

Alsóörs Község Önkormányzatának/2018. (.....) sz. rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a lakosság véleményének megkérésével a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) sz. önk. rendeletének (továbbiakban: R.) 7. melléklete szerinti szabályozási terve, jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.
2. § A R. 9.§-a kiegészül a következő rendelkezéssel:
„(10a) A SZT-3 jelű szabályozási terven jelölt „utcai homlokzatmagasság max. 3,0 méter”-t a közterületi telekhatártól mért 5,0 méteres mélységben az úttest tengelyében, az út koronaszintjétől számítva kell érvényesíteni.”
3. § A R. 18/A § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Amennyiben a SZT-3 másképp nem szabályozza, nem kell legkisebb elő- és oldalkertet tartani.”
4. § A R. 18/A § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Kialakult beépítési mód esetén a meglévő épület bővíthető, bontását követően új épület építhető.”
5. § Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

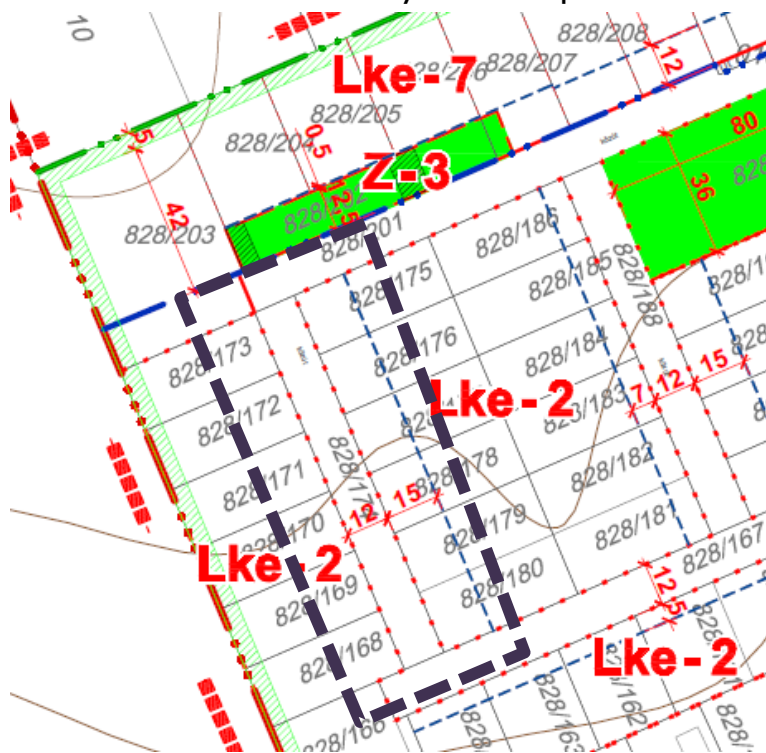
Alsóörs, 2018.

Hebling Zsolt
Polgármester

Báró Béla
Jegyző

1. melléklet az/2018. (...) Önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv módosítása

1.1. melléklet: SZT-2 szabályozási tervlapot érintő módosítás (3. módosítás)



ALSÓÖRS-BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ TERÜLET
- KÖTELEZŐ ELŐKERT VAGY HÁTSÓKERT HATÁRA
- VÁLTOZTATÁSI TILALOM
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lke-2 ÖVEZETI JEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
 - Lke** KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
 - Lf** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - Üü** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
 - Üh** HÉTVEGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
 - Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- #### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
- K-Eü** EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
 - K-K** KEMPING
 - K-Ki** KIKÖTŐ
 - K-O** OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLETE
 - K-Sp** SPORTTERÜLET
 - K-St** STRAND
 - K-T** TEMETŐ

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
- ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM
- SZINTVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Z** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
 - Km** KÖZMŰTERÜLET
 - V** VASÚTI TERÜLET
 - V-B** BALATON VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA
 - V-S** SÉD PATAK VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT LÁSD A TÁBLÁZATBAN

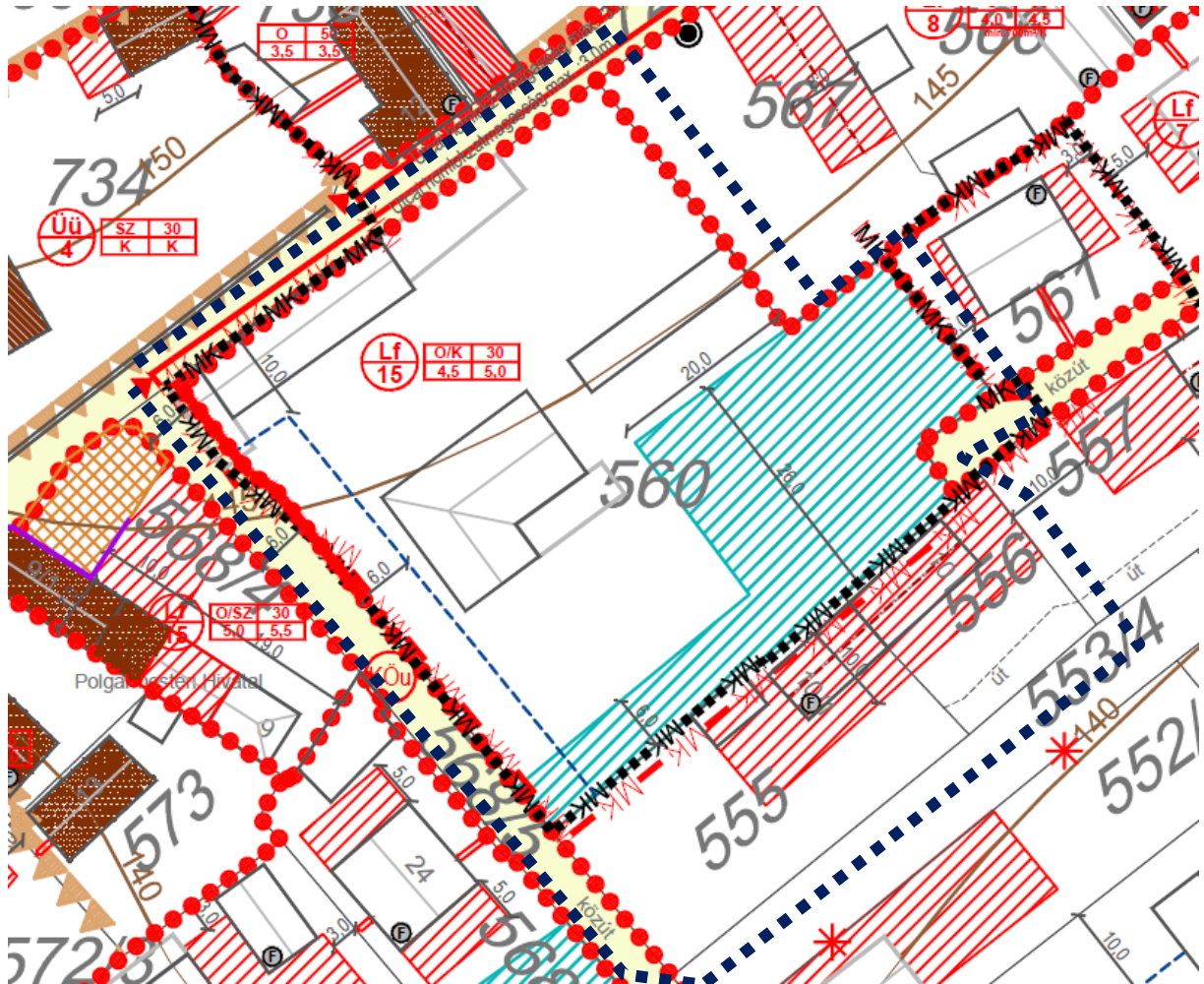
IRÁNYADÓ ELEMELK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- JAVASOLT FÁSÍTÁS
- JAVASOLT HÍD
- JAVASOLT ÚT ZÖLDTERÜLETEN (ALSÓÖRS ZÖLDTERÜLETÉN A BTZ 4 §-A ALAPJÁN A JELELT TERÜLETEKEN KÍVÜL TOVÁBBI ÚTIS ÉPÍTHETŐ)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZERDAHELYI DÜLŐ
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZT-4)
- MŰEMLEK
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- PARKOLÓ
- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- 9 M-ES VASÚTI VÉDŐSÁV (103/2003 (XII. 27.) GKM RENDELET)
- ERÓZIÓNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLET
- NEMZETI PARK HATÁRA
- KOMPKIKÖTŐ
- VITORLÁSKIKÖTŐ
- CSÓNAKKIKÖTŐ
- VÍZISI PÁLYA

1.2. melléklet: SZT-3 szabályozási tervlapot érintő módosítás (1-2. módosítás)



Tervezési terület

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI:
- | | | | |
|---|----|---------------------|-------------------|
| SZ | 20 | Beadás módja | Beadásmód (lt) |
| 4,5 | 5 | Építménymagasság(m) | Normálmagasság(m) |
| Többnyelvű elnevezésű utakon a terület mért | | | |
- KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐJEL
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY (ÚJ ÉPÜLET/ÉPÜLETRÉSZ ÉPÍTÉSE ESETÉN) BONTÁS ESETÉN ÚJRA BEÉPÍTENDŐ
- ÉPÍTÉSI HELY KÖTELEZŐ ELŐ-, ÖLDAL-ÉS HÁTSÓKERT
- MEGTARTANDÓ ELŐ-, ÖLDAL-HÁTSÓKERT
- HELYI VÉDELME JAVASOLT ÉPÜLET
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET
- VÉDELMERE JAVASOLT, FÖLDDEL BORÍTOTT PINCE
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS (FASOR)

- ÚJ ÉPÜLET TETŐGERINCÉNEK IRÁNYA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- BEÉPÍTHETŐ TERÜLETEK:
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLETEK:
- KÖZPARK
- KÖZÜTI TERÜLET

IRÁNYADÓ ELEMELK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
- ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM
- GEODÉZIAILAG BE NEM MÉRT MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- SZINTVONAL

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- PARKOLÓ
- BARLANG
- MEGLÉVŐ ÉPÜLET TETŐDOMOKKAL
- MEGLÉVŐ FŐÉPÜLET
- TÁMFAL
- HELYREÁLLÍTANDÓ TÁMFALSZAKASZ
- SZABÁLYOZÁSI VONAL

MEGBÍZÓ: ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE: HEBLING ZSOLT POLGÁRMESTER

GENERÁLTERVEZŐ: KÓTÁG BT.

VEZETŐ TERVEZŐK:

KOSZORÚ LAJOS MAGYAR ZSUZSÁNNA
TTI 01-1346/06 TTI 01-1477/03

TERVEZŐK: TÁBORI ATTILA

MUNKATÁRSÁK: FALUSSY KATALIN
GYABRONKA PÉTER

KÉSZÜLT "ÁLLAMI ALAPADATOK" FELHASZNÁLÁSÁVAL