

**Alsóörs Község Önkormányzatának ..../2018. (.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a lakosság véleményének megkérésével a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) sz. önk. rendeletének 7. melléklete szerinti szabályozási terve, jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.
  
2. § Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Alsóörs, 2018. ....

Hebling Zsolt  
**Polgármester**

Báró Béla  
**Jegyző**

1. melléklet az ...../2018. (...) Önkormányzati rendelethez:

■■■■■■■■■■ Tervezési terület



# ALSÓÖRS-BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)

## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ ELEMELK

- ..... SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- - - - TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
- ..... ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ TERÜLET
- KÖTELEZŐ ELŐKERT VAGY HÁTSÓKERT HATÁRA
- VÁLTOZTATÁSI TILALOM
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

#### Lke-2 ÖVEZETI JEL

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke** KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Üü** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üh** HÉTVÉGIAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

#### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-Eü** EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
- K-K** KEMPING
- K-Ki** KIKÖTŐ
- K-O** OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLETE
- K-Sp** SPORTTERÜLET
- K-St** STRAND
- K-T** TEMETŐ

#### ALAPTÉRKÉPI JELEK

- TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
- ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM
- SZINTVONAL

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Z** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Km** KÖZMŰTERÜLET
- V** VASÚTI TERÜLET
- V-B** BALATON VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- V-S** SÉD PATAK VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA

AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT LÁSD A TÁBLÁZATBAN

#### IRÁNYADÓ ELEMELK

- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- JAVASOLT FÁSÍTÁS
- JAVASOLT HÍD
- JAVASOLT ÚT ZÖLDTERÜLETEN  
(ALSÓÖRS ZÖLDTERÜLETEIN A BTSSZ 6 §-A  
ALAPJÁN A JELELT TERÜLETEKEN KIVÜL TOVÁBBI ÚT IS  
LÉTESÍTHETŐ)

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZERDAHELYI DÜLŐ
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZT-4)
- MŰEMLÉK
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- PARKOLÓ
- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- 9 M-ES VASÚTI VÉDŐSÁV (103/2003 (XII. 27.) GKM RENDELET)
- ERÓZIÓNAK FOKOZOTTAN KITETT TERÜLET
- NEMZETI PARK HATÁRA
- KOMPKIKÖTŐ
- VITORLÁSKIKÖTŐ
- CSÓNAKKIKÖTŐ
- VÍZISI PÁLYA
- HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI  
CÉLÚ KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE
- ALKALMAS FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
- KERÉKPÁRÚT
- BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV
- PARTI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL
- ELSŐDLEGESEN GYALOGÚT KIALAKÍTÁSÁRA  
ALKALMAS NYOMVONAL
- TERMÉSZETES/MESTERSÉGES PARTVONAL
- VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVEL  
ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

**Megjegyzés: a tervlapokon Sp\*-jellel jelölt övezetek  
tovább tervezendő különleges területek**