

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:14/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2019. július 29-ei 7:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, Szalai Emese Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. 2019. évi szociális tűzifa pályázat
2. Sirály park pályázathoz önerő biztosítása
3. Zártkert program pályázat
4. MORTON TRADE Bt. kérelme
5. Gép Bau Trans Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, dr. Bardóczy Miklós képviselő előzetesen jelezte, hogy nem tud megjelenni, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

109/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 2019. évi szociális tűzifa pályázat
2. Sirály park pályázathoz önerő biztosítása
3. Zártkert program pályázat
4. MORTON TRADE Bt. kérelme
5. Gép Bau Trans Kft. kérelme

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. 2019. évi szociális tűzifa pályázat

Báró Béla jegyző ismerteti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.9. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti kiegészítő támogatására.

A támogatási keretösszeg 5000 millió forint, amely vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési

önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 18 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 11 500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 17 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 10 500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

(c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

A fentiek alapján Alsóörs Község Önkormányzatának a pályázat benyújtásához 94.000 Ft + 27 % Áfa = 119.380,- Ft önrészt kell vállalnia.

Az önkormányzat a támogatott mennyiségnél többet is vásárolhat az erdőgazdálkodótól, ha a minőségi követelménynek megfelelő tűzifát, a kemény lombos fa esetében 17 000 Ft/erdei m³ + áfa árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni. A tűzifa, illetve szén szállításából – ide értve a rászorulókhhoz való eljuttatást is - származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, 2020. február 17-éig osztja ki a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2020. március 31- ig történhet meg.

Kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a támogatási igény benyújtásáról.

Ferenczy Gábor alpolgármester: támogatja a pályázat benyújtását, mert nagy igény van rá.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

110/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.9. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcím szerinti kiegészítő támogatására.

A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 94 erdei m³ keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, és vállalja a tüzelőanyag szállításából, - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is, - származó költségeket.

Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 94.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 119.380 Ft.

Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki a rendelettel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

Alsóörs község Önkormányzata Képviselő testületének 9/2019. (VII. 30.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról

Alsóörs község Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátások rendjéről szóló 1993. évi III. törvény 26.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya azon magyar állampolgárokra terjed ki, akik Alsóörs községben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és életvitelszerűen a településen élnek, s azon nem magyar állampolgárokra terjed ki, akik a községben tartózkodási hellyel rendelkeznek, valamint a község területén tartózkodó hajléktalanokra.

2. Támogatás mértéke, feltételei

2. § (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatásra jogosult a kérelmező akkor, ha:

- a) aktív korúak ellátásában részesül, vagy
- b) időskorúak járadékára jogosult, vagy
- c) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- d) települési lakhatási támogatásra jogosult, vagy
- e) akinek jövedelme az önkormányzat a szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdése szerint a krízis támogatás megállapításánál figyelembe vehető jövedelmet nem haladja meg.
- f) 80 év feletti egyedülálló vagy
- g) 3 vagy több kiskorú gyermeket nevel vagy
- h) önhibáján kívül rendkívüli élethelyzetbe került

(2) A támogatás mértéke háztartásonként legalább 1m³ legfeljebb 5 m³ tűzifa.

(3) A támogatás megállapítása esetén a tűzifát az önkormányzat az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet közreműködésével, gépjárművel a kérelmező lakóhelyére szállítja.

(4) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

3. § (1) Támogatási kérelmet 2019. december 31-ig lehet benyújtani az önkormányzat részére. A kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A támogatási kérelmeket a polgármester bírálja el a kérelmezők rászorultsága alapján folyamatosan, de legkésőbb 2019. január 15- ig.

(3) A támogatási kérelmek elbírálásakor a rendelet 2.§ a), b), c), d), h) pontjának megfelelő kérelmezőket kell előnyben részesíteni. A rendelet 2.§ e) f) g) pontjának megfelelő kérelmező részére támogatás csak akkor állapítható meg, ha a rendelet 2.§ a), b), c), d), h) pontjának megfelelő valamennyi kérelmező részére a támogatás megállapításra került és a támogatásra nyitva álló keret még nem merült ki.

3. Eljárási szabályok

4. § (1) A feladat- és hatáskör gyakorlójának a döntéshozatalához a kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatal előkészíti.

(2) Kérelmezőnek a támogatásra vonatkozó kérelméhez mellékelni kell a támogatásra való jogosultságról szóló határozat másolatát a rendelet 2.§ a), b), c), d) pontjára alapított támogatási kérelem esetén.

(3) A kérelmet e rendelet 1.számú melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével kell benyújtani. Amennyiben a kérelmező hiányosan nyújtja be kérelmét, úgy hiánypótlásra 5nap áll rendelkezésre, melyre a Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője a kérelem benyújtásával egyidejűleg felhívja a kérelmezőt. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Kérelmezőt kérelme elbírálásáról határozatban kell értesíteni, a jogorvoslati tájékoztatás megjelölésével.

4. Vegyes és átmeneti rendelkezések

5. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2020. április 30-án hatályát veszti.

Hefling Zsolt
polgármester

Bárány Béla
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019. július 30-án kihirdettem:



Báró Béla
Báró Béla
jegyző

1. számú melléklet a 9/2019. (VII. 30.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Szociális célú tűzifa támogatás megállapításához

Segélykérő neve:
Születési neve:
Szül.helye, ideje:
Anyja neve:
Lakcíme:
Tartózkodási helye:
TAJ száma:
Telefonszám (nem kötelező megadni):

A kérelmező családi körülménye:

- egyedül élő
 nem egyedül élő

A kérelmezővel közös háztartásban élők száma: fő

Név	Születési helye, ideje	Anyja neve

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.			
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek			
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
6.	Egyéb jövedelem					
7.	Összes jövedelem					

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociálisigazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (3) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Alsóörs,évhónap.....nap

.....

kérelmező
aláírása

.....

a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:.....

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

.....

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

.....

Társadalombiztosítási azonosító Jele:

.....

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának, lakásfenntartási támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:
....., a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: város/község út/utca hsz. alapterülete:
..... m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe:

..... város/község út/utca hsz. alapterülete:

..... m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus
..... rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

**Előzetes hatásvizsgálat, indokolás, véleményeztetés
Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testületének
a szociális tűzifatámogatás igényléséről szóló rendelete**

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: A szociálisan rászorultak tüzelő ellátása biztosítható a juttatással.
- gazdasági hatása: nincs lényeges hatás.
- költségvetési hatása: A saját erőt a képviselő-testület 2018.évi költségvetésében biztosítja.

b) környezeti és egészségi következmények:

- nincsenek,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- a hivatalnak el kell látnia a kérelem döntésre előkészítésével és a döntés végrehajtásával, valamint a pályázat elszámolásával kapcsolatos feladatokat. A kérelmezők száma az elmúlt évekből kiindulva nem túl magas, emiatt az ezzel járó feladatok biztonságosan elláthatók.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező, ha a pályázati forrást az önkormányzat fel akarja használni.
- a rendelet elmaradásának következménye a pályázati forrás visszafizetésének kötelezettsége.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indokolás

A rendelet célja:

- az állam által biztosított szociális tűzifa rendeltetés szerinti felhasználása.

Részletes indokolás:

1.§ A szociális célú tűzifa juttatásra Alsóörs községben élők jogosultak, ha egyébként települési támogatás benyújtására jogosultak. Egy háztartásban élők közül csak egy fő kaphat tűzifát, legfeljebb 5 m³ mennyiségben, a fűtési szezonban egy alkalommal és természetbeni ellátás formájában. Rendkívüli helyzetben lévőknél hivatalból is indítható tűzifa juttatás.

2.§ A pályázati kiírás szerinti előnyöket biztosítják az aktív korúak, az időskorúak járadékában és a hátrányos helyzetű gyermekek számára. Előnyben részesítendőek a szerény egy főre eső jövedelemmel rendelkezők.

3.§- 4.§ A kérelmet a rendelet szerinti formanyomtatványon lehet előterjeszteni legfeljebb 2018.december 31-ig. Az elbírálásra egyébként a települési támogatásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A döntést a polgármester hozza meg. A döntés után a tűzifa házhoz szállításáról az önkormányzat térítés mentesen gondoskodik.

5.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és 2019.április 30-án hatályát veszti.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3.Véleményeztetés

A rendelet elfogadását jogszabály nem köti előzetes véleményezéshez.

2. Sirály park pályázathoz önerő biztosítása

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést. Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be a Balatoni Fejlesztési Tanácshoz a Sirály park fejlesztése tárgyában.

A testület a 149/2018 (X.25.) számú önkormányzati határozatában döntött a pályázat benyújtásáról, illetve a 15 MFt (50%) önerő biztosításáról.

A pályázat benyújtása tervezői költségbeclésen alapult, azonban a megvalósításhoz konkrét árajánlatok kerültek bekérésre, módosult a szökőkút típusa, s voltak olyan tételek, melyek az eredeti költségvetésben nem szerepeltek (pl. Szelfi hely).

Báró Béla jegyző ismerteti a jelenlegi helyzetet: Földmunkát és térkövezést helyi vállalkozó készíti, a padok beszerzése még folyamatban van. Eltérő burkolatot kellett vásárolni, ezáltal már 4 féle kövezet van, de a BFT ehhez ragaszkodott. Ezen kívül a színpad körül és a megsüllyedt részek kövezetének cseréje is megtörtént. A kandelláberek búráját cserélték, a szökőkutat hamarosan befejezik. Kihelyezésre kerül két kerékpártároló, egy rovarhotel és két hullámpad. Továbbá a locsolórendszer is kialakításra került.

Tóth Zoltán képviselő: A mozgáskorlátozott feljáró melletti lépcső felújítását jelzi, valamint kérdezi, hogy ez közbeszerzési pályázat volt-e.

A válasz: nem.

Hebling Zsolt polgármester: A halászagrádiák emlékére Zsolnay Mihály falfaragó művész által készített kis méretű alkotást a képviselő testület köszönettel vette, de az előzetes megbeszélés alapján helyi vörösköböl, Simon L. Dániel által készülő domborművet helyez el a Sirály parkban, amelynek talapzatát a Novák és Novák Bt. fogja szeptember végére elkészíteni.

Mindezek eredményeképpen a pályázat összköltségvetése 30.000.000,-Ft-ról 35.418.747,-Ft-ra módosult.

Tekintettel a fentiekre a projekt megvalósításához változtatásokat kellett eszközölni, melyeket szerződésmódosítás kezdeményezés keretében be kell nyújtani a BFT-hez is.

Az önkormányzatnak a módosított költségvetésnek megfelelően a megemelkedett önerőt is vállalnia kell, melynek összege így 20.418.747,-Ft.

Kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

111/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonát képező Alsóörs, 883/2 és 883/7 hrsz-on lévő Sirály park, mint közparkra tervezett fejlesztést. A beruházás megvalósításához hozzájárulását adja.

Pályázatot nyújtott be a BFT-nél megjelent Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívás B és E pontjára bruttó 15.000.000 forint összegre, melyhez a módosított költségvetés alapján szükséges önerőt 5.418.747 forinttal megemeli a tartalékalap terhére, így a beruházás önereje 20.418.747 forint lesz, melyet a 2019. évi költségvetésében biztosít.

Felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés módosításának kezdeményezésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. Zártkert program pályázat

Pandur Ferenc intézményvezető: 2017-ben már nyújtott be az Önkormányzat pályázatot, a zártkerti utak létesítésére és a csapadékvíz elvezetésére. Akkor forráshiány miatt nem nyertünk. A maximum igényelhető összeg bruttó 10 MFt. A pályázattal megoldható lenne a Varázserdőnél a kerítés létesítése, a Loki úttól a Galamb utcáig, a Kisloki út pommentesítése.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy magasabb összegre nem lehet-e benyújtani.

Pandur Ferenc intézményvezető tájékoztatja a testületet, hogy a korábban benyújtott pályázattal sem nyert egy önkormányzat sem, ebben a térségben. Ez a pályázat az elmaradottabb térségekre vonatkozik inkább. A kiírt pályázatba belefoglalták a maximum 10 MFt-ot.

További kérdés, észrevétel nem lévén, a polgármester kéri, hogy fogadják el a határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

112/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az FVM Zp-1-2019 a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására B⁰ 10 millió forint összegű pályázatot nyújt be a zártkerti Kisloki út, valamint az útszakaszhoz tartozó csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó fejlesztésre, valamint a 0112 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés létesítésére.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

4.MORTON TRADE Bt. kérelme

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy Pandur Ferenc intézményvezető ismertesse a kérelmet.

Pandur Ferenc intézményvezető:

A Morton Trade Bt. 1996 óta van jelen strandunkon és üzemelteti a vízi csúszdát, a trambulint, a mini golf pályát, 5 db biliárdasztalt és 1 db asztalitenisz.

Több évtizedes gyakorlat szerint velük Intézményünk nem évente köt területfoglalási megállapodást, mint az egyéb kisebb területű igényű vállalkozókkal, hanem a Képviselő-testület 5 éves bérleti szerződésben határozza meg a feltételeket. Külön a vízi csúszda üzemeltetésére, és külön az egyéb szolgáltatásokra.

A legutóbb 2014. június 27-én aláírt Bérleti szerződés 2019. április 1-jén lejárt, s a bérlet 2019. július 12-én kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben kezdeményezte a szerződések újabb 5 évvel történő meghosszabbítását. Kérte továbbá, hogy mivel a szolgáltatás árait nem tudja tovább emelni és tapasztalata az, hogy a vendégkör fizetőképessége az utóbbi években érezhetően csökkent, a Testület a bérleti díjat az előző évi díj inflációval növelt összegében határozza meg.

Az ő esetükben – mivel fix építményt nem használnak - nem gyakorlat a használatba vételi díj meghatározása.

2008-ban a Testülettel történt egyeztetés és megállapodás után a régi csúszda mellé saját költségén, a bérleti díjba történő beszámítás nélkül épített egy új egyenes vonalú, kétpályás csúszdát is.

A csúszda esetében a 2019. évi bérleti díj összege 669.291.-Ft + áfa = 850.000.-Ft, az egyéb szolgáltatások díja 527.559.-Ft + áfa = 670.000.-Ft.

Az üzemeltetést a Bt. tulajdonosának családja végzi, és alkalmaz néhány helyi diákot is. A szolgáltatás színvonalát jónak ítéljük meg, ezért javasoljuk az újabb 5 éves szerződés megkötését.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

113/2019. (VII. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 29-től 5 szezonra, 2023. szeptember 30-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u. 2.) a községi strandon vízi csúszda üzemeltetésére. A bérleti időtartam első évére 669.291,-Ft + áfa/ szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkorin infláció mértékével emelhető.

Az igénybe vehető terület a korábban felmérték szerint max. 266 m², amely nem keríthető be.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt - polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

114/2019. (VII. 29.) sz. önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 29-től 5 szezonra, 2023. szeptember 30-ig bérleti szerződést köt a Morton Trade Bt.-vel (1031 Budapest Dósa u. 2.) a községi strandon 140 m² térmértékű a strandüzemeltető által kijelölt területre trambulín, mini golf pálya, tájfun asztal, pingpong asztal, és 5 db biliárd asztal üzemeltetése céljából. A terület nem keríthető be. A bérleti időszak első évére 527.559,-Ft + áfa/szezon bérleti díjat határoz meg, amely a mindenkori infláció mértékével emelhető.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Hebling Zsolt - polgármester
Határidő: azonnal

5.Gép Bau Trans Kft. kérelme

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikusan kiküldött Gép Bau Trans Kft. kérelmét.

A Plakát M és J Bt. 2018.szeptemberében átalakult Gép Bau Trans Kft.-vé, mely Kft. a Plakát M és J Bt. jogutódjaként működik tovább.

Kéri, a Bt. által üzemeltetett Mandula divatáru és ajándék üzlet működési engedélyének módosítását a jogutód, Gép Bau Trans Kft. nevére történő átírását. Továbbá jelzik, hogy az üzlet megnevezés is módosult, Pepita Divatáru helyett Mandula Divatáru és Ajándék üzlet lett.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

115/2019 (VII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Plakát M és J Bt. jogutódjaként, a Gép Bau Trans Kft. (képviselésében Vörösmarty Éva ügyvezető, 8226 Alsóörs, Hársfa u. 15., adószám: 26496926-2-19) kérelmét támogatja és hozzájárul, a bérleti jog átírásához. Az üzlet megnevezése Pepita Divatáru helyett, Mandula Divatáru és Ajándéküzletre változott.

A jogutódlás miatt a megváltási díj megfizetésétől eltekint.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 7:45 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző