



Alsóörsi Község Önkormányzata

8226 Alsóörs Endrődi Sándor 49.
Tel.: (87) 447-192, Fax: (87) 447-221
e-mail: hivatal@alsoors.hu

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Alsóörs Község Önkormányzata Alsóörs Község Nemzeti vagyonáról, szóló 10/2013. (III.01.) számú rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Alsóörs Község Önkormányzata

Telefonszám: 87/447-192

E-mail: hivatal@alsoors.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlanok értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

1. Alsóörs belterület 560 helyrajzi számú ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes, teljesen közművesített. (volt Polgármesteri Hivatal és gazdasági udvar Alsóörs, Ady E. u.7.)

Alapterülete: 3504 m²

Az ingatlan induló ára: 12.000.-Ft+Áfa/m²

2. Alsóörs belterület 568/4 helyrajzi számú ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes, teljesen közművesített. (volt TEMÜSZ. iroda,udvar Alsóörs, Ady Endre u.9.)

Az ingatlan induló ára: 12.000.-Ft+Áfa/m²

Alapterülete:719 m²

A tulajdoni lapokat a pályázati kiírás 1. illetve 2. számú melléklete tartalmazza.

5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni 1.000.000.- Ft biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összegét az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Pénztárába kell befizetni. A biztosíték befizetését a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolni szükséges.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti.

A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 8226 Alsóörs Endrődi Sándor u. 49. szám alatt (igazgatási iroda)

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat az Alsóörs belterület 560 vagy 568/4 hrsz-ú ingatlan megvételére”**

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg. Mindkét ingatlanra tesz vételi ajánlatot. Pályázata megoldást nyújt a gazdasági udvarban tárolt gépek, eszközök elhelyezésére.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 40. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a biztosíték megfizetésének igazolása.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2017. február 28. (kedd) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), **nyilvános bontásának ideje: 2017. február 28. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal, Alsóörs, Endródi Sándor u. 49.** (Nagyterem).

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Hebling Zsolt polgármesternél, a 87/ 447-192 telefonszámon.

14. Pályázatok elbírálása:

A nyilvános bontást követő képviselő-testületi ülésen történik.

16. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának

határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.alsoors.hu), kerül meghirdetésre.