Kérelem

belterületi, 1 hektár alatti művelés alól kivett belterületi telek vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 15. pont c) alpontja szerinti igazolás kiállítására vonatkozóan

Természetes személy ügyfél esetén kitöltendő:

Neve:

Anyja születési neve:

Születési helye, ideje:

Lakóhely:

Telefonszám (szemle időpont egyeztetéshez, nem kötelező megadni):

E-mail cím: (szemle időpont egyeztetéshez, nem kötelező megadni): ...

Nem természetes személy ügyfél esetén kitöltendő:

Neve:

Adószáma:

Székhelye:

Telefonszám (szemle időpont egyeztetéshez, nem kötelező megadni):

E-mail cím: (szemle időpont egyeztetéshez, nem kötelező megadni): ..

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) pontja szerinti **tárgyévi telekadó mentesség** érdekében az 1990. évi C. törvény 52. § 15. pont c) alpontja szerinti igazolás kiállítása iránti **kérelem**mel élek a mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában.

Tudomásul veszem, amennyiben a kérelem tárgyát képező területe(ke)n a naptári évben a mezőgazdasági műveléssel részben vagy egészében felhagyok, köteles vagyok a hasznosítás megváltozását 15 napon belül az illetékes önkormányzatnak, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának bejelenteni.

Nyilatkozom, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti adóalanynak minősülök.

………………………………., …………… év ………………………… hónap ……… nap

…………………………………….

 kérelmező aláírása

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Település neve | Helyrajzi szám | Közös tulajdonjelölése(1) | Művelési ág megnevezése (2) | Közüzemi műtárgy az ingatlanon nem található (3) | Közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az nem kizárólag a terület saját közüzemi ellátását szolgálja (4) | Közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az kizárólag a területen folyó növénytermesztést szolgálja (5) | Közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az kizárólag a terület saját közüzemi (nem növénytermesztést szolgáló) ellátását szolgálja (6) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Amennyiben a megadott helyrajzi számú ingatlan közös tulajdonban van, kérjük, jelölje X jellel a négyzetben!**
2. **Rögzítse azt a művelési ágat, amelynek megfelelően műveli az ingatlan teljes területét: szántó, kert, szőlő, gyümölcsös**
3. **Kérjük, jelölje X jellel a négyzetben, amennyiben közüzemi műtárgy (gázvezeték, csatorna, csatornakiállás, vízvezeték, vízóra akna, elektromos vezeték, transzformátor állomás, villanyoszlop stb.) az ingatlanon nem található!**
4. **Kérjük, jelölje X jellel a négyzetben, amennyiben közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az nem kizárólag a terület saját közüzemi ellátását szolgálja (a területen létesített, de jellemzően nem a telek tulajdonosa által használt közmű, pl: transzformátor állomás)!**
5. **Kérjük, jelölje X jellel a négyzetben, amennyiben közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az kizárólag a területen folyó növénytermesztést szolgálja!**
6. **Kérjük, jelölje X jellel a négyzetben, amennyiben közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az kizárólag a terület saját közüzemi (nem növénytermesztést szolgáló) ellátását szolgálja! (Figyelem: elutasítási ok az igazolás kiadása vonatkozásában!)**

**Tájékoztató kérelmezőknek:**

* A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) pontja szerint mentes a telekadó alól a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.
* A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 15. pontja szerint: mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek: az az ingatlan,

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és

b) amelynek a teljes területét - a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fúrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével - az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágnak megfelelően műveli, és

c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, és

d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelynek az adóalany - a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti - jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg;

* Az igazolás kiállításával kapcsolatos első fokú közigazgatási hatósági eljárásért ingatlanonként 3000 forint illetéket kell fizetni.
* Az illeték megfizetése történhet banki átutalással a NAK 11749008-24902638 számlaszámára, vagy a kérelmen illetékbélyeggel.

Az illeték megfizetése nem eredményezi az igazolás automatikus kiállítását. Az eljárás lefolytatásához (ingatlan hitelt érdemlő azonosításához) tulajdoni lap és térképmásolat szükséges, amelyek rendelkezésre bocsátását a kérelmezőtől az eljáró hatóság nem kérheti, ezért amennyiben ezek nem állnak az eljáró hatóság rendelkezésére, akkor az eljáró hatóság adatszolgáltatási kérelemmel szerzi be azokat nyilvántartó hatóságtól. A térképmásolat igazgatási szolgáltatási díja 3000 Ft, amelyet a kérelmezőnek banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízással a NAK 11749008-20190093 számlaszámára előre kell megfizetni. Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben egy térképen nincs rajta a terület, az igazgatási szolgáltatási díjat minden szükségszerűen beszerzett térképmásolat után meg kell fizetni.