegy árait. Helyi üdültulajdonosok esetében 50%-os visszatérítési lehetőség van.

Idei évtől a Balaton Best Card igénybevétele esetén mennyibe kerüljön a jegy. Véleménye szerint a felnőtt 400,-Ft, a gyerek-nyugdíjas 300,-Ft.

Hebling Zsolt polgármester a Balaton Best Card esetében is javasolja az emelést. De ez százalék függő, a teljes árú belépő 40%-a.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Soknak tűnhet a díj, de a korábbi években nem volt emelkedés. Javasolja, hogy ezt követően minden évben legyen emelés, hogy egyszerre ne legyen magas.

Tóth Zoltán képviselő: Tavaly is javasolta, hogy a helyi lakosoknak legyen elengedve a belépő díj, erre Csupak és Balatonfüred is példa. 541 felnőtt és 357 gyerek belépőjéről beszélünk, melynek bevétele a tavalyi évben 1.399.000,-Ft volt. Ez az Alsóörs költségvetésének 0,1%, a strandi bevétel 14 %-a. A 28%-os emelésből ezek bőven fedezhetők.

Megjegyzi továbbá, hogy a képviselők nettó 42.000,-Ft-os tiszteletdíjából 21 évig mehetnek ingyen a strandra. Az alpolgármester esetében 35 évig. A képviselők a tiszteletdíjukból, nem a fizetésükből.

Hebling Zsolt polgármester: ez elvi kérdés. A 16 év alatt egyetlen egy kérdés nem érkezett, hogy miért ennyit kell fizetni. A nyaralósok esetében pedig több észrevétel is érkezett, hogy miért nem kapják meg ugyanazt, mint a helyiek. Ezen a nyaraló tulajdonosok még jobban felháborodnak.

Tóth Zoltán képviselő: Füreden 500,-Ft a bérlet, ahol meg tudják oldani papír alapú kártyákkal, itt plasztikból készül. Kérdezi, hogy miért nem elég a személyi igazolvány és a lakcímkártya.

Pandur Ferenc intézményvezető: a pénztáraknál sok a reklamáció, ha elkérik az igazolványokat, illetve nem viszik magukkal a strandra. Májustól megkezdjük értékesíteni a bérleteket folyamatosan, ezáltal elkerülhető a sorban állás.

Hebling Zsolt polgármester: 1000 ember, 1800 felett laknak a településen, Alsóörs lakosságának közel a 2/3-a, megveszi az 1000,-Ft-os, 2000,-Ft-os vagy ingyenes szolgáltatást.

Tóth Zoltán képviselő: Neki sem pénz kérdés, hanem elvi. A sportolókat milliókkal támogatjuk, de kell, megérdemlik. Nem pénz kérdése. Véleménye szerint, aki itt született, ennek a tónak a partján nem érdemli meg, hogy ingyenesen látogathatná a strandot?

Hebling Zsolt polgármester: A nyaraló tulajdonosok meg adót fizetnek, ők meg azért fognak háborogni, vannak közöttük, akik már 20-40 éve itt vannak. Az egyéb költség – gépkarbantartás, munkabér – is jelentős, ugyanakkor látják a vendégek, hogy mennyit fejlődik a strand.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A belépő emelése esetén mindegy hogy 21 vagy 28% az emelés, soknak tűnik.

Pandur Ferenc intézményvezető: Az önkormányzat saját erőből is emelte a bért, de még így sincs meg a személyzet. A nyugdíjas egyesület is küldött 4 embert. Takarítás, illemhely tisztítás, vizimentésre is nehéz embert találni.

Hebling Zsolt polgármester: Kérdezi Tóth Zoltán képviselőtől, hogy a felnőtt és gyermek helyi bérlet árain kívül többivel egyetért.

Tóth Zoltán képviselő: igen, de ha nem lesz elfogadva, kéri a jegyzőkönyvbe felvenni, hogy miért nem fogadja el. Tehát 1 havi tiszteletdíjből 21 évig ingyen lehet a strandra menni.

Hebling Zsolt polgármester: évekig ingyen dolgoztak a képviselők.

Szalai Emese képviselő: semmi sincs ingyen.

Hebling Zsolt polgármester: Tehát a Balaton Best esetében 400-ról 500,-Ft-ra emelkedik a felnőttek esetében, míg a gyermekekénél 350,-Ft-ra.

További kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak, először Tóth Zoltán képviselő módosító javaslatáról.

A Képviselő-testület 1 igen, 6 nem szavazattal, az alábbi határozatot hozza:

80/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a felnőtt helyi lakos idénybérlet illetve a gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet ára 0,-Ft-ra módosuljon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a 2019. évi strandjegy árakat és díjakat fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2019. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

Megnevezés	Díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	900
Gyerek, nyugdíjas belépő	600
Felnőtt visszatérős belépő	1.100
Gyerek, nyugdíjas visszatérős belépő	800
Családi belépő (két felnőtt + max 4 gyermek)	2.500
Felnőtt belépő 16 óra után	600
Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után	500
Felnőtt heti bérlet	4.500
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	3.000
Felnőtt idény bérlet	13.000
Gyerek, nyugdíjas idény bérlet	9.000
Üdülős idénybérlet felnőtt	5.000

Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	3.500
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.000
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.000
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	7.500
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	5.500
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	600
Napi kabin jegy	900
Heti kabin jegy	4.500
Hangosbemondás	600
Reklám közlése (3 alkalom)	3.500
Bérletkártya pótlás	1.500

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok	felnett: 600.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 500.-Ft
Paloznak állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya	felnett:600.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 500.-Ft
Balaton Best Card	1-4. nap: felnett 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 350.-Ft; 5. naptól: ingyenes
Bakony és Balaton Turisztikai kártya	felnett: 600.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 500.-Ft

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 7.30 – 18.30.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető
Határidő: azonnal

17. Strandi egységek kérelme

Hebling Zsolt polgármester:két egységet érintő kérelem.

Pandur Ferenc intézményvezető: a belső udvar részeket tárolás céljára használják. A fa tartószerkezethez kívánnak ponyvát tenni, ezzel eltakarva azokat a raktári eszközöket, amelyek nem férnek be az üzletbe.

Ferenczy Gábor alpolgármester: jobb, mint ha látszódnának az eszközök.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

82/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a két strandi bérlő kérelmét, miszerint a fa tartószerkezethez ponyvákat erősítsenek, melyek az üzlet tevékenységéhez szükséges eszközök eltakarását szolgálja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

18. Strandi dohányzóhelyek kialakítása

Pandur Ferenc intézményvezető: A strand területén megszüntetésre kerülnek a cigarettacsík tartók. Csak két helyen lehet majd dohányozni, melyek felett árnyékoló is lesz kialakítva. Ezzel a strandi minősítésnél

is többletponthoz jutnánk illetve többen is kérték a dohányzás megtiltását. Az ehhez szükséges forrásokat a költségvetés módosításoknál vesszük figyelembe.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő. támogatja.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

83/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a strand területén a cigarettacsík tartók megszüntetését, valamint a két új dohányzóhely kialakítását árnyékolóval, az ehhez szükséges forrást a tartalékalap terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

19. 011 hrsz-ú ingatlan közösségi célú igénybevétele

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

2017-ben majd 2018-19 években is többször foglalkozott a testület a 011 hrsz-ú területtel. Nemes István volt kollégánkat is bevontuk a 80-as években történt telekcserék felkutatására. Sajnos sem a Megyei levéltárban, sem a Földhivatal Archívumában nincs meg az a megállapodás, amit a Közös Tanács és a Megyei tanács kötött a külső volt Autós Kemping és a jelenlegi Riviéra Kemping elcserélésére. Valószínűleg akkor vagy nem volt tudomás a 011 hrsz-ú telekről mivel az akkor is a benti kemping szerves része volt vagy a megállapodásban szerepelt, de az átvezetés során maradt ki a földhivatali rendezés során.

Fentiek alapján javasolja a 2017. február 23-án kelt határozat megerősítését és ismételt igény benyújtását az MNV. Zrt. felé.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

84/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, 011helyrajzi számon felvett, kivett táborhely művelési ágú 1165 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1,2,11.)*pontjaiban* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló, zöld terület kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011hrs-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

- **Peczár László kérelme:**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti Peczár László kérelmét.

„Tisztelt Polgármester Úr!

Az Alsóörsi Riviéra Kemping bértői többségének nevében, a levelünk „Tárgy”-ában megnevezett, Önök által kínált Megállapodás értelmezésével kapcsolatban kérünk Önöktől időpontot. A bértésre vonatkozó Megállapodás több pontjával kapcsolatban nem értünk egyet illetve azokat jogsértőnek tartjuk.

Az évek alatt Önökkel együttműködve megszerzett jogainkról nem mondunk le, de az Önök által küldött Megállapodás-t ebben a formájában nem írjuk alá. Értelmezésünk szerint így óriási anyagi veszteség érné az eddigi bértőket, amelyben a Riviéra Kemping bértőinek többsége nem tud, nem fog együttműködni.

Ezúton kérünk Polgármester Úrtól egy –a Polgármester Úrnak is és a Kemping bértői számára is- megfelelő időpontot, ahol az említett, bértésre vonatkozó Megállapodás kérdéses pontjait tisztázhatjuk.

Mivel a Megállapodás aláírásának határideje 2019.05.10, így az egyeztetésre –az idő rövidsége miatt, még az aláírási határidő előtt- mihamarabb sor kell, hogy kerüljön! Az erre a célra kijelölt időpontot úgy kell meghatározni, hogy azon a bértőknek feltétlen legyen lehetősége részt venni. Mivel az eddigi információink szerint a Riviéra Kemping nyitása 2019.04.26-ára, péntekre tervezett így várhatólag a bértők többsége még aznap este vagy másnap, szombaton délelőtt az alsóörsi kempingbe meg is fog érkezni.

Ezt figyelembe véve kérjük Polgármester Úrtól, hogy a bértők által kért megbeszélés időpontját **2019.04.27-ére, szombat délutánra** szíveskedjék biztosítani Alsóörsön, egy, az Önök által biztosított olyan intézményben (faluház, önkormányzat tárgyalója, stb...), ahol a bértők tömegesen meg tudnak jelleni. Feltétlen kérjük, hogy a megbeszélésen Polgármester Úr is személyesen vagy képviselője jelenjen meg. Az időponttal kapcsolatban mihamarabb kérünk visszajelzést!

A bértők által igényelt megbeszélés meghiúsítása vagy annak megtagadása esetén –sajnálattal- jogi útra kényszerülünk terelni az ügyet.

Győr, 2019. 04. 12.

Tisztelettel,

az Alsóörsi Riviéra Kemping bértőinek többsége nevében Peczár László”

Pandur Ferenc intézményvezető: dr. Hegedűs Tamás ügyvéddel konzultálva válaszlevelet kívánnak küldeni Peczár úr részére.

Észrevételük, hogy a levélnek nem volt melléklete, csak egy fő írta alá. Semmiféle jogok nincsenek, ez egy egyéni kérelem.

Az erre vonatkozó korábbi testületi döntés támogatását többen is jelezték telefonban.

Ferenczy Gábor alpolgármester: olyan jelzés is volt, hogy befizeti a díjat, de nem írja alá.

Pandur Ferenc intézményvezető: Május 10-ig lehet visszajelezni a megállapodásra. Aki nem akar bérlő lenni, annak ki kell pakolnia. Ha elutalja a díjat, akkor utánuk az áfát be kell fizetnie az Önkormányzatnak. Ha közben eláll, akkor téves utalás címen visszautaljuk.

Hebling Zsolt polgármester: ez magánterület.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

85/2019 (IV.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 36/2019 (II.21.) számon hozott döntését, miszerint:

„Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a tulajdonát képező 888/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Riviéra Kemping üzemeltetésének tapasztalatait, mely alapján az alábbi döntést hozza:

- A 2019 évben a 60 m² területű parcella igénybevételi díja, 1 db lakókocsi, elősátor, mobil étkezőhely elhelyezése 300.000,- Ft, amely tartalmazza a kemping nyitvatartási idején túli lakókocsi tárolási díjat és az Áfát is. Az árnyékoló szerkezettel nem rendelkező parcelláknál 20.000,- Ft engedményt biztosít. A telepített mobilház területének igénybevételi díja 330.000,- Ft+Áfa. További területhasználatának díja bruttó 1.500,- Ft/m².
- A szolgáltatás igénybevételének bármilyen okból történő megszüntetése esetén nem engedélyezi az eszközök hátrahagyását, a partner az elhelyezett ingóságokat köteles elszállítani, az árnyékolókat elbontani és a parcellát kitakarítva, rendezett állapotba elhagyni.
- Az igénybevételi díj névre szól és nem átruházható. A szolgáltatást igénybe vevő új partnerrel nem köthet megállapodást.
- A 46/2017(IV.11) sz. önkormányzati határozatot megerősítve, árnyékoló előtetők felújítását és újak telepítését nem engedélyezi.
- Meg kell kezdeni a recepció felújítására, önkormányzati szállásférőhelyek létesítésére, a szolgáltatás színvonalának emelésére az előkészületeket és lehetőség esetén pályázatot kell benyújtani.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető
Határidő: 2019. március 01."

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

20. Vegyes ügyek

Hebling Zsolt polgármester: záróvéleményt követő szakaszban vagyunk. Az állami főépítész hozzájárult a módosításhoz.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki a rendelettel egyetért, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzatának 5/2019. (IV.24.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a lakosság véleményének megkérésével a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 7. melléklete szerinti szabályozási terve, jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.
2. § A R. 3.§-a kiegészül a következő rendelkezéssel:

„(7) SZT-3 területén, amennyiben az építési telek mérete nem éri el az építési övezetben előírt minimális értéket, meglévő épület az egyéb övezeti előírások szerint az építési helyen bővíthető, bontását követően új épület építhető.”

3. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Hebling Zsolt
Polgármester



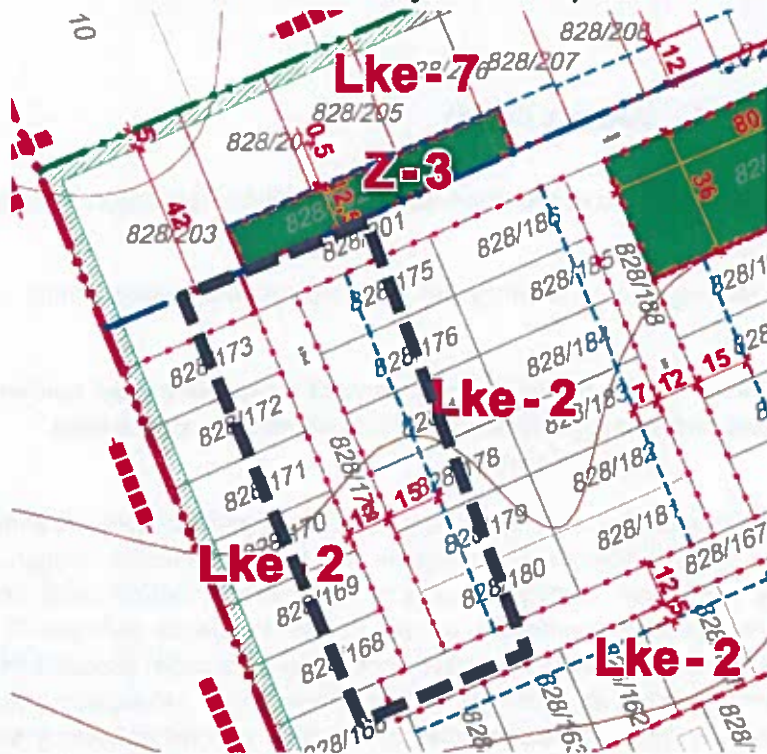

Báró Béla
Jegyző

A rendelet kihirdetése: 2019. 04.24.




Báró Béla
Jegyző

„1.melléklet a 7/2005. (XI.11.) Önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv módosítása
1.1. melléklet: SZT-2 szabályozási tervlapot érintő módosítás (3. módosítás)



ALSÓÖRS-BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSE
- KÖZHASZNÁLATI CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ TERÜLET
- KÖTELEZŐ ELŐKERTI VAGY HÁTSÓKERT HATÁRA
- VÁLTOZTATÁSI TILALOM
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lke-2 ÖVEZETI JEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
 - Lke** KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
 - Lf** FALUSIAK LAKÓTERÜLET
 - Üö** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
 - Üh** HÉTVEGIMÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
 - Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**
- K-Ed** EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
 - K-K** KEMPING
 - K-Ki** KIKOTÓ
 - K-O** OKTATÁSI KÖZPONTI TERÜLETE
 - K-Sp** SPORTTERÜLET
 - K-St** STRAND
 - K-T** TEMETŐ

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
- ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM
- SZINTVONAI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Z** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
 - Km** KÖZMŰTERÜLET
 - V** VASÚTI TERÜLET
 - V-B** BALATON VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA
 - V-S** SÉD PATAK VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREI LÁSD A TÁBLÁZATBAN

IRÁNYADÓ ELEMELK

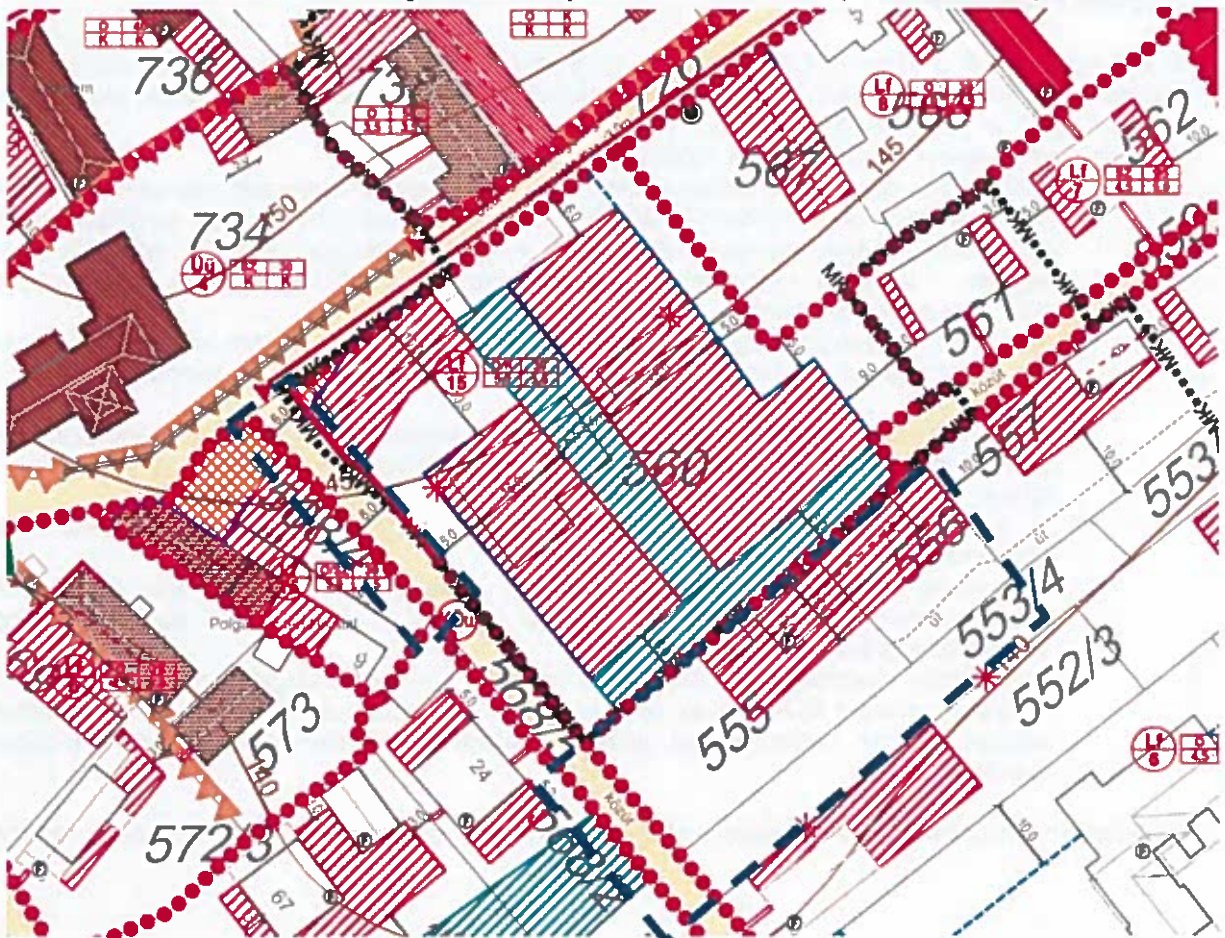
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- MEGSZŰNTEIŐ JEL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- JAVASOLT FÁSÍTÁS
- JAVASOLT HÍD

- JAVASOLT ÉPÍTÉSI TERÜLET
- JAVASOLT HÍD

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZERDAHELYI DÜLŐ
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZT-4)
- MŰEMLEK
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- PARKOLÓ
- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- 9 M-ES VASÚTI VÉDŐSÁV (103/2003 (XII. 27.) GKM RENDELET)
- ERÓZIÓNAK FOKOZOTTAN KIJEJT TERÜLET
- NEMZETI PARK HATÁRA
- KOMPKIKOTÓ
- VITORLÁSKIKOTÓ
- CSÓNAKKIKOTÓ
- VÍZISI PÁLYA

1.2. melléklet: SZT-3 szabályozási tervlapot érintő módosítás (1-2. módosítás)



— Tervezési terület

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- ÖVEZET ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI:
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐJEL
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY (ÚJ ÉPÜLET/ÉPÜLETRÉSZ ÉPÍTÉSE ESETÉN) BONTÁS ESETÉN ÚJRA BEÉPÍTENDŐ
- ÉPÍTÉSI HELY KÖTELEZŐ ELŐ- OLDAL-ÉS HÁTSÓKERT
- KÖTELEZŐ ELŐ- OLDAL-ÉS HÁTSÓKERT MEGTARTANDÓ ELŐ- OLDAL- HÁTSÓKERT
- HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET
- VÉDELMERE JAVASOLT, FÖLDDEL BORÍTOTT PINCE
- KÖTELEZŐ FÁSTÁJ (FASOR)
- MAXIMÁLIS UTCAI HOMLOKZATMAGASSÁGGAL ÉRINTETT TELKEK
- KÉSZÜLT "ÁLLAMI ALAPADATOK" FELHASZNÁLÁSÁVAL**

ÚJ ÉPÜLET TETŐGERINCÉNEK IRÁNYA

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- TELEK BE NEM ÉPÍTETHŐ RÉSZE
- BEÉPÍTETHŐ TERÜLETEK:
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- NEM BEÉPÍTETHŐ TERÜLETEK:
- KÖZPARK
- KÖZUTI TERÜLET

IRÁNYADÓ ELEMÉK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
- ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM
- GEODÉZAILAG BE NEM MÉRTE MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- SZINTVONAL

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLETI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉK VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- PARKOLÓ
- BARLANG
- MEGLÉVŐ ÉPÜLET TETŐIDOMOKKAL
- MEGLÉVŐ FŐÉPÜLET
- TÁMFAL
- HELYREÁLLÍTANDÓ TÁMFALSZAKASZ
- SZABÁLYOZÁSI VONAL

MEGBÍZÓ: ALSÓÓRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: HEBLING ZSOLT POLGÁRMESTER
GENERÁLTERVEZŐ: KÖTÁG BT.
VEZETŐ TERVEZŐK:
 KOSZORÚ LAJOS TTI 01-1346/06 MAGYAR ZSUZSÁNNA TTI 01-1477/03
TERVEZŐK: TÁBORI AITILA
MUNKATÁRSÁK: FALUSSY KATALIN
 GYABRONKA PÉTER

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Alsóörs építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. A rendelet alapjául szolgáló települési arculati kézikönyv, valamint a rendelet tervezet elkészítéséhez szükséges forrás az önkormányzat költségvetéséből biztosított.
- b) környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.
- c) az adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendeletalkotással meghatározásra kerülő településképi követelmények és településképi-érvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:
A rendelet megalkotásával eleget teszünk a településképi védelméről szóló törvény rendelkezéseinek, a rendelet megalkotása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges. Törvényességi felhívást von maga után.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendeletalkotást követően az eljárások során felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az önkormányzat számára jelentős többletköltségeket jelent. (Főépítész díjazása)

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 19:20 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző