



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
VESZPRÉMI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

6. NAPIREND

Tájékoztató a kéményseprési közszolgáltatás aktuális helyzetéről

Az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség a kéményseprő-ipari tevékenység felügyeletében az ingatlan tulajdonosával szembeni ügyekben jár el. Veszprém megyében a szolgáltatást a BM OKF Gazdasági Ellátó Központ, Kéményseprőipari Igazgatóhelyettesi Szervezet Veszprém Megyei Ellátási Csoportja, mint kéményseprő-ipari szerv (közszolgáltató) látja el az alábbi ingatlanok esetében:

aa) ahol a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan esetében,

ab) a kizárólag az aa) alpont szerinti ingatlanokból álló társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, amelyben az égéstermék-elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van,

ac) az ab) alpont alá nem tartozó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében,

Egyéb ingatlanok esetén 7 db kéményseprő-ipari szolgáltató (Magyar Kéményseprő Kft., Lángőr Kft., Magyar Kürtő Kft., stb.) látják el a kémények ellenőrzését.

A Kirendeltség részére a kéményseprő-ipari szerv küldi meg az olyan ingatlanok címét, ahová a sormunka során valamilyen oknál fogva nem tudtak bejutni, elvégezni az ellenőrzést. Ebben az esetben hatóságunk a földhivaltól szerzi be az ingatlanok tulajdonosainak nevét és címét, majd végzésben nyilatkozattételre való felhívást bocsát ki, melynek arra kell kiterjednie, hogy az ingatlanban elvégeztették-e az évente kötelező ellenőrzést. Amennyiben nemleges válasz érkezik, vagy nem válaszolnak, határozatot bocsátunk ki, melyben határidő megjelölésével (10 nap) kötelezzük a felülvizsgálat elvégzésére, és annak hatóságunk felé történő igazolására. 2019. évben 155 ilyen címet küldött meg a kéményseprő-ipari szerv részünkre, összesen 46 határozatot küldtünk ki, melyekben a felülvizsgálat elvégzésére köteleztük a tulajdonosokat. Amennyiben a kötelezésre sem érkezik válasz, végzésben, határidő megjelölésével kell iratbemutatásra felhívni az ügyfelet, hogy igazolja a kötelezettségének teljesítését (ebben a stádiumban még nem tart eljárás). Amennyiben az iratbemutatásra felhívás eredményeként megállapítható, hogy a tulajdonos nem teljesítette a kötelezettségét, meg kell indítanunk az első fokú hatósági eljárást, és tűzvédelmi bírságot kell kiszabni vele szemben.

A másik fő feladatunk a kéményseprő-ipari szerv, vagy szolgáltató által megküldött, a kéményvizsgálat során élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hibás kémények használatának megtiltása. 2019-ben a sormunka során feltárt élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hibát 51 ingatlannál állapítottak meg. Ezeknek a kéményeknek a használatát a kéményseprő-ipari szerv a helyszínen megtiltja, mindaddig, míg a hibát/hibákat kéményseprő ipari szerv vagy szolgáltató által kiállított, a használatra alkalmas minőségű tanúsítvánnyal nem igazolják felénk. A kémény használatának tilalmáról minden esetben tájékoztató levélben hívjuk fel az ingatlan tulajdonos figyelmét, valamint az ügyfelet nyilatkozattételre hívjuk fel a hibák kijavítására vonatkozóan. Amennyiben nem érkezik válasz, helyszíni ellenőrzés keretében vizsgáljuk a kémény engedély nélküli használatát, mely szabálytalanság esetén hatósági eljárás keretében tűzvédelmi bírságot szabunk ki. Kéménytűz,

vagy CO szivárgás káreseményt követően hatóságunk az ingatlan tulajdonosát végzésben iratbemutatásra hívja fel, melyben a káreseményt követő kémény felülvizsgálati jegyzőkönyv bemutatására kötelezzük. A Tanúsítvány beérkezését követően, amennyiben élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibát találtak a fentiek szerint járunk el.