

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 10/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testület 2015. szeptember 24-én 16.30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Tóth Zoltán Szalai Emese (16:35-től) képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Boa Vanessza pénzügyi munkatárs

Alsóörs lakói közül: -

Ferenczy Gábor alpolgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő Képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent (Hebling Zsolt polgármester temetésen vesz részt, emiatt nem tud megjelenni), az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Ferenczy Gábor alpolgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére az írásban is megküldött szempontok alapján. Megkérdezi, hogy más napirendi javaslat van-e.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő jelzi, hogy vegyes ügyekbe egy javaslata van.

Napirend:

1. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
2. A Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület Leader Helyi Akciócsoport kérelme és az Akciócsoportnak nyújtott önkormányzati kölcsön támogatásként való elszámolása.
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlással kapcsolatos pályázat, és rendelet elfogadása
4. Római Katolikus Plébánia kérelme
5. Alsóörsi Polgárőr Egyesület kérelme
6. Tanévkezdési támogatás
7. Csillagok Kft. kérelme
8. Zsebe Invest Kft. kérelme
9. János Pince Udvarház Kft. kérelme
10. Alsóörs 0124/4 hrsz. ingatlan megvásárlása
11. Tájékoztatás a Rendezési Terv hibajavítási folyamatáról

12. Vegyes ügyek: a Loki utca forgalomszabályozása

Zárt ülés:

1. Bérleti ajánlat az Alsóörs 970. hrsz számú ingatlan hasznosítására
2. Alsóörs 256/7 valamint 256/8 hrszú ingatlanokra kiírt pályázat nyertesének kiválasztása
3. Störk Eszter lakáscélú vissza nem térítendő támogatás kérelme

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsájtja a kiegészített napirend elfogadását. Kéri, hogy a napirendeket egyetértés estén fogadják el. A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozták:

134/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
2. A Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület Leader Helyi Akciócsoport kérelme és az Akciócsoportnak nyújtott önkormányzati kölcsön támogatásként való elszámolása.
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlással kapcsolatos pályázat, és rendelet elfogadása
4. Római Katolikus Plébánia kérelme
5. Alsóörsi Polgárőr Egyesület kérelme
6. Tanévkezdési támogatás
7. Csillagok Kft. kérelme
8. Zsebe Invest Kft. kérelme
9. János Pince Udvarház Kft. kérelme
10. Alsóörs 0124/4 hrsz. ingatlan megvásárlása
11. Tájékoztatás a Rendezési Terv hibajavítási folyamatáról
12. Vegyes ügyek: a Loki utca forgalomszabályozása

Zárt ülés:

1. Bérleti ajánlat az Alsóörs 970. hrsz számú ingatlan hasznosítására
2. Alsóörs 256/7 valamint 256/8 hrszú ingatlanokra kiírt pályázat nyertesének kiválasztása
3. Störk Eszter lakáscélú vissza nem térítendő támogatás kérelme

Felelős: Ferenczy Gábor
alpolgármester

Határidő: azonnal

Szalay Emese képviselő az ülésre 16:35-kor megérkezik.

Napirend tárgyalása:

1. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat 2016. évi kiírásáról. Véleménye szerint fontos, hogy az önkormányzat részt vegyen az idei évi pályázaton, ezzel is segítve a helyi fiatalok felsőfokú tanulmányait.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy aki támogatja a csatlakozást a Bursa Hungarica 2016. évi pályázathoz, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

135/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2016. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt

polgármester

Báró Béla

jegyző

Határidő: 2015. október 01.

2. A Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület Leader Helyi Akciócsoport kérelme és az Akciócsoportnak nyújtott önkormányzati kölcsön támogatásként való elszámolása.

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a képviselőket a kiküldött előterjesztés alapján.

2009-2010 év során összesen két alkalommal nyújtott az önkormányzat hosszú lejáratú tagi kölcsönt az egyesületnek. Ennek összege 85.260 Ft. Az egyesület által benyújtott összefoglaló táblázat tartalmazza, hogy az átadott kölcsön 85.260 Ft, míg a Helyi Akciócsoport kifizetése 836.499 Ft összegű. Az átadott kölcsön értékének többszöröse került a településen az Akciócsoport által elköltésre. A Leader Egyesületnek is köszönhetően sikerült pályázati forrásból elkészíteni a Merse kultúrpark két ütemét, így több 10 millió forint pályázati támogatást nyert a település.

Tóth Zoltán képviselő felveti, hogy a támogatás nem ellentétes-e az önkormányzat civil szervezetek támogatásával, amennyiben nem, javasolja a támogatást.

Báró Béla jegyző: nem ellentétes.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy aki egyetért a Leader Akciócsoport 85.260 Ft-os támogatásával, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

136/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület tagjaként az egyesület 2008-2014 között településen és térségben kifejtett értékkeremtő tevékenységére való tekintettel a 2009-2010. években átadott 85.260 Ft összegű hosszú távú tagi kölcsönt 2015. október 1-től vissza nem térítendő támogatásként biztosítja a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület részére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Báró Béla jegyző röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet a 2014-2020-as tervezés időszakáról, és javasolja, hogy a település ezen időszakban is vegyen részt a Leader programban.

Gaál Dezső képviselő javasolja a részvételt, mivel az előző időszakban több fontos beruházás ennek segítségével valósulhatott meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

137/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- A 2014-2020-as tervezési időszakban a LEADER programban továbbra is részt kíván venni.
- A település szereplői számára a támogatási és pályázati forrásokhoz való hozzáférést azzal kívánja biztosítani, hogy tagként továbbra is részt vesz a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület munkájában.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlással kapcsolatos pályázat, és rendelet elfogadása

Báró Béla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet a pályázattal kapcsolatban. A korábbi évek tapasztalatait ismerteti. Mivel minden évben az elnyert támogatásnál nagyobb igény van tűzifára, ezért ezt az önkormányzat saját forrásból kiegészíti.

Gaál Dezső képviselő: mindenképpen támogatni kell a rászorulókat.

Bókané Katona Tímea képviselő is jó lehetőségnek tartja.

Ferenczy Gábor alpolgármester szintén támogatja a javaslatot. A település közterületén összegyűjtött fát a korábbi években szintén kiosztották a rászorulóknak. Az a tapasztalat, hogy a téli időszakban sokan fordulnak az önkormányzathoz támogatásért.

Tóth Zoltán képviselő is támogatja a javaslatot.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

138/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a 46/2014.(IX.25.) BM rendelet a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról 2. § (1) b) pontja szerint vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, a 46/2014.(IX.25.) BM rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján (2 ellátott x 2 erdei m³) összesen 4 erdei m³ kemény lombos tűzifára nyújtja be támogatási igényét. Az önkormányzat által lakásfenntartási támogatásban részesülők száma alapján 15 ellátottat kíván az önkormányzat tűzifával ellátni, így a megvásárolt kemény lombos tűzifa mennyisége 30 erdei m³ lesz. Ebből 4 erdei m³ a támogatásból fedezendő.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a BM rendelet 3. §. (2) bekezdésében valamint a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 13. A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás jogcím szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázati kiírás a felhasználás feltételeként előírt (4 m³ x 1000 Ft +ÁFA) összesen 5.080 Ft összeget önrészként költségvetésében biztosítja.

A 368/2011. (XII.31.) Kormány rendelet 72. § (3a) a) pontjának megfelelően Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy a fenti pályázathoz szükséges saját forrás Alsóörs Község Önkormányzata költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. Római Katolikus Plébánia kérelme

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a kérelemmel kapcsolatban. Az idei évben a Képviselő-testület 3 millió forint vissza nem térítendő támogatást szavazott meg a Plébánia közösségi épületének kivitelezési munkáira. Véleménye szerint a helyi katolikus egyházközség jól működik, sok hívőt vonz és a fiatalokat is megszólítja. Példaként említi az óvodában és az iskolában tartott hittan oktatást. Fontosnak tartja, hogy a pap helyben lakjon, és így jobban ismerje a helyi viszonyokat. Az építkezés befejezéséhez kérnék ezt a plusz 1 millió forintos vissza nem térítendő támogatást, az előre nem tervezett kiadások fedezésére.

Gaál Dezső képviselő: amennyiben lehetőség van rá támogatást javasol, jól működő közösségről van szó. Példaként említi a hittantábor szervezését. Az igazságosság elvét szem előtt tartva a református egyház is hasonló mértékű támogatásban részesült.

Ferenczy Gábor alpolgármester: a hívek közül többen is jelentős anyagi hozzájárulással támogatták az építkezést.

Tóth Zoltán is támogatja a kérelmet, mivel a református egyház is részesült idén nagyobb összegű juttatásban.

Ferenczy Gábor alpolgármester több hozzászólás nem lévén, kéri, hogy aki támogatja a katolikus plébánia kérelmét, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

139/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata úgy dönt, hogy az Alsóörsi Római Katolikus Plébánia közösségi épületének kivitelezési munkálatait 1.000.000 Ft. vissza nem térítendő összeggel támogatja, a költségvetésben a civil szervezetek támogatására elkülönített összegből.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető

5. Alsóörsi Polgárőr Egyesület kérelme

Ferenczy Gábor alpolgármester:

A Polgárőrség Egyesület kéressel fordult a Képviselő-testület felé, mivel sikeresen pályázott 6.327.050 Ft. értékben Suzuki Vitarta terepjáróra. A támogatás utófinanszírozású, így az egyesület az önkormányzattól kéri ezen összeg megelőlegezését.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: érdeklődik, hogy miért nem Dacia Duster-re pályáztak, ami olcsóbb.

Báró Béla jegyző: a pályázati kiírásban előre meghatározottak az autótípusok.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: Javasolja, hogy a banki költségeket a kérelmező viselje.

Tóth Zoltán képviselő: A támogatás egyesülethez érkezése után azonnal kerüljön utalásra az önkormányzat részére.

Ferenczy Gábor alpolgármester az elhangzott kiegészítésekkel szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

140/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Alsóörs Község Polgárőrség Egyesület részére 6.327.050 Ft összegű megelőlegezést folyósít, mert az 297/1901/121/4/2015. iktatószámú MVH határozat alapján az Egyesült 1 db Suzuki Vitara ALLGRIP terepjáró beszerzésére nyert támogatást mely utófinanszírozási formában történik. A támogatási összeg Polgárőrséghez való beérkezését követően haladéktalanul visszautalásra kerül az Önkormányzati főszámlára. Az átutalással kapcsolatos banki költségek az egyesület 2016. évi támogatásából levonásra kerülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6. Tanévkezdési támogatás

Ferenczy Gábor alpolgármester: az önkormányzat tanévkezdési támogatásban részesíti minden évben a községben állandó bejelentett lakcímmel rendelkező közép- és felsőfokon tanulókat.

A támogatásra azon középiskolás tanulók jogosultak, akik általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) a település végezték, vagy azóta költöztek a településre, költségvetésben tervezett összege 700 e Ft. Komoly segítség a családoknak, amely megkönnyíti számukra az iskolakezdést.

Október 31-ig lehet a támogatást igényelni, és a beérkezett igények függvényében kerül a keretösszeg felosztásra, melyről a novemberi testületi ülésen döntenek.

Dr. Katona Tímea képviselő: 2014. évben kiosztott támogatások nagyságáról érdeklődik.

Báró Béla jegyző: középiskolásoknál 15.000 Ft, egyetem, főiskola esetében 20.000 Ft. A korábbi években csak azok pályázhattak eredményesen, akik általános iskolai tanulmányaikat településünkön folytatták, kérdezi, hogy ezt továbbra is így maradjon. Javasolja a határozattervezetbe a tanulmányok elé a nappali jelzöt beírni. Ismerteti a módosításokkal a határozati javaslatot.

Tóth Zoltán képviselő: kérdezi, hogy csak az első diploma megszerzése esetén, vagy akár további diploma megszerzésekor is támogatható.

Báró Béla jegyző: válaszol, amennyiben nappali tagozaton végzi a hallgató a tanulmányait, támogatható.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy aki a módosított határozattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

141/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közép- és felsőfokú oktatásban résztvevő alsóörsi illetékességű diákok támogatásáról 2015. október 31-ig beérkezett iskolalátogatási igazolások alapján a következő képviselő-testületi ülésen hoz döntést. A támogatásra azok a nappali tagozatos középiskolai tanulmányokat folytató diákok jogosultak akik az általános iskolai tanulmányaikat helyben kezdték illetve végezték el vagy lakóhely változtatás miatt a községbe költöztek, vagy felsőfokú nappali tagozatos oktatásban vesznek részt.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal ill. 2015. november

7. Csillagok Kft. kérelme

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a strandon található üzletek lejáró bérleti jogviszonyáról.

Báró Béla jegyző: a szóban forgó üzletek a bérlő pár évig üzemeltette, majd albérletbe adta Lángi Györgynek. Polgármester úr az eddig használt képlet alapján kiszámította a bérleti jog megváltásának, valamint a 2016 évi bérleti díjnak az összegét, amely kiküldésre került. Mivel a bérleményt továbbiakban a bérlő és az albérlő is üzemeltetné, ezért javasolja, hogy pályázaton dőljön el, ki üzemelteti a továbbiakban.

Tóth Zoltán képviselő összegzi, hogy akkor most nem születik döntés, a bérlőnek és az albérlőnek is megadják a lehetőséget a pályázásra.

Báró Béla jegyző ismerteti az eddigi gyakorlatot.

Ferenczy Gábor alpolgármester: célszerű azokat a bérlőket megtartani, akikkel jó kapcsolat alakult ki.

Tíz év alatt az üzlet leamortizálódott, ezért mindenképpen szükséges felújítást végrehajtani.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő javasolja, hogy kerüljön kikötésre, hogy a bérlő köteles a felújítást saját költségén elvégezni.

Gaál Dezső képviselő a felújítás határidejéről érdeklődik.

Báró Béla jegyző javasolja, hogy a 2016. évi szezon legyen a határidő. A felújítás tartalmazzon belső festést, nyílászáró felújítást, és a külső térburkolat tisztítását. Javasolja, hogy döntsenek, arról, hogy

meghívásos pályázat keretében a bérlőnek és az albérlőnek ajánlja fel az egység tovább üzemeltetését. A minimálisan ajánlható bérleti jog megváltás 3.800.000 Ft + ÁFA, a 2016. évi bérleti díj 237.540 Ft. + ÁFA / év. A bérlő köteles saját költségén az üzlet felújításáról gondoskodni 2016. május 31-ig.

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a képviselő testületet, hogy Hebling Zsolt polgármester a kiküldött előterjesztésekben szereplő határozati javaslatokat támogatja.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy aki a módosított határozattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

142/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Alsóörs, Sirálpark 1. szám alatt található (Charli Büfé) vendéglátóüzletének 11 éves bérleti jogviszonyát meghívásos pályázat keretében értékesíti a jelenlegi bérlőnek, vagy albérlőnek.

A pályázatban ajánlható minimális bérleti jog megváltás 3.800.000 Ft + ÁFA, a 2016. évi bérleti díj 237.540 Ft. + ÁFA / év. A bérlő köteles saját költségén az üzlet felújításáról gondoskodni 2016. május 31-ig. (belső festés, nyílás-záró felújítás, külső térburkolat tisztítás, egyéb szükséges munkálatok)

A pályázatokat zárt borítékban 2015. október 15-ig lehet benyújtani a Közös Önkormányzati Hivatalba.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

8. Zsebe Invest Kft. kérelme

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a 886. hrsz-on található Beach Büfé fantázia nevű vendéglátó egység bérleti jogviszonya lejár és az albérlő kéri a jogviszony 5 évvel történő meghosszabbítását.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy pályáztatva lesz-e az üzlet bérleti joga?

Báró Béla jegyző válaszol, hogy a képviselő-testület döntése, megbízható bérlőről van szó.

Ferenczy Gábor alpolgármester: egy régi megbízható partnerről van szó.

Tóth Zoltán képviselő: nem gondolja, hogy pályázatot kellene kiírni, amennyiben a jelenlegi bérlő jó partner, rendszeresen fizette a bérleti díjat.

Ferenczy Gábor alpolgármester szavazásra bocsátja a kérelmet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

143/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Zsebe Zoltán, a Zsebe Invest Kft. képviselőjének kérelmét. Hozzájárul a tulajdonát képező 886. hrsz-on található Beach Büfé 2015. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyának 2020. október 1-ig történő meghosszabbításához. A bérleti jog megváltása 2.527.000 Ft + ÁFA. A 2016. évi bérleti díj 534.000FT + ÁFA / év.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

9. János Pince Udvarház Kft. kérelme

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy már egy korábbi Képviselő-testületi ülés alkalmával megtárgyalt döntés módosításáról van szó, mivel a felújítás költségei kétszeresére növekedtek, ezért a bérlő kéri, hogy a korábban 2022. év végéig megállapított bérleti időszak három évvel tovább, azaz 2025. december 31-ig kerüljön módosításra. Véleménye szerint a felújítás nagyon jó minőségben készült el és a bérleti jog lejártát követően az ingatlan az önkormányzat birtokába kerül.

Gaál Dezső képviselő: a megvalósult felújítás minőségi munka eredménye, bár nem teljesen egyezik a látványtervvel.

Ferenczy Gábor alpolgármester véleménye szerint beleilleszkedik a környezetbe, a település színtartója.

Báró Béla jegyző: az éves bérleti díj 952.500 Ft +ÁFA

Ferenczy Gábor alpolgármester az szavazásra bocsátja a kérelmet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

144/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a János Pince Udvarház Kft. ügyvezetője ifj. Uzinger János kérelmét támogatja. Hozzájárul, hogy a kérelmező és az önkormányzat között 2015. február 05. napján kelt bérleti szerződés határozott időtartama 2022. december 31. helyett 2025. október 15-re módosuljon.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

10. Alsóörs 0124/4 hrsz. ingatlan megvásárlása

Ferenczy Gábor alpolgármester: az érintett ingatlan a volt úttörőtáborokhoz vezető út mellett található. Az ingatlan 301 négyzetméter területű, jelenleg legelő. A megvásárlással lehetőség nyílik a 0117 hrsz-ú terület és a volt táborok területének közúti kapcsolatának kialakítására. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sikerült megvásárolni nagyon kedvező áron a 0117 hrsz-ú területet.

Az úttörőtáborok tulajdonosaival folytatott előzetes megbeszélés folyamán az ingatlan megvásárlásának költségei átháríthatók az érintett területek tulajdonosaira. A 0124/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival folytatott tárgyalások során 2.500 Ft-os bruttó négyzetméter ár körvonalazódott.

Báró Béla jegyző: a vagyonrendelet alapján értékebecslés készült a területről, példaként említi a korábbi külterületi négyzetméter árakat. Véleménye szerint a 2.500 Ft-os négyzetméter ár elfogadható.

Tóth Zoltán képviselő: a 0117 hrsz. -hez képest drágább

Ferenczy Gábor alpolgármester: a 0117 hrsz-ú-t nagyon kedvező áron sikerült megvásárolni. Ezen a területen utat vagy közterületet alakítanak ki.

Ferenczy Gábor alpolgármester az szavazásra bocsátja a kérelmet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

145/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja az Alsóörs 0124/4 hrsz-ú, 301 m² nagyságú legelő művelési ágú ingatlant 752.500 Ft. vételáron. A szükséges 752.500 Ft-os vételárat a tartalékalap terhére biztosítja.

Az ingatlan tulajdonjogát a 2013. évi CXXII. tv. 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján és célból kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt, polgármester

Határidő: azonnal

11. Tájékoztatás a Rendezési Terv hibajavítási folyamatáról

Ferenczy Gábor alpolgármester 2015. május 15-én hatályba lépett helyi építési szabályzat módosítása, az Építéshatósági alkalmazás során néhány apró probléma merült fel, melyet szükséges még az idei évben módosítani. Példának említi a Bahart Kikötő melletti területet, ahol a tervező megbízás nélkül be nem építhető részt jelölt be.

Tóth Zoltán képviselő: érdeklődik, hogy hol található a 882/3 hrsz., mivel a helyi építési szabályzatban nem találta

Báró Béla jegyző: azon a területen telekmegosztás történt, emiatt ez a helyrajzi szám nem szerepel a szabályozási tervlapon.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

146/2015.(IX.24.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 10/2015 (IV.15.) Önk. rendelettel elfogadott szabályozási terv most ismert hibáinak és hiányosságainak kijavítása érdekében, a 18/2015.(I.29.) számú önkormányzati határozattal elfogadott partnerségi terv figyelembe vételével a 314/2012 (XII.18.) Korm. rendelet 32.§ (1) b) szerinti egyszerűsített eljárást megindítja és lefolytatja, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy az ennek érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

A Képviselő-testület az alábbi öt hiba, illetve hiányosság javítását tartja szükségesnek:

1. A Málnás utca 26. ingatlanon a „kötelező előkert határa” jelölés rossz helyre került.
2. A Hajóállomás telkén a „telek be nem építhető része” jelölés indokolatlanul nagy telekrészt fed le.
3. A Bagolyvár utcában három teleknél hiányzik a „kötelező előkert határa” jelölés.
4. Az SZT-1 jelmagyarázatában az „erózióra fokozottan érzékeny terület határa” és „nemzeti park határa” felcserélve szerepel.
5. Az SZT-2 jelmagyarázatban, a „beépítésre nem szánt területek” feliratból hiányzik a nem szó.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2 hét

12. Vegyes ügyek: a Loki utca forgalomszabályozása

Dr. Bardóczky Miklós képviselő: Többen jelezték, hogy a Loki úton az autók nagy sebességgel közlekednek, ezzel balesetveszélyt okozva, és javasolja, hogy valamilyen módon a sebességet korlátozzák.

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja, hogy egy alkalommal bejárás után döntsenek, hol indokolt a forgalom lassítása. A tábla nem a legjobb megoldás.

Dr. Bardóczy Miklós polgármester: a legveszélyesebb szakasz Tóth Lajos ingatlana mellett található.

Tóth Zoltán képviselő javasolja forgalomlassító elhelyezését az általános iskolánál is.


Ferenczy Gábor alpolgármester: a korábbi bejárás során tapasztalt hiányosságok pótlása, táblák kihelyezése, útburkolati jelek felfestése jó ütemben halad. Egy helyszíni bejárás után visszatér a Képviselő-testület a javaslatra.

Ferenczy Gábor alpolgármester az ülést 17.50-kor bezárta.

kmf.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző