

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 8/2016

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület  
**2016. június 28-án 16.50 órai kezdettel**  
megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester  
Ferenczy Gábor alpolgármester  
Gaál Dezső,  
Tóth Zoltán  
Szalai Emese  
Dr. Bókáné Katona Tímea képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző  
Punk-Boa Vanessza m. pénzügyi csoportvezető  
Pandur Ferenc intézményvezető

### **Napirend:**

#### **Zárt ülés:**

1 . Lakáscélú támogatások

#### **Nyílt ülés:**

1. Sunny Coast Hungary Kft kérelme
2. Pelso Camping Kft kérelme
3. Göndör Istvánné kérelme
4. Szilágyi József kérelme
5. Költségvetési Rendelet módosítása
6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéről szóló rendelet elfogadása
7. Szép kilátó utca területátadások
8. Rózsafa utca területátadások
9. Önerős útépitések (Babits köz, Rózsafa u.)
10. Mayer Gyula és tulajdonostársai területátadása
11. 589 hrsz. út egy részének megszüntetése
12. Dr. Boga-Pohl Patrícia kérelme
13. Vadtelepi ingatlan tulajdonosok kérelme
14. 1696/19 hrsz-ú ingatlan eladása
15. Támogató nyilatkozat a kötelező betelepítési kvóta-rendszer elutasítása tárgyában

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a 6 fő Képviselő-testületi tag (Dr Bardóczy Miklós elfoglaltsága miatt nem tud részt venni) megjelent, a nyílt ülés határozatképes, a nyílt ülést megnyitja. Javasolja, hogy a „Vegyes ügyek” keretében az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat, a közművelődési érdekeltség-növelő támogatási igény benyújtására kiírt pályázat, a Szabályozási Terv módosítását, az 1. napirendi pontba az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat a 2. napirendi pontban 9. napirendi pont - önerős útépítés - kerüljön tárgyalásra. A lakáscélú támogatásokról zárt ülés keretében döntsenek. Kéri a Képviselő-testület tagjait fogadják el a napirendet

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **110/2016(VI.28.)számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **Zárt ülés:**

- 1 . Lakáscélú támogatások

#### **Nyílt ülés:**

1. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat
2. Önerős útépítések (Babits köz, Rózsafa u.)
3. Sunny Coast Hungary Kft kérelme
4. Pelso Camping Kft kérelme
5. Göndör Istvánné kérelme
6. Szilágyi József kérelme
7. Költségvetési Rendelet módosítása
8. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéről szóló rendelet elfogadása
9. Szépkilátó utca területátadások
10. Rózsafa utca területátadások
11. Mayer Gyula és tulajdonostársai területátadása
12. 589 hrsz. út egy részének megszüntetése
13. Dr. Boga-Pohl Patrícia kérelme
14. Vadtelepi ingatlan tulajdonosok kérelme
15. 1696/19 hrsz-ú ingatlan eladása
16. Támogató nyilatkozat a kötelező betelepítési kvóta-rendszer elutasítása tárgyában
17. Vegyes ügyek: Közművelődési érdekeltség-növelő támogatási igény benyújtása  
Szabályozási Terv módosítása

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## **Zárt ülés határozatai:**

**111/2016(VI.28)számú önkormányzati határozat**

**112/2016(VI.28)számú önkormányzati határozat**

**113/2016(VI.28)számú önkormányzati határozat**

**114/2016(VI.28)számú önkormányzati határozat**

### **1. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázat**

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy a nemzetgazdasági miniszter pályázatot írt ki Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására. A Képviselő-testület a 2016. május 19-én megtartott ülésén döntött a pályázaton való indulásról. A pályázati anyaghoz olyan határozat benyújtása szükséges, amely összességében tartalmazza a minimálisan biztosítandó önerő mértékét. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **115/2016(VI.28.)számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 93/2016. (V.19.) önkormányzati határozatban foglaltakat, mely szerint az 2016. évi Költségvetési Törvény 3. melléklet II.7. pontja szerint kiírt önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázaton a Napraforgó Óvoda konyhájának fejlesztésére pályázatot nyújt be. A szükséges önrészt biztosítja.

A beérkezett ajánlatok alapján a fejlesztési költségek összege bruttó 14.587.493 Ft. Alsóörs Község Önkormányzatának adóerő-képessége alapján a pályázatban minimálisan biztosítandó saját erő mértéke a fejlesztési költség 5 %-a. Jelen esetben a minimálisan biztosítandó önerő bruttó 729.375 Ft, mely a tartalékalap terhére biztosított.

**Felelős:** Báró Béla jegyző

**Határidő:** pályázat beadásának határideje

### **2. Önerős útépitések (Babits köz, Rózsafa u.)**

Hebling Zsolt polgármester felkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Pandur Ferenc intézményvezető elmondja, hogy az előkészítő munkák a szándéknyilatkozatok beérkezése és az árajánlatok alapján a szervezők az önkormányzati rendelet szerint önerős útépitési kérelmet nyújtottak be.

A társulási alakuló fórum tervezett időpontja 2016. július 02. szombat 9.00, illetve 10.00 óra.

## **Rózsafa utca**

A Római úthoz csatlakozik, majd egy K-Ny-i és É-D-i szakasz megépítését tervezik az út portalanítása mellett a csapadékvíz elvezetésével együtt. Az érintett ingatlanok száma 21 db, 20 támogató szándéknyilatkozattal rendelkeznek. A beruházás bruttó költsége 6.344.726,-Ft, a tulajdonosokat érintő 25 %: 1.522.734,- Ft, az önkormányzati rész: 4.821.992,- Ft.

## **Babits köz**

A Szent István útról nyíló zsákutca, ahol 7 érintett ingatlan van, 6 támogató nyilatkozat érkezett. A kivitelezés költsége 1.766.553,- Ft, a tulajdonosi rész: 441.638,- Ft, az önkormányzati rész: 1.324.915,- Ft

Fentiek alapján kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az ülésen kiosztandó határozati javaslat szerinti kötelezettségvállalás támogatására.

Hebling Zsolt polgármester: van-e hozzászólás, javaslat

Ferenczy Gábor alpolgármester: A Babits közben hol az aszfalttal, hol a vízzel volt gond. Remélhetőleg ezt a problémát a fejlesztés megoldja.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **116/2016(VI.28.)számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és elfogadja a Babits köz és a Rózsafa utca ingatlantulajdonosai kezdeményezésére az önerős útépités megvalósítását a 8/2015 (IV.1.) sz. önkormányzati rendelet alapján. Az építőközösség eredményes megalapítása esetén az érdekeltek által vállalt és befizetett hozzájárulás beérkezése után együttműködési szerződést köt.

A fejlesztés költsége a Babits köznél bruttó 1.766.553.-Ft, a Rózsafa utcánál bruttó 6.344.726.-Ft.

A finanszírozáshoz a Babits köz esetén szükséges önkormányzati részre 1.043.240.-Ft + áfa (27%), összesen bruttó 1.324.915.-Ft-ot-, a Rózsafa utca esetén 3.796.844.-Ft + áfa (27%), összesen bruttó 4.821.992.-Ft-ot a 2016. évi költségvetés beruházás költséghelyről biztosít.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az együttműködési szerződés aláírására.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### 3. Sunny Coast Hungary Kft kérelme

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt a kérelem ismertetésére.

Báró Béla jegyző: Kóczián László a Sunny Coast Kft képviselőjében kéri, hogy a Strand sétány 8/A sz. alatt működő Büfét átadhassa a Concorde Events Kft részére, amelynek szintén ő a tulajdonosa. A Concorde Events Kft nem jogutódja a Sunny Coast Kft-nek, csak az ügyvezető személye ugyanaz. A Sunny Coast Kft-nek tartozása van az Önkormányzattal szemben, az engedélyt a tartozás teljes mértékű megfizetése után tartja lehetségesnek. Javasolja, hogy jelenleg feltételes határozatot fogadjanak el, amelyben a bérleti jog megváltásának összege 268.488,- Ft +Áfa, a 2016. évi bérleti díj összege 671.219,- Ft+Áfa, és a tartozás illetve a megváltási díj befizetése után kössön szerződést.

Tóth Zoltán képviselő a kiegyenlítés határidejének 2016. július 15-i dátumot javasolja.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **117/2016(VI.28.)számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/1997 (X.17.) számú önkormányzati rendelet 4.§ alapján hozzájárul, hogy az Alsóörs, Strand sétány 8/a. sz. alatt található „Nagymama Büfé” – 2017.10.31-ig tartó bérleti jogát a Sunny Coast Kft (1213 Budapest, Pálma u. 4.) cégjegyzékszám 19-09-511438, statisztikai számjel: 14727887-1310-113-01 adószám: 14727887-2-19) eladja a CONCORD Events Kft (1213 Budapest, Pálma u. 4.,cégjegyzékszám:01-09-990907 statisztikai számjel: 24110330-8230-113-1 adószám: 24110330-2-43) részére. A bérleti jog megváltási díj 268.488,-,- Ft+Áfa. 2016. évi bérleti díj 671.219,-Ft+ Áfa.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Báró Béla jegyző

**Határidő:** 2016.augusztus 01.

### 4. Pelso Camping Kft kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a Pelso Camping fejlesztéseihez kérnek támogatást, a beruházások költségének 50 %-a erejéig. A Balaton Riviéra Egyesület szálláshelyek növelésére, korszerűsítésére ír ki pályázatot, amelyben az Önkormányzat biztosítja az önrészt. A kemping fejlesztésének eredménye egyenlőre nem megállapítható. Jelenlegi információk alapján a vendégéjszakák száma utáni normatívát csökkentik, amely 21-22 millió forint kiesét jelent a 2017. évi költségvetésből.

Báró Béla jegyző: Ez egy ígéret, de nem látható előre az eredménye.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy a bizonytalanság miatt vegyék le a napirendről a kérelmet és más időpontban térjenek vissza rá.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért a javaslattal szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **118/2016(VI.28.)számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pelso Camping fejlesztési támogatás iránti kérelmét leveszi a napirendről és októberben újra tárgyalja.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. Göndör Istvánné kérelme**

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy Göndör Istvánné forgalomlassító megoldást szeretne a Tölgyfa utcában. Ez az útszakasz egy 60 m hosszú füves terület, ahol a forgalom gyorsulása nem indokolja a lassító megoldásokat. A közvilágítást megvizsgálják.

Báró Béla jegyző: Az útszakaszon egy derékszögű kanyar van, nem tudnak az autók felgyorsulni.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak

A Képviselő-testület 6 nem szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **119/2016(VI.28.)számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja forgalomlassító (un. fekvőrendőr) engedélyezését a Tölgyfa utcában. A közvilágítás lehetőségének megvizsgálására felkéri a TEMÜSZ intézményvezetőt.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

Pandur Ferenc intézményvezető

**Határidő:** azonnal

#### **6. Szilágyi József kérelme**

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a May János u. 65. szám előtti közterületen a kérelmező egy fedett, mobilizálható személygépkocsi beállót szeretne megvalósítani. A kérelmet nem támogatja, mert közterület nem használható ilyen célra.

Dr Bókáné Katona Tímea: A kérelemből nem derül ki, hogy milyen anyagból szeretné kialakítani.

Ferenczy Gábor alpolgármester. A kérelmet nem támogatja, mert egy lavinát indítana el a közterület beépítésével kapcsolatban.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak.

A Képviselő-testület 4 nem, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

### **120/2016(VI.28.)számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Szilágyi József May János u. 65. szám előtti közterületen, mobilizálható személygépkocsi beálló építésére irányuló kérelmét

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **7. Költségvetési Rendelet módosítása**

Hebling Zsolt polgármester felkéri Punk-Boa Vanessza megbízott pénzügyi csoportvezetőt, hogy ismertesse a rendelet módosítását.

Punk-Boa Vanessza megbízott pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy Alsóörs Község Önkormányzata 2016. évi költségvetését a 2016. január-május hónapokban történt változásokat figyelembe véve módosítani kívánja a befolyt bevételek, illetve realizálódott kiadások ismeretében.

Önkormányzat és intézményei 2016. évi eredeti bevételi és kiadási előirányzata 2016.05.31-i dátummal 687.400 eFt-ról 702.500 eFt-ra változik, mely nem tartalmazza a 162.808 eFt összegű intézményfinanszírozást (az önkormányzati intézményi összesítés halmozódást tartalmazna).

Önkormányzat:

Helyi adó bevételeink esetén a pótlékok, bírságok 30 e Ft-tal megnövekedtek.

Központi költségvetésből kapott támogatás 910 eFt-tal növekedett a kapott bérkompenzáció következtében.

Államháztartáson belülről átvett támogatás 3.202 eFt-al növekedett a közfoglalkoztatásból adódó munkaügyi központtól átvett, illetve az OEP védőnő finanszírozásra kapott pénzeszközök következtében, illetve Lovas község Önkormányzatától átvett támogatás miatt.

Az államháztartáson kívülről átvett pénzeszköz nem változott.

Felhalmozási célú támogatás értékű bevételek előirányzata nem változott.

Személyi kiadások, járulékok tekintetében jelentős változás nem történt.

Az általános tartalék összege 47.637 eFt-ra változott.

Előirányzat növekedés mindösszesen 14.382 eFt

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal:

Előirányzat nem változott.

Napraforgó Óvoda Alsóörs:

Az intézmény tekintetében a fizetendő adó sort kellett 300 e Ft-tal megnövelni.

Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet:

Az intézmény tekintetében nem történt jelentős változás, az kommunikációs szolgáltatást kellett megnövelni a strandi internet hálózat következtében.

Bevételi oldalon megjelent az előző évi költségvetési maradvány igénybevétele.

Össességében a Temüsz költségvetési főösszege 418 eFt-tal növekedett.

Beruházások vonatkozásában bővülés történt, mely a szerencsésen elnyert pályázatoknak köszönhető. A Hungaricum pályázat keretében egyéb tárgyi eszközök beszerzésére nyílik lehetősége az önkormányzatnak. Valamint a tavaly elkészült Pihenőház bútorainak beszerzése került még a beruházási sorban szerepeltetésre. A felújítások közül átcsoportosítás történt a beruházások közé a könyvelési szabályok változásának következtében.

Elmondható, hogy mind az Önkormányzat, mind pedig intézményei takarékos gazdálkodást folytattak, feladataikat maradéktalanul teljesítették.

Kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján Alsóörs Község Önkormányzata és intézményei költségvetésének módosítását jóváhagyni és rendeletalkotásra alkalmasnak tekinteni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi Költségvetési rendeletet módosítását

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (III.02.) önkormányzati rendeletének 1. számú módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A rendelet 4. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2016. évi költségvetésének bevételi főösszegét 702.500 ezer forintban, kiadási főösszegét 702.500 ezer forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.



(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. számú melléklet)

adatok eFt-ban

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	<b>Megnevezés</b>	<b>Bevétel</b>	<b>Kiadás</b>
1	Önkormányzat	374.178	374.178
2	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal	63.994	63.994
3	Alsóörsi Településműködtetési és Köszéggazdálkodási Szervezet	194.503	194.503
4	Napraforgó Óvoda Alsóörs	69.825	69.825
5	Összesen	702.500	702.500

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.”

2. §. A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. §. A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

4. §. A rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

5. §. A rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

6. §. A rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

7. §. A rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

8. §. A rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

9. §. A rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

10. §. A rendelet 13. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (1) Az Önkormányzat és intézményei várható 2016. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 54 főben állapítja meg.

(2) A Képviselőtestület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Önkormányzat: 9 fő
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 21 fő
- d) Napraforgó Óvoda Alsóörs: 10 fő”

11. §. A rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép.

12. §. A rendelet 11. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép.

13. §. A rendelet 16. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 47.634 ezer forintban, céltartalékát 1.000 ezer forintban határozza meg. A céltartalék közművelődési érdekeltségnövelő támogatás önrészét képezi. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2016. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2016. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.”

#### **Záró rendelkezések**

14. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
Hebling Zsolt  
Polgármester



  
Bára Béla  
jegyző

## Hatástanulmány:

Társadalmi-gazdasági hatása:

A képviselő-testület költségvetési rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2016. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt, illetve a hiány csökkentése a lehetőségekhez mérten.

Költségvetési hatása: A költségvetési rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. 23-24. §. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: *van*
- szervezeti: *van*
- tárgyi: *van*
- pénzügyi: *van*

## **8. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéről szóló rendelet elfogadása**

Hebling Zsolt polgármester felkéri Bátor Béla jegyzőt a rendelet ismertetésére.

Bátor Béla jegyző elmondja, hogy már nem a BALKOM KFT számlázza a szolgáltatás díját, illetve a Ht. több módosítása is hatályba lépett, ezért volt szükség a hulladékgazdálkodási rendelet módosítására. Mivel több változtatás szükséges azt tartja jó megoldásnak, hogy teljesen új rendeletet alkosson a Testület.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a rendeletről szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe venni köteles:
- a) valamennyi ingatlanhasználóra: természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik a (2) bekezdés szerinti területen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2. § (1) bekezdésének 34. pontja szerint ingatlanhasználónak minősülnek, és
  - b) a közszolgáltatóra.
- (2) A rendelet területi hatálya kiterjed Alsóörs Község hulladékgazdálkodási közszolgáltatással ellátott közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokra.
- (3) A rendelet tárgyi hatálya
- a) a (2) bekezdés szerinti területen keletkező települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére, valamint Alsóörs Község Önkormányzata és a vele kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés szerinti közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységére terjed ki.
  - b) A közszolgáltatás tárgyi hatálya kiterjed továbbá a közszolgáltató által a közszolgáltatási területen elkülönítetten, gyűjtőszigeten gyűjtött települési hulladéokra, és a házhoz menő lomtalanítás során elhelyezett lomhulladéokra.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó közszolgáltatás tartalma: a települési hulladék gyűjtése, elkülönített gyűjtése, elszállítása, tárolása, előkezelése, hasznosítása, kezelése, ártalmatlanítása, a hulladékgazdálkodási létesítmények fenntartása, üzemeltetése, valamint a hulladékkezelő létesítmények utógondozása.

**2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltató tagjai**

- 2.§ (1) A hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását Alsóörs Község Önkormányzata Alsóörs Község közigazgatási területén az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) útján látja el.
- (2) A Társulás a közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében az Észak Balatoni Hulladékkezelési Konzorciummal (a továbbiakban: Konzorcium) 2030. december 31-ig fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött.
- (3) Az Észak-Balatoni Hulladékkezelési Konzorcium tagjai:

- a) a „VHK” Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - b) az "AVAR AJKA" Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - c) a Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - d) a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - e) az NHSZ Tapolca Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és
  - f) a KÖZSZOLG Pápai Köztisztasági és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
- (4) Az Észak-Baltoni Hulladékkezelési Konzorcium tagjainak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított aránya:
- a) 1. 35,87 % „VHK” Veszprémi Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - b) 20,77.% "AVAR AJKA" Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - c) 3. 9,6 % Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - d) 5,34 % Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - e) 16,77 % NHSZ Tapolca Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és
  - f) 11,65 % KÖZSZOLG Pápai Köztisztasági és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
- (5) Alsóörs Község közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási tevékenységet a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. , székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 43. a közszolgáltató Konzorcium tagjaként ( a továbbiakban: Közszolgáltató ) látja el. A települési hulladék környezetkárosítást kizáró módon történő ártalmatlanítását, az elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtését, előkezelését, hasznosításra történő átadását az Észak-Baltoni Hulladékgazdálkodási Kft. (a továbbiakban:ÉBH Kft.) 8200 Veszprém, Házgyári út 1. jogosult biztosítani.
- (6) A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátásához kijelölt hulladékgazdálkodási létesítmény a Királyszentistváni Hulladékkezelő Központ.

### **3. A hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának rendje a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes elemei**

- 3.§ (1) A Közszolgáltató a feleltelátása során „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételiről” szóló 385/2014.(XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 6.§-a, 9.§-10.§ és és „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 3.§-a, 4.§ (3)-(4) bekezdései szerint köteles eljárni.
- (2) A Közszolgáltató köteles hulladékszállítási naptárt készíteni, valamint azt a honlapján közzétenni.
- (3) Az Önkormányzat helyben szokásos módon közzéteszi a hulladékszállítási naptárt.
- 4.§ (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevétele során a Korm.rendelet 4.§ (1) - (6) bekezdései és (8)-(9) bekezdései, valamint 5. § (1)-(2) bekezdései, 8. § (2) bekezdése szerint, és a EüM rendelet 4. § (1) (2) bekezdései, valamint 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint köteles eljárni.
- (2) A szokásos mennyiségen felül keletkező hulladék eseti összegyűjtésére emblémázott egyedi műanyag hulladékgyűjtő zsák szerezhető be az éves közszolgáltatási díjon felül a Közszolgáltatótól, melynek két fajtája van:
- a) a kerti hulladék elszállítására használható zöld színű zsák és
- b) a többlet lakossági, vegyes hulladék elszállítására használható sárga színű zsák.
- (3) A (2) bekezdésben megjelölt hulladékgyűjtő zsák ára magában foglalja az egyszeri szállítási díjat és a zsák előállítás költséget.
- (4) Minden lakó- vagy üdülőingatlan használója köteles a keletkező hulladék mennyiségének megfelelő méretű gyűjtőedényt saját költségén beszerezni, használni. Az üdülő ingatlan esetén a gyűjtőedényt hulladékgyűjtő zsák egységcsomag megvásárlásával ki lehet váltani. A hulladékgyűjtő egységcsomag a 120 literes kukaedényt méretének megfelelő és a szállítási alkalmakkal megegyező darabszámú, a Közszolgáltató emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákot tartalmaz. A hulladékgyűjtő egységcsomag a csomag vásárlásakor fizetendő. A hulladékgyűjtő zsák egységcsomag a Közszolgáltató székhelyén szerezhető be.
- (5) Az ingatlanhasználó adataiban az ingatlan bármilyen módú használatában bekövetkező változásokat a Közszolgáltatónak 15 napon belül írásban köteles bejelenteni. Az ingatlanhasználó személyének változása esetén a változást a korábbi és az új ingatlanhasználó együttesen kötelesek bejelenteni a közszolgáltatónak.
- (6) Az ingatlanhasználónak jogában áll a Közszolgáltató tevékenységével kapcsolatosan panasszal élni, ennek során a valós tényeket kell közölnie és jóhiszeműen kell eljárnia.
- (7) Az éves szolgáltatás igénybe vevő köteles a hulladékot szabvány zárt gyűjtőedénybe tárolni és a közszolgáltató kérésére zárt gyűjtőedényt átadni.
- (8) A szolgáltató a szelektíven gyűjtött hulladék tárolására a rendelet 2. számú

függelékében szereplő utcákban azon szolgáltatást igénybe vevő részére, aki a kommunális hulladékot is zárt gyűjtőedénybe gyűjti, térítésmentesen 240 literes szabvány edényzetet biztosít, az edényzet a szolgáltató tulajdonát képezi.

#### **4. A hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásának módja**

- 5.§ (1) A rendszeres hulladékszállítási szolgáltatást a Közszolgáltató a lakosság részére hetente egyszer, évi 52 alkalommal végzi. Kivételt képeznek az idényjellegű üdülőingatlanok, melyek esetében évi 26 alkalommal történik a szállítás.
- (2) A szállítás napját — és annak esetleges változtatását - a Közszolgáltató állapítja meg és közli az érintettekkel, valamint az önkormányzattal.
- 6.§ (1) A települési hulladékot a szállítási napokon elszállítás céljából a Közszolgáltató rendelkezésére kell bocsátani.
- (2) A települési hulladék a gyűjtőedényben, tömörítés nélkül úgy helyezhető el, hogy annak fedele zárható legyen, valamint a hulladékszállítás során a Közszolgáltató alkalmazottainak egészségét, testi épségét ne veszélyeztesse, a gépi ürítést ne akadályozza, az ürítő berendezést ne károsítsa.
- (3) A gyűjtőedény mellé csak a Közszolgáltatótól vásárolt, egyedi jelzéssel ellátott 4. § (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott hulladékgyűjtő zsákban lehet hulladékot kitenni.
- (4) A hulladékszállító jármű személyzete a hulladékot elszállításakor az ingatlan bejárata előtti közterületen veszi át. Ahol a közút méreteinél fogva az ingatlan megközelítése köztisztasági járművei nem lehetséges, a települési hulladék átvétele a legközelebbi alkalmas helyen történik.
- (5) A hulladékgyűjtő edények, hulladékgyűjtő zsákok közterületre történő kihelyezéséről és a hulladék kiürítése utáni eltávolításáról az ingatlan használó köteles gondoskodni a szállítás napján. A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.
- (6) A szállítás alkalmával az átvételkor szennyeződött terület megtisztításáról a Közszolgáltató köteles gondoskodni, valamint a Közszolgáltató felelős a szállításra használt gépek, berendezések környezetvédelmi szempontból kifogástalan műszaki állapotban tartásáért is.
- (7) A szállítást csak fedett, vagy letakart gépjárművel lehet végezni.
- (8) A Közszolgáltató köteles a gyűjtőedények ürítését gondosan végezni. A gyűjtőedényekben az általa okozott károkat köteles kijavítani, vagy ennek ellehetetlenülése esetén újat biztosítani.
- (9) A szállító jármű személyzete a gyűjtőedényeket kiürítés után köteles az átvétel helyére visszahelyezni.
- (10) Tilos a gyűjtőedények tartalmának válogatása. Tilos mérgező, veszélyes, robbanó, égést okozó vagy olyan hulladékot rakni, amely a szállítást végzők egészségét,

testi épségét vagy életét veszélyezteti, vagy a gyűjtés során a gépkocsi műszaki berendezésében rongálódást idézhet elő.

- (11) A gyűjtőedény karbantartásáról, folyamatos tisztántartásáról és fertőtlenítéséről az ingatlanhasználó szükség szerint köteles gondoskodni.
- (12) Nem kell ürítési díjat fizetni, ha a szolgáltatás igénybevételének feltételei nem állnak fenn. A szolgáltatás igénybevételének feltételei akkor állnak fenn, ha az ingatlan közterületi bejáratától számított 50 méteres távolságon belül található a Szolgáltató által kijelölt hulladéklerakó pont. Amennyiben az ingatlanhasználó vállalja a nagyobb távolságra lévő lerakó pont használatát és a díjat megfizeti a Szolgáltató köteles a hulladékot elszállítani.

7.§ A Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében megtagadhatja a hulladék elszállítását, ha:

- a) az nem szabványos gyűjtőedényben kerül átadásra, vagy
- b) a gyűjtőedényben a hulladékot a Ht.-ben foglaltak megszegésével helyezték el.

## **5. Díjfizetés**

8.§ (1) A közszolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat kötelesek fizetni.

(2) A közszolgáltatás díjat a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Koordináló szerv) által kiállított számla ellenében a Koordináló szerv részére kell megfizetni a Koordináló szerv jogszabályban meghatározott számlázási ütemezése szerint.

9.§ A 4.§ (5) bekezdése szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bejelentésig terjedő időszakra a közszolgáltatási díjfizetési kötelezettség a régi ingatlanhasználót terheli.

10.§ (1) A közszolgáltatási díjat egész évre kell megfizetni, a (2)-(4) bekezdésekben foglalt kivételekkel.

(2) Az üdülőingatlan használók 6 hónapra: április 15-től október 15-ig terjedő időszakra kötelesek a szállítást igénybe venni.

(3) Beépítetlen telek, romos, lakhatatlan épület után közszolgáltatási díjat nem kell fizetni, amennyiben az ingatlantulajdonos írásban bejelenti az adott tárgyévben a Közszolgáltató felé.

(4) Lehetőség van a közszolgáltatás és a díjfizetés szüneteltetésére az épület tartós használaton kívülisége esetén, a 11.§-ban szabályozottak szerint.

(5) A közszolgáltatási díj fizetése alóli mentesítés esetén, az alapdíjat minden ingatlanhasználónak meg kell fizetni.



## **6. A hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételének szüneteltetése**

- 11.§ (1) A lakó- vagy üdülőingatlan használaton kívülisége esetén, amennyiben az ingatlanhasználónak díjtartozása nem áll fenn, írásban kérheti a mentességet az szolgáltatási díj megfizetése alól a Közszolgáltatótól 30 nappal az adott időszakot megelőzően.
- (2) A szüneteltetés igazolásának módja az adott időszakra, de legalább egy teljes hónapra - üdülőingatlan esetén a teljes nyaralóidőszakra, azaz 6 hónapra - vonatkozó, a víz, áram, és gáz szolgáltató által leolvasottan „0” fogyasztást igazoló közüzemi elszámoló számla tárgyévben megküldött másolatának utólagos benyújtása.
- (3) A mentesség csak az igazolt időszakra tartható fenn. A közzolgáltató a tárgyévre vonatkozó mentesség igazolását kizárólag a tárgyév december 15-ig fogadja el.

## **7. Lomtalanítás**

- 12.§ (1) Az ingatlanon nem rendszeresen képződő nagydarabos lomhulladék elszállítására a közzolgáltató évente egy alkalommal, előre egyeztetett, a közzolgáltató által visszaigazolt időpontban házhoz menő lomtalanítást biztosít.
- (2) Lomtalanításkor a közzolgáltató külön díj fizetése nélkül szállítja el a lomhulladékokat.
- (3) A lomtalanítás nem terjed ki a veszélyes hulladékok, autógumi, elektronikai hulladék, építési törmelék, és minden olyan hulladék elszállítására, amelynek összegyűjtése a gyűjtést végző dolgozók testi épségét veszélyezteti.
- (4) A lomtalanítást azon szolgáltatást igénybe vevő veheti igénybe, akinek nincs közzolgáltatási díjtartozása.
- (5) Lomhulladékot közterületre kihelyezni csak a közzolgáltató által meghatározott időpontban lehet.

## **8. Elkülönített gyűjtés**

13. § (1) Az elkülönített hulladék gyűjtés a közzolgáltatás része.
- (2) A település területén üzembe helyezett elkülönített gyűjtésre szolgáló hulladékgyűjtő szigetek gyűjtőedényeibe a felirat szerinti, külön gyűjtött, szennyeződésmentes csomagolási hulladék helyezhető el. Ezek a hulladékok a vegyesen gyűjtött települési szilárd hulladékhoz nem keverhetők. Az elkülönített hulladékgyűjtő szigetek elhelyezkedését a 1. számú függelék tartalmazza.
- (3) Az elkülönített hulladék gyűjtésre szolgáló hulladékgyűjtő szigetekre az edényzet felirataitól eltérő hulladék nem helyezhető el.
- (4) A gyűjtőedényeket a közzolgáltató üríti szükség szerinti gyakorisággal.
- (5) A szolgáltató a rendelet 2. számú függelékében felsorolt utcák tekintetében biztosítja a házhoz menő elkülönített hulladékgyűjtést. A szállítás rendjéről, igénybevételének módjáról, idejéről tájékoztatja az igénybevevő ingatlanhasználót.

- (6) A 3 függelékben felsorolt utcák tekintetében a szolgáltató biztosítja az évi kétszeri zöldhulladék gyűjtést.
- (7) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag és fém hulladékot a házhoz menő szelektív gyűjtéssel érintett területeken a vegyes hulladéktól elkülönítve gyűjti.

### 9. Záró rendelkezések

14.§ (1) E rendelet 2016. július 1. napjával lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti a Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybevételeéről szóló 6/2015. (III.15.) önkormányzati rendelete.

  
Hebling Zsolt  
Polgármester



  
Bátor Béla  
jegyző

#### Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2016. június 30. napján kihirdettem.

  
Bátor Béla  
jegyző

**1. függelék** Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

<b>SZELEKTÍV SZIGETEK ÖSSZESÍTETT LISTA</b>			
KÖZTERÜLET NEVE	FRAKCIÓK		
	PAPÍR	MŰANYAG	ÜVEG
Alkotmány utca	1db	2 db	1db
May János utca	1db	1db	1db

**2. függelék** Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

**A házhoz menő szelektív gyűjtésbe bevont utcák jegyzéke:**

A	B	C	D
Sorszám	közterület megnevezése	Sorszám	közterület megnevezése
1	Ady Endre utca	50	Lovasi út
2	Akácfa utca	51	Madách Imre utca
3	Alkotás köz	52	Május 1. utca
4	Alkotmány utca	53	Málnás utca
5	Arany János utca	54	Mandula utca
6	Babits Mihály köz	55	Március 15. utca
7	Bagolyvár utca	56	Margaréta köz
8	Bajcsy-Zsilinszky utca	57	Kisfaludi S. utca
9	Balassi Bálint utca	58	Mátyás király utca
10	Balaton utca	59	May János utca
11	Barátság utca	60	Merse út
12	Bartók Béla utca	61	Mihálkovics sétány
13	Béke utca	62	Mikszáth Kálmán utca

14	Bihari utca	63	Nagy László utca
15	Blaha Lujza utca	64	Nyírfa köz
16	Csokonai utca	65	Orgona utca
17	Deák Ferenc utca	66	Óvoda utca
18	Diófa utca	67	Patak utca
19	Dózsa György utca	68	Petőfi köz
20	Egressy Béni utca	69	Pilóta utca
21	Endrődi Sándor utca	70	Prés köz
22	Erkel Ferenc utca	71	Rege köz
23	Fábián József utca	72	Révész utca
24	Fő utca	73	Rizling köz
25	Rákóczi fejedelem utca	74	Sarló utca
26	Füredi utca	75	Sebők Soma köz
27	Gagarin utca	76	Séd köz
28	Galamb utca	77	Suhatag utca
29	Gárdonyi Géza utca	78	Szabadnép utca
30	Gyöngyvirág utca	79	Szabadság tér
31	Halász utca	80	Széchenyi utca
32	Hamvas Béla utca	81	Szegfű utca
33	Hársfa utca	82	Szent István utca
34	Honvéd utca	83	Szilvás köz
35	Hunyadi utca	84	Szőlősor utca
36	Ifjúság utca	85	Táncsics Mihály utca
37	Iklódy Szabó János utca	86	Templom utca
38	Iskola utca	87	Tokaj utca
39	Jegenye köz	88	Tompa Mihály köz
40	Jókai utca	89	Vöröskő utca

41	József Attila utca	90	Vadrózsa utca
42	Kalász utca	91	Varga Lajos utca
43	Katona József utca	92	Vasút utca
44	Kinizsi utca	93	Viola utca
45	Kodály Zoltán utca	94	Vízöntő utca
46	Kossuth Lajos utca	95	Völgy utca
47	Kőrös köz	96	Vörösmarty utca
48	Liszt Ferenc utca	97	Zrínyi Ilona utca
49	Loki út		

**3. függelék** Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szervezett közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

**A tavaszi és őszi zöldhulladék gyűjtésbe bevont utcák jegyzéke**

<b>Sorszám</b>	<b>közterület megnevezése</b>
1	Almádi utca
2	Aranybánya utca
3	Berkenye köz
4	Búzavirág köz
5	Cinege köz
6	Csillag utca
7	Ezerjő köz
8	Fácán köz
9	Fekete rigó utca
10	Felső-Máli út
11	Fogoly köz
12	Fügefafa köz
13	Halacs-Birs köz

14	Halacs-Cserehegyi Kilátó utca
15	Halacs-Erdőalja út
16	Halacs-Fenyő köz
17	Halacs-Hóvirág utca
18	Hegyalja út
19	Ildikó utca
20	Józsika köz
21	Kajszi utca
22	Kakukk utca
23	Kermencsi út
24	Kisloki utca
25	Köcsi tó utca
26	Középmál köz
27	Mély köz
28	Mogyoró köz
29	Muskotályos köz
30	Napsugár utca
31	Nyúl sétány
32	Óbor köz
33	Otello köz
34	Őszibarack köz
35	Pacsirta utca
36	Panoráma köz
37	Pál köz
38	Pipacs utca
39	Présház utca
40	Római út

41	Rózsafa utca
42	Sas utca
43	Seregély utca
44	Siske köz
45	Szépkilátó köz
46	Szépkilátó utca
47	Szilva utca
48	Szőlőskert utca
49	Telekfői utca
50	Tölgyfa utca
51	Tulipán köz
52	Tulipános utca

#### **Hatásvizsgálat:**

A rendelettervezet előkészítése során elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§. (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A rendeletalkotás társadalmi-gazdasági hatása: az önkormányzat eleget tesz rendeletalkotási kötelezettségének.

- a) A közszolgáltatási díjat a továbbiakban az állami koordináló szervezetrészére fizetik meg az ingatlanhasználók .
- b) költségvetési hatása: nincs
- c) környezeti, egészségi következményei: van.
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az önkormányzatra nézve nincsen, a közszolgáltatónak adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik a Koordináló szervezet részére.
- e) Egyéb hatása: nincs.

#### **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

A rendeletalkotás elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezhet az önkormányzattal szemben.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre áll,
- szervezeti: rendelkezésre áll,
- tárgyi: rendelkezésre áll,
- pénzügyi: rendelkezésre áll.

## **9. Szépkilátó utca területátadások**

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a Szépkilátó utcai ingatlantulajdonosokkal megállapodtak abban, hogy az eddig útként használt területeket átadják az Önkormányzat részére.

Tóth Zoltán képviselő A terület jelenlegi állapotában semmi nem változik, csak rendeződnek a viszonyok.

Hebling Zsolt polgármester: Megalakul egy útépítő közösség is, amely a tulajdonviszonyok rendezését követően valósulhat meg. Ekkor lehetőség nyílik a közterület fejlesztésére. Aki egyetért a rendezési javaslattal kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **121/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy köszönettel elfogadja

- 1.) 2155/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a megosztási vázrajz szerinti 64 m<sup>2</sup>,
- 2.) 2156 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a megosztási vázrajz szerinti 64 m<sup>2</sup>,
- 3.) 2157 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a megosztási vázrajz szerinti 58 m<sup>2</sup>,

nagyságú terület átadását közterület céljára.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2016. július 31

## **10. Rózsafa utca terület átadások**

Hebling Zsolt polgármester: Ezen az útszakaszon is magántelkeken vezetnek át utak, melyeket az Önkormányzat átvenne. A tulajdonosok hajlandóak térítésmentesen átadni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **122/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy köszönettel elfogadja

- 1.) 1206/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a megosztási vázrajz szerinti 9 m<sup>2</sup>,
- 2.) 1174 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a megosztási vázrajz szerinti 46 m<sup>2</sup>,
- 3.) 1173 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a megosztási vázrajz szerinti 241 m<sup>2</sup>,

nagyságú terület átadását közterület céljára.



**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

### **11. Mayer Gyula kérelme**

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy Mayer Gyula tervezi a 0122 hrsz-ú ingatlan megosztását és így kialakuló 0122/1 hrsz-ú 378 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész – a közterület kialakítása céljából – ingyenesen átengedi az Önkormányzat részére. Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a kérelemről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **123/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0122 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló 0122/1 hrsz-ú 378m<sup>2</sup> nagyságú területet köszönettel elfogadja Mayer Gyula és tulajdonostársaitól, közterület kialakítása céljából.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester  
Báró Béla jegyző

**Határidő:** 2016. július 31.

### **12. Az 589 hrsz-ú út egy részének megszüntetése**

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az útszakasznak a közlekedés szempontjából nincs jelentősége, nem tölti be funkcióját. Készül egy vázrajz, hogy hány négyzetméter, melyet a szomszédos ingatlantulajdonosok megvásárolnának.

Báró Béla jegyző: Előzetes értékbecslés alapján 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron kerülne értékesítésre.

Hebling Zsolt polgármester: Jelenleg az út megszüntetéséről kell szavazni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **124/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 589 hrsz-ú közútból a megosztási vázrajz szerinti 147 m<sup>2</sup> nagyságú út megszüntetését kezdeményezi.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** Báró Béla jegyző  
**Határidő:** 2016. július 31.

### **13. Dr Boga-Pohl Patrícia kérelme**

Hebling Zsolt polgármester: Dr. Boga-Pohl Patrícia azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa megvásárolt telekhez nincs közúti kapcsolat, ezért szeretne kialakítani, melyhez meg kell vásárolni a 230 hrsz-ú teleket. Mivel ennek a teleknek egy része út a másik része építési övezetbe tartozik, meg kellene osztani. Valamint biztosítani kell a 231, 227 hrsz-ú telkek közötti megközelítését is.

Tóth Zoltán képviselő: A Rendezési Tervben benne van, hogy az út kialakításához mekkora terület szükséges?

Hebling Zsolt polgármester: Igen, természetesen.

Tóth Zoltán képviselő: Tudjuk, hogy a 231 hrsz-ú és a 227 hrsz-ú telkek kinek a tulajdonában vannak?

Báró Béla jegyző: Igen, de ezek nem önkormányzati területek.

Hebling Zsolt polgármester: A telekrész értékesítése előzetes becslések szerint 10.000 Ft/m<sup>2</sup>. Kéri a területrendezéssel kapcsolatban szavazzon a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, (Szalai Emese elhagyta a termet) az alábbi határozatot hozza:

#### **125/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 230 hrsz-ú, tulajdonát képező beépítetlen ingatlan megosztását a HÉSZ. szerint kezdeményezi. Az így kialakítandó beépítetlen területet értékesíti a szomszédos ingatlantulajdonosoknak az értékbecslésben szereplő, de legalább B<sup>0</sup> 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

### **14. Vadtelepi ingatlantulajdonosok kérelme**

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a Vadtelepi ingatlantulajdonosok a település honlapjának vendégkönyvébe jelezték, hogy az Önkormányzattól kérnek visszatérítést a belépő jegy árából, hasonlóan a Községi Strandhoz.

Báró Béla jegyző. Magánszemélyt támogatni szociális alapon lehetséges, nem rászorulók. A belépő jegy bevétele a Pelso Campingé, így az Önkormányzatnak nincs alapja a visszatérítésre.

Hebling Zsolt polgármester. Annyit sikerült elérni, hogy az árak a Községi Strand áraitól kisebb összegben térnek el. Javasolja, hogy a vadtelepi ingatlantulajdonosok a Községi Strandra járjanak, ahol megilleti őket a kedvezmény.

Báró Béla jegyző. A település más részei még távolabb esnek a Községi Strandtól. A halacsi részről káptalani strandra járnak fürödni, ők is kérhetnék akkor a támogatást.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki támogatja, hogy a vadtelepi ingatlantulajdonosok 50 %-os visszatérítést kapjanak a Pelso Kempingben vásárolt szezonbérlet árából, az igennel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, (Szalai Emese visszatért a terembe) egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

#### **126/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vadtelepi ingatlantulajdonosok a Pelso Camping-be váltott szezonbérletek 50 %-os támogatására irányuló kérelmét nem támogatja.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **15. 1696/19 hrsz-ú ingatlan eladása**

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az út megszüntetéssel a Képviselő-testület már foglalkozott A földmérő elkészítette a vázrajzot, az 1696/18 kivett, sajáthasználatú út területe 463 m<sup>2</sup>-ről 167 m<sup>2</sup>-re változna, a művelési ág, kivett helyi közút. 296 m<sup>2</sup> pedig eladásra kerülne az 1696/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának.

Báró Béla jegyző: Az ingatlan eladásnak nincs akadálya értékbecslés alapján 1.230 Ft/m<sup>2</sup> áron . A terület jelenleg nem út, bozótos. A szomszédos ingatlanok megközelítése a Római útról biztosított.

Tóth Zoltán képviselő kéri, hogy hivatalos értékbecslés készüljön.

#### **127/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megosztási vázrajz szerint lefolytatja a megosztást és az 1696/18 hrsz-ú 469 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett saját használatú útból 296 m<sup>2</sup>-t elad az 1696/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának B<sup>0</sup> 1.230,- Ft/m<sup>2</sup> áron.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

## **16. Támogató nyilatkozat a kötelező betelepítési kvóta-rendszer elutasítása tárgyában**

Hebling Zsolt polgármester: Az Országgyűlés döntött a kötelező kényszerbetelepítésről szóló népszavazás elrendeléséről, s ezzel megadta valamennyi magyar állampolgárnak a lehetőséget arra, hogy egyértelműen kifejezze véleményét az unió kényszerbetelepítési terveivel kapcsolatban.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület is hozzon határozatot, hogy a kötelező betelepítési kvótát ne támogassa, és az alábbi határozatot fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **128/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata elutasítja a kötelező betelepítési kvótát. A kötelező betelepítési kvóta jogtalan, értelmetlen. Növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta veszélyezteti a kultúránkat és a mindennapjaink biztonságát, vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.

Kérjük a kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok beáramlását és a kötelezőbetelepítési kvótát, védje meg Magyarországot és a magyar embereket!

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester,  
Báró Béla jegyző

**Határidő:** folyamatos

## **17. Vegyes ügyek:**

### **Közművelődési érdekeltségnövelő támogatási igény benyújtása**

Hebling Zsolt polgármester: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 91.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter érdekeltségnövelő pályázatok útján gondoskodik az önkormányzati feladatellátást szolgáló technikai, műszaki fejlesztésről, melyet az állam az adott évi központi költségvetési törvény által meghatározott forrásból biztosít.

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 5. a) pontjában rögzített feltételek alapján a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet az általa fenntartott közművelődési intézmény technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetése működési célú költségvetési és finanszírozási kiadásai között külön soron szerepel az érdekeltségnövelő támogatásra benyújtandó támogatási kérelem önrésze, 1.000.000,- Ft. A Művelődési Ház munkatársai jelezték, hogy

az asztalok állapota leromlott egy részük nem javítható, ezért szükséges azok pótlása, a tárolás miatt célszerű lenne összezsukható lábú bútorok beszerzése.

Önkormányzatunk 2014 és 2015-ben nem részesült támogatásban

A megítélt állami támogatás és a vállalt önrész kizárólag az intézmény által meghatározott fejlesztésre fordítható tárgyév december 31-ig.

Kéri, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza

### **129/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok közművelődési érdekeltségnövelő támogatására az Eötvös Károly Művelődési Ház részére 20 db 90\*180 cm-es összezsukható asztalok, DJ szett, erősítő, hangfal, vezeték nélküli mikrofon, valamint számítógép konfiguráció beszerzésére. A pályázatban benyújtott eszközök költsége B<sup>0</sup> 1.643.106,- Ft

A szükséges forrást 2016. évi költségvetés működési célú költségvetési és finanszírozási kiadásai között külön soron szerepel 1.000.000,- Ft értékben, mely az érdekeltségnövelő támogatásra benyújtandó pályázati önrész biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásáról gondoskodjon..

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

**Határidő:** pályázat benyújtására folyamatos,

### **Szabályozási terv módosítása**

Hebling Zsolt polgármester: A múlt év végén elfogadásra került a település Szabályozási Tervének módosítása, A TIG-RES Kft. tulajdonában lévő 873/6 helyrajzi számú telken egy új, korábban nem lévő, 10 méter szélességű, nem beépíthető védősáv található.

Ez a védősáv egyrészt belelóg a már mintegy 30 éve ott lévő, közösségi célokat szolgáló épületbe, másrészt nem teszi lehetővé a telken történő ingatfejlesztést. A korábbi védősáv nélküli állapot visszaállítása a cél.

A tervező minden előzetes egyeztetés nélkül rajzolta be ezeket a sávokat az sz 14. tervlapon.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület határozatban döntsön a korábbi állapot visszaállításának kezdeményezéséről a HÉSZ módosítása során.

A HÉSZ korábbi módosítása során a 21. § kiegészítése a 21/A §, - melyek egymásnak ellentmondó illetve azonos tartalmú szabályozást tartalmaznak - szükséges ezen szakaszok javítása.

**130/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7/2005.(XI.11) rendelet 21/A §-a a HÉSZ felülvizsgálata során javításra kerüljön.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

**131/2016(VI.28) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ során következő módosítása során az Szt.14. lapon a 873/6 hrsz-ú ingatlanon berajzolt 10 m szélességű nem beépíthető védősávot megszünteti, az eredeti állapotot visszaállítja.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az aktív részvételt és a nyílt ülést 17 óra 51 perckor bezárja.

  
Hebling Zsolt  
Polgármester



  
Bátor Béla  
jegyző