

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) valamint 12/2019.(I.24) számú önkormányzati határozat alapján az Alsóörs, külterület 1696/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére az alábbi részletes pályázati kiírást teszi közzé:

## **RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

### **I. Általános információk**

**a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**b) A pályázat célja, jellege:**

Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályáztatással

**c) A pályázat tárgyának megnevezése:**

A alsóörsi 1696/8 helyrajzi számú, 612 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlan értékesítése.

**d) Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 1230,- Ft /m<sup>2</sup>**

**e) Az ingatlan adatai:**

A pályázat tárgyát képező ingatlan természetben a Római út alatt a volt Édász. üdülő fölött található. Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XI. 11.) számú önkormányzati rendelet (HÉSZ) és mellékletét képező Szabályozási terv alapján az ingatlan „Mk-3” jelű általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolt, mely övezetben a legkisebb beépíthető telekterület 2.000 m<sup>2</sup> melyet az ingatlan nem ér el, a megengedett legnagyobb beépítettség 3 %. Az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik.

Mindezeket túl a telek beépítésének részletes feltételeit az építésügyi jogszabályok tartalmazzák, a beépítés módjáról, feltételeiről, továbbá az ingatlan hasznosításáról az illetékes hatóságoktól szerezhető információ.

Az ingatlan helyszínén történő megtekintése a pályázók által egyénileg történik. Az ingatlan pontosabb elhelyezkedése a MEPAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) böngészővel tekinthető meg elektronikusan (<https://www.mepar.hu/mepar/>).

## **II. A pályázatok benyújtásának helye, módja, ideje**

### **a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje:**

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

**2019. április 18. (csütörtök) 10:00 óra**

**A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!**

### **b) Az ajánlatok benyújtásának módja**

**Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni. A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával is lehetséges.**

A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük). **A borítékon kizárólag a következő szövegrész feltüntetése szükséges: „Pályázat az alsóörsi, 1696/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.”**

A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Több pályázat esetén a legkorábban benyújtott pályázatát tekinti a kiíró érvényesnek.

### **c) Pályázati biztosíték**

**A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg 5.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie** Alsóörs Község Önkormányzat OTP. Bank Zrt.-nél vezetett 11748083-15428581 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét.

**A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.**

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, ezen eseteken túl pedig a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően – kamat nélkül – 10 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont pályázatokra is.

### **d) Ajánlati kötöttség**

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

### III. A pályázat tartalma

**A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:**

**1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait**

• Természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személyazonosító száma, nyilvántartási száma (vállalkozói igazolvány, östermelői igazolvány száma, stb.) telefonszáma, és e-mail címe

• Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviseletre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe

**2. A pályázattal érintett ingatlan adatait**

• Az ingatlan címét, helyrajzi számát

**3. A pályázó ajánlatát**

• A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

**4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről**

**4.1.** jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott **pályázati feltételeket elfogadja;**

**4.2.** személyes **adatai kezeléséhez** a pályázat elbírálásához szükséges mértékben **hozzájárul;**

**4.3.** az ingatlan állapotával **tisztában van és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;**

**4.4.** az ajánlattételi határidőt követő 90 napig **ajánlati kötöttséget vállal** és a 3.

pontban **megajánlott összeget** – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján **az önkormányzat részére megfizeti;**

**4.5.** jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy **a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;**

**5. A következő csatolandó melléleteket:**

**5.1.** A pályázati biztosíték megfizetését igazoló **pénzüintézeti bizonylatot.**

**5.2.** A pályázó 30 napnál nem régebbi **helyi adóhatóság igazolása**, hogy Alsóörs Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.

**5.3.** A pályázó 30 napnál nem régebbi

5.3.1. **együttes NAV-igazolása**, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, **vagy**

5.3.2. **köztartozásmentes adóügyi adatbázisban** történő szereplésről szóló igazolása.

**5.4.** Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi **alírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat).**

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős.

**Hiánypótlási lehetőségek**

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

**A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:** Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők az alsoors.hu honlapon a „Pályázati felhívások/Aktuális pályázatok” menüpont alatt, illetve személyesen átvehetők az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban Alsóörs, Endrődi S. u. 49. szám alatt. A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: 87/447-192

E-mail cím: hivatal@alsoors.hu

Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet:

Hétfőn és szerdán: 8:00-12:00 és 13:00-15:00 óra között

Pénteken: 8:00-12:00 óra között

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, költségtérítésre nem kötelezhető.

#### **IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk**

##### **a) A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

**Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal**

Alsóörs, Endrődi S. u.49.

**2019. április 18. (csütörtök) 11:00 óra**

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát. A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

##### **b) A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszere:**

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő harminc napon belül kerülnek elbírálásra.

A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi.

### **Árverseny:**

A pályázatok értékelésénél azonos feltételek (vétélár) vállalása esetén a pályázók között nyílt árversenyt (licitálást) kell tartani. A licitálás helyéről, idejéről a pályázatok bontását követően, írásban kapnak tájékoztatást a pályázók. A licitálás során a pályázók szóbeli licitálással, a kiíró által előre meghatározott összegű licitlépcsővel lefolytatott licitálással emelhetik ajánlataikat. Ebben az esetben a legmagasabb licitet tevő pályázó minősül nyertes pályázónak. Az árversenyről jegyzőkönyv készül.

**A pályázatok elbírálására jogosult:** Alsóörs Község Önkormányzat polgármestere

### **c) Az eredményhirdetés ideje, módja**

A benyújtott pályázatok elbírálását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt.

A kiíró a bontásról, illetve az esetleges árversenyről készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírálását követően pályázók részére postai úton megküldi.

A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Alsóörs Község Önkormányzatától.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a kiíró új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

### **d) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog**

A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján **nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása** az állam, illetve **az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez**. A mezőgazdasági igazgatási szerv kérelemre igazolást állít ki arról, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés hatályosságához a törvény előírásai alapján nem kell a jóváhagyása.

**Továbbá a kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a föld tulajdonjogát a Földforgalmi törvényben meghatározott módon, és mértékben, a törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a**

továbbiakban együtt: jogi személy) szerezheti meg.

**A kiíró felhívja pályázók figyelmét, hogy tulajdonszerzési jogosultságuk meglétéről, illetőleg a vonatkozó részletes szabályokról a pályázat beadását megelőzően tájékozódjanak. A kiíró a pályázatok elbírálása során nem vizsgálja a pályázók tulajdonszerzési jogosultságát, arra az adásvételi szerződés megkötésekor kerül sor.**

## **V. Egyéb információk**

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. A pályázatok benyújtási határideje – a pályázati feltételek módosítása miatt határidőhosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.  
**Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.**

Tájékoztatam a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon **tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor** a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről **a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendeltben foglaltak az irányadók.

### **A részletes pályázati kiírás mellékletei:**

1.melléklet – Helyszínrajz, szabályozási tervrészlet

2.melléklet – Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

3.melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Alsóörs 2019.04.02.

1. melléklet Helyszínrajz, szabályozási tervrészlet



## 2. melléklet Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

### 1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Természetes személy esetén)

Név:	
Leánykori név:	
Születési helye, ideje:	
Anyja leánykori neve:	
Állandó lakcím:	
Személyazonosító igazolványszáma:	
Személyi azonosító száma:	
Adóazonosító jel/Adószám:	
Nyilvántartási szám (vállalkozói, őstermelői igazolványszám):	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

### 2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:	
Helyrajzi száma:	

### 3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt):..... , azaz  
..... forint.

### 4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott, .....nyilatkozom,  
hogy

- 4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;
- 4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Alsóörs Község Önkormányzat részére megfizetek;



## 5. CSATOLT MELLÉKLETEK

- 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.
- 5.2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Alsóörs Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).
- 5.3. 30 napnál nem régebbi
  - 5.3.1. Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs (30 napnál nem régebbi!)  
**VAGY**
  - 5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

Alsóörs, .....év ..... hónap .....nap

.....  
Pályázó aláírása

**3. melléklet** Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**1. PÁLYÁZÓ ADATAI**(Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

<b>Megnevezés:</b>		
<b>Székhely:</b>		
<b>Képviselőre jogosult neve:</b>		
<b>Adószám:</b>		
<b>Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:</b>		
<b>Statisztikai számjele:</b>		
<b>Kapcsolattartó</b>	<b>Neve:</b>	
	<b>Telefonszáma:</b>	
	<b>E-mai-címe:</b>	

**2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI**

<b>Címe:</b>	
<b>Helyrajzi száma:</b>	

**3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA**

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt):..... , azaz  
..... forint.

**4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI** (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott, .....nyilatkozom, hogy

- 4.1.** a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2.** személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3.** az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat
- 4.4.** a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Alsóörs Község Önkormányzat részére megfizetek;
- 4.5.** a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

**5. CSATOLT MELLÉKLETEK**

**5.1.** A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.

**5.2.** Helyi adóhatóság igazolása, hogy Alsóörs Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).

**5.3.** 30 napnál nem régebbi

**5.3.1.** Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs (30 napnál nem régebbi!)

**VAGY**

**5.3.2.** köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

**5.4.** 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;

Alsóörs, .....év ..... hónap .....nap

.....

Pályázó cégszerű aláírása