

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:16/2020

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2020. október 15-ei 7:30 órai kezdettel megtartott nyílt
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Gaál Dezső,
dr. Bókáné Katona Tímea
dr. Bardóczy Miklós
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Napirend:

1. Változtatási tilalom elrendelése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

139/2020. (X.12.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Változtatási tilalom elrendelése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Változtatási tilalom elrendelése

Hebling Zsolt polgármester: E tárgyban hosszas egyeztetéseket folytatott a testület főépítész úrral, átadja a szót Báró Béla jegyző úrnak.

Báró Béla jegyző: A tervezetthez képest az időbeli hatály, 2021.12.21. dátum kikerül a rendeletből. Ismerteti az előterjesztést.

Hebling Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy a Megyei Főépítész javaslata alapján is került a rendelet megalkotásra.

7:35 órakor megérkezett Takács Péter.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2020.(X.16) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ A rendelet területi hatálya Alsóörs közigazgatási területén az 1. mellékletben jelölt területekre terjed ki.
- 2.§ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.§-ban meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el a településrendezési eszközök módosításának időszakára.
- 3.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a módosított településrendezési eszközök hatálybalépésének napján hatályát veszti.


Hebling Zsolt
polgármester



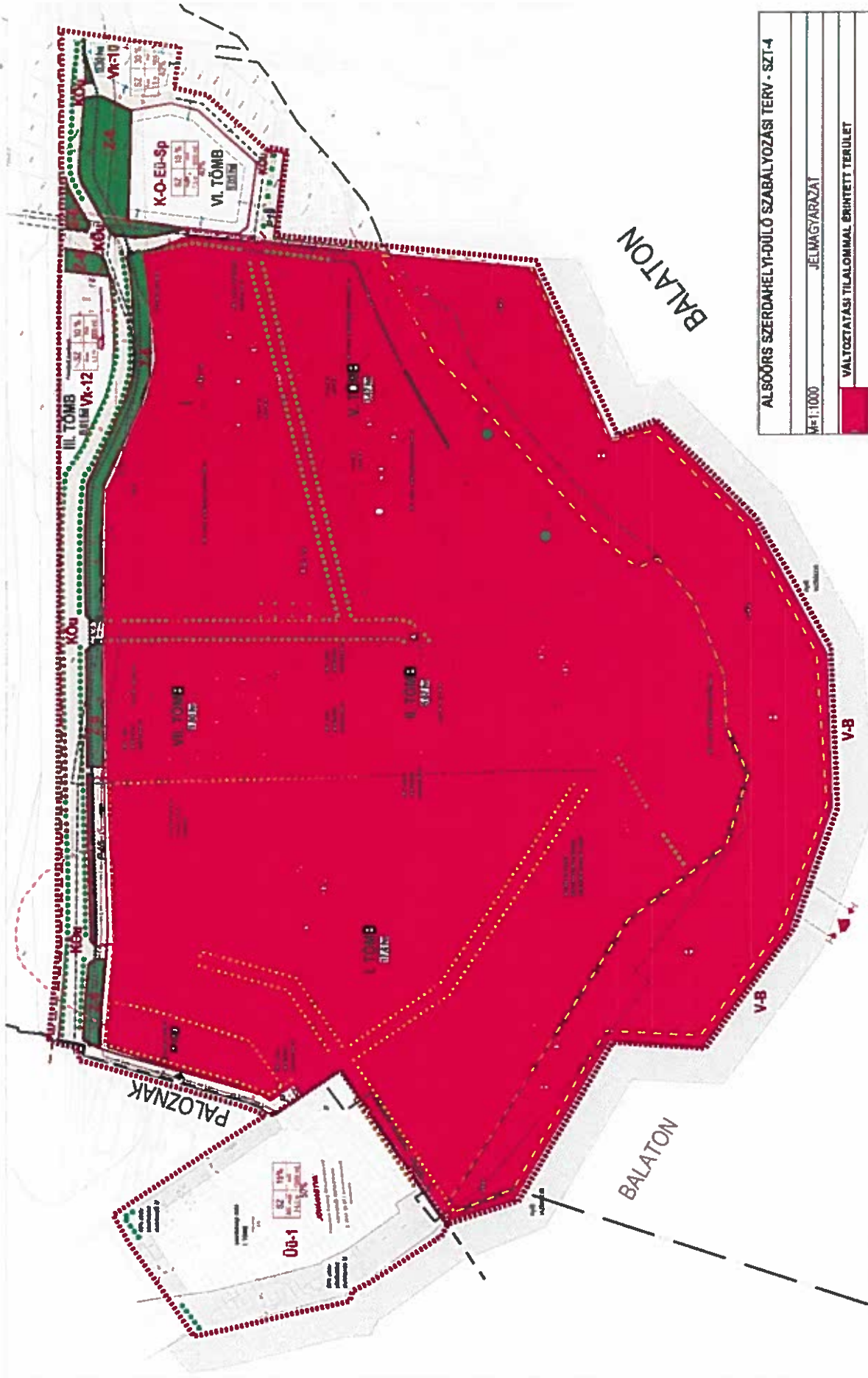

Bárá Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. október 16.




Bárá Béla
jegyző

1. melléklet a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020. (X.16) önkormányzati rendelethez



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint
változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020. (X.16.) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:Az aktualizált szabályozási tervek elfogadásáig indokolt változtatási tilalom elrendelése egyes területekre vonatkozóan a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, településképi indokok, továbbá a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján időközben megkezdődött a **településképi arculati kézikönyv elkészítése és a településképi rendelet megalkotása, melyek szorosan kapcsolódnak a HÉSZ felülvizsgálathoz is.**

2. Környezeti és egészségi következményei:Környezeti hatása a rendelet megalkotásának, hogy a jövőre nézve kialakíthatóak azon építési szabályok, melyek következtében az érintett területeken a környezeti szempontok is megfelelően érvényesülnek. Az új HÉSZ előírások alapján várhatóan rendezettebb képet is mutat majd a település.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:Nem releváns.

4. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:A rendeletalkotás jelent garanciát arra, hogy a szabályozási tervek elfogadásáig az érintett területeken visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg.

5. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Alsóörs község településrendezési eszközei 2005. évben kerültek elfogadásra. Azóta teljes körű, átfogó felülvizsgálat nem történt, a módosítások csak részterületeket érintettek. Az elmúlt években történt jogszabályi változásokra tekintettel a képviselő-testülete a 31/2018. (III.02.) számú határozatával döntést hozott a község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatáról, mely kiterjed Alsóörs község településfejlesztési koncepciójára és településrendezési eszközeire.

A tervezési munkák során feltárásra került azt is, hogy az aktualizált szabályozási tervek elfogadásáig, mely területek esetében indokolt változtatási tilalom elrendelése a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, városképi indokok, továbbá a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében.

A változtatási tilalom elrendelését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 20. - 21.§-a teszi lehetővé. Ennek értelmében a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

Az Étv. 22. § (1) bekezdése szerint a változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Ez az előírás jelent garanciát arra, hogy a szabályozási tervek elfogadásáig az érintett területeken visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § A rendelet területi hatályát határozza meg.
2. § A változtatási tilalomról rendelkezik.
3. § A rendelet hatályba lépését állapítja meg.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 7:40 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző