

TÁJÉKOZTATÁS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉNEK MEGINDÍTÁSÁRÓL

Tájékoztatom, hogy **AlsóörsKözség Önkormányzata a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök készítését döntötte el.**

Településfejlesztési koncepció

Községünk településfejlesztési koncepciója 2003-ban került elfogadásra (18/2003.(I.16.) önk. határozat), ám az azóta lezajlott jogszabályi, társadalmi és gazdasági változások miatt elavulttá vált. Az új településfejlesztési koncepció elfogadásával Alsóörs olyan, az aktuális társadalmi-gazdasági helyzethez igazodó, **korszerű fejlesztési dokumentummal fog rendelkezni**, melynek segítségével, fejlesztési típusú döntései során hatékonyan tudja kezelni a jelenkor kihívásait és kellően ki tudja használni a jelentkező lehetőségeket, melyek **hozzájárulhatnak a község kiegyensúlyozott fejlődéséhez.**

Településrendezési eszközök(településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv)

A településszerkezeti terv a magasabb rendű jogszabályokkal összhangban meghatározza a település szerkezeti fejlődésének irányait a meglévő és tervezett területhasználat, infrastruktúra-elemek (közlekedés, közmű) megállapításával. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv meghatározza az építés helyi rendjét, az elhelyezhető funkciók, építési paraméterek, valamint egyéb, az építést befolyásoló előírásokon keresztül.

Az új településrendezési eszközök készítését a magasabb rendű jogszabályok megváltozása, az új országos településrendezési követelmények elfogadása, valamint az önkormányzat, a lakosság részéről felmerült változtatási igények tették szükségessé. Az új tervek készítésével - többek között - biztosítható a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés, **a mindenki számára jól alkalmazható és értelmezhető, korszerű szabályozás elfogadása**, amely amellet, hogy figyelembe veszi a település és környezetének adottságát, kellően rugalmas ahhoz, hogy támogassa a jövőbeni fejlesztések megvalósíthatóságát.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a www.alsoors.hu honlapon.


Alsóörs hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Településszerkezeti terv: 38/2004 (IV. 08.) Kt. határozat
- Helyi építési szabályzat: 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendelet

Az új terv hatása: a korszerű, új tervek birtokában a meglévő adottságokra támaszkodva Alsóörs jobban meg tud felelni a kor új kihívásainak, és rugalmasan tudja kezelni a felmerülő fejlesztési igényeket.

Fontos számunkra véleményük, hiszen a fenti dokumentumok, tervek, hosszú távra meghatározzák a községünk fejlesztési irányát, építési követelményeit. Ezért kérjük, hogy a partnerségi egyeztetési szabályok értelmében **2018. március 31-ig** tegyék meg észrevételeiket írásban AlsóörsKözség Önkormányzatának címére (8226Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.)küldött, vagy a hivatalban ügyfélfogadási időben személyesen átadott levélben, vagy a hivatal@alsoors.hu-email címre küldött elektronikus levélben.

Alsóörs, 2018. március 10.


Hebling Zsolt
Polgármester

