

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) valamint 189/2019 (XI.26) számú önkormányzati határozat alapján az Alsóörs, belterület 470/1 helyrajzi számú ingatlan 111 m² nagyságú területrészenek értékesítésére az alábbi részletes pályázati kiírást teszi közzé:

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

I. Általános információk

a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

b) A pályázat célja, jellege:

Alsóörs Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályázattal

c) A pályázat tárgyának megnevezése:

1. Az alsóörsi 470/1 helyrajzi számú, ingatlan megosztásából kialakuló 111 m² alapterületű, kopárság megnevezésű ingatlan értékesítése.

d) Az ingatlanok minimális értékesítési ára: bruttó 8500 Ft/m²

e) Az ingatlanok adatai:

A pályázat tárgyát képező ingatlan természetben Alsóörs központi helyén a Sarló utcával párhuzamosan helyezkedik el korábban útként funkcionált. A mellékelt megosztási vázrajz szerint kialakuló 111 m²-es ingatlan önálló helyrajzi számra nem kerülhet, azt valamelyik szomszédos területbe kell beolvasztani, alakja és a nagysága miatt csak telek kiegészítésre alkalmas. Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XI. 11.) számú önkormányzati rendelet (HÉSZ) és mellékletét képező Szabályozási terv alapján az ingatlan besorolása Lf-1 A beépítésre telekalakításra vonatkozó információkat építésügyi jogszabályok tartalmazzák, a beépítés módjáról, feltételeiről, továbbá az ingatlan hasznosításáról az illetékes hatóságoktól szerezhető információ.

Az ingatlan helyszínen történő megtekintése a pályázók által egyénileg történik.

f) Egyéb feltételek:

Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékesítésének feltétele lehet a HÉSZ. módosítása, melyre annak átfogó felülvizsgálata során van lehetőség.

A pályázó vállalja a telekalakítás költségeit.

II. A pályázatok benyújtásának helve, módja, ideje

a) A pályázatok benyújtásának helve, határideje:

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal

2020. január 24 (péntek) 10:00 óra

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

b) Az ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni. A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” használatával is lehetséges.

A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük). **A borítékon kizárólag a következő szövegrész feltüntetése szükséges: „Pályázat az alsóörsi, 470/1 hrsz-ú ingatlan 111 m²-es részének megvásárlására.”**

A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be ingatlanonként. Több pályázat esetén a legkorábban benyújtott pályázatát tekinti a kiíró érvényesnek.

c) Pályázati biztosíték

A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg **50.000,- Ft/ingatlan összegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie** Alsóörs Község Önkormányzat OTP. Bank Zrt.-nél vezetett 11748083-15428581 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét. **A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje.** Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, ezen eseteken túl pedig a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően – kamat nélkül – 30 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont pályázatokra is.

d) Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

III. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait

- Természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személyazonosító száma, nyilvántartási száma (vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány száma, stb.) telefonszáma, és e-mail címe
- Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe

2. A pályázattal érintett ingatlan adatait

- Az ingatlan címét, helyrajzi számát

3. A pályázó ajánlatát

- A pályázó által megajánlott vételárát, amely nem lehet alacsonyabb jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről

- 4.1.** jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott **pályázati feltételeket elfogadja;**
- 4.2.** személyes **adatai kezeléséhez** a pályázat elbírálásához szükséges mértékben **hozzájárul;**
- 4.3.** az ingatlan állapotával **tisztában van és annak ismeretében teszi meg ajánlatát;**
- 4.4.** az ajánlattételi határidőt követő 90 napig **ajánlati kötöttséget vállal** és a 3. pontban **megajánlott összeget** – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján **az önkormányzat részére megfizeti;**
- 4.5.** jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság **Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;**

5. A következő csatolandó melléleteket:

- 5.1.** A pályázati biztosíték megfizetését igazoló **pénzüintézeti bizonylatot(ok).**
- 5.2.** A pályázó 30 napnál nem régebbi **helyi adóhatóság igazolása**, hogy Alsóörs Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs.
- 5.3.** A pályázó 30 napnál nem régebbi
 - 5.3.1.** **együttes NAV-igazolása**, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, **vagy**
 - 5.3.2.** **köztartozásmentes adózási adatbázisban** történő szereplésről szóló igazolása.
- 5.4.** Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi **alírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat).**

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős.

Hiánypótlási lehetőségek

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 8 napon belül csak a nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja. A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja: Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők az alsoors.hu honlapon a „Pályázati felhívások/Aktuális pályázatok” menüpont alatt, illetve személyesen átvehetők az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban Alsóörs, Endrődi S. u. 49. szám alatt. A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: 87/447-192

E-mail cím: hivatal@alsoors.hu

Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet:

Hétfőn és szerdán: 8:00-12:00 és 13:00-15:00 óra között

Pénteken: 8:00-12:00 óra között

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, költségtérítésre nem kötelezhető.

IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

a) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Alsóörs, Endrődi Sándor u.49.

2020. január 24. (péntek) 11:00 óra

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát. A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

b) A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszer:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő harminc napon belül kerülnek elbírálásra.

A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi.

Árverseny:

A pályázatok értékelésénél azonos feltételek (vétélár) vállalása esetén a pályázók között nyílt árversenyt (licitálást) kell tartani. A licitálás helyéről, idejéről a pályázatok bontását követően, írásban kapnak tájékoztatást a pályázók. A licitálás során a pályázók szóbeli licitálással, a kiíró által előre meghatározott összegű licitlépcsővel lefolytatott licitálással emelhetik ajánlataikat. Ebben az esetben a legmagasabb licitet tevő pályázó minősül nyertes pályázónak. Az árversenyről jegyzőkönyv készül.

A pályázatok elbírálására jogosult: Alsóörs Község Önkormányzat polgármestere

c) Az eredményhirdetés ideje, módja

A benyújtott pályázatok elbírálását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt.

A kiíró a bontásról, illetve az esetleges árversenyről készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírálását követően pályázók részére postai úton megküldi.

A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Alsóörs Község Önkormányzatától.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a kiíró új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt. Amennyiben a Hész. módosítása a szakhatóságok eltérő véleménye miatt meghiúsul, ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a megfizetett vételárat egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt

d) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésénél a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam élni kíván elővásárlási jogával pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.(minimális értékhatárt nem éri el az ingatlan)

V. Egyéb információk

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. A pályázatok benyújtási határideje – a pályázati feltételek módosítása miatt határidőhosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon **tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor** a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről **a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendeltben foglaltak az irányadók.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:

1.melléklet - Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

2.melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

3. melléklet vázrajz

Alsóörs 2019.12.18.

1. melléklet Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Természetes személy esetén)

Név:	
Leánykori név:	
Születési helye, ideje:	
Anyja leánykori neve:	
Állandó lakcím:	
Személyazonosító igazolvány száma:	
Személyi azonosító száma:	
Adóazonosító jel/Adószám:	
Nyilvántartási szám (vállalkozói, őstermelői igazolványszám):	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:	
Helyrajzi száma:	

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt):....., azaz
..... forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott, nyilatkozom, hogy

- 4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;
- 4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Alsóörs Község Önkormányzat részére megfizetek;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

- 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.

5.2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Alsóörs Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).

5.3. 30 napnál nem régebbi

5.3.1. Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs (30 napnál nem régebbi!)

VAGY

5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

Alsóörs,év hónapnap

.....
Pályázó aláírása

2. melléklet Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Megnevezés:		
Székhely:		
Képviselőre jogosult neve:		
Adószám:		
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:		
Statisztikai számjele:		
Kapcsolattartó	Neve:	
	Telefonszáma:	
	E-mai-címe:	

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:	
Helyrajzi száma:	

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt):..... , azaz
..... forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott,nyilatkozom, hogy

- 4.1.** a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2.** személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3.** az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat
- 4.4.** a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Alsóörs Község Önkormányzat részére megfizetek;
- 4.5.** a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

- 5.1.** A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.

5.2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Alsóörs Község Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű köztartozása nincs (30 napnál nem régebbi!).

5.3. 30 napnál nem régebbi

5.3.1. Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs (30 napnál nem régebbi!)

VAGY

5.3.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

5.4. 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;

Alsóörs,év hónapnap

.....

Pályázó cégszerű aláírása

3. melléklet Változási vázrajz

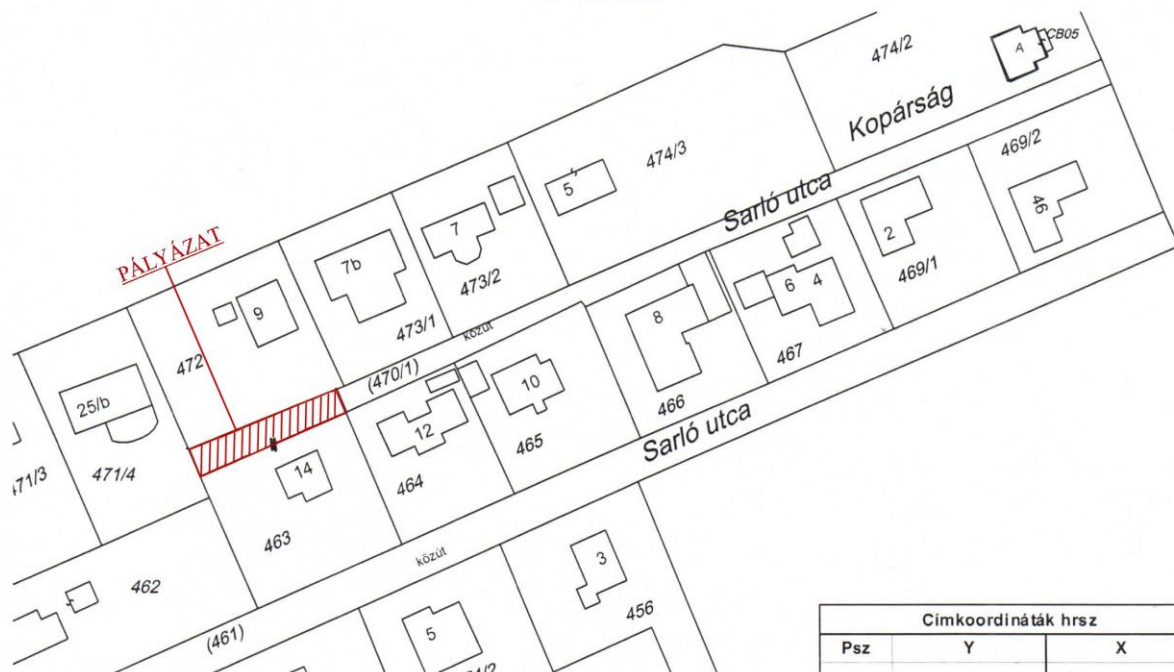
CAUSA Mérnöki Bt.
8446 Kislőd, Rákóczi út 34/1
Munka száma: 306-2/2019

Alsóörs
belterület
Adatszolg. ikt.sz.:2/1279/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 463, 470/1 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezése

M= 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Címkoordináták hrsz		
Psz	Y	X

Címkoordináták hrsz		
Psz	Y	X

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min. o.				ha. m ²	jel	műv.ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
463		kivett hétvégi ház, udvar		0.0575	-	463		kivett hétvégi ház, udvar		0.0686	-		111 m ²
470/1		kivett, közút		0.0629	-	470/1		kivett, közút		0.0518	-		
		Összesen:		0.1204	-					0.1204	-		

Készítés helye, időpontja: Kislőd, 2019. szeptember 28..

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Horváth Róbert
készítő

P.H.

Ing.rend. min. szám: 0765/1990
Földmérő igazolvány: 3828

Balatonfüred. 2019. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P H