

Kérelem

3

Tárgy: Parti-Party Kft Működési engedély módosítása (8200 Alsóörs Sirály Park 3/E)

T. Testület!

2019 novemberében a Parti-Party kft-ben tulajdonos változás történik, a tulajdonosi kör 100%-ban megváltozik.

Az új tulajdonos 2019 november 26.-tól (várható időpont) Gábor Csilla lesz. A Kft tulajdonos váltása már megkezdődött, a kft vételárának foglalója kifizetésre került az előző tulajdonos számára. Gábor Csilla jelenleg egyéb elfoglaltsága miatt külföldön tartózkodik, amint haza érkezik a végleges adásvétel 1-2 napon belül létre jön.

Pár szó az új tulajdonos szakmai múltjától.

Immáron 7 éve Siófok főterén üzemeltet fagyizót-kávézót (Gelato show, Siófok Fő tér 5) amelyet 4 éve sikeresen bővített bisztró jellegű étteremé. Így jelenleg a Fő tér egyik legnagyobb üzletét és teraszát mondhatja magáénak.

Emellett Szabadifürdőn üzemeltet szezonális fagylalozót.

Mind a két üzletben a folyamatos fejlődést és a minőséget tartja szem előtt, ezért kizárólag minőségi alapanyagokat felhasználva a fagyí mindkét üzletben saját készítésű, ez a sikerének egyik zálog.

Ezt a szemléletet szeretnénk követni az új alsóörsi üzletben is, bár kicsit más vonalán a vendéglátásnak.

Ehhez kérnénk az Önök segítségét abban a formában, hogy az üzlet jelenlegi működési engedélyét úgy módosítsuk, hogy melegkonyhas tevékenységet végezhessünk benne.

Alsóörsön jelenleg is van sikeres vállalkozásunk a Nagymama büfé. (Strand sétány 8). Ahogy ebben az egységben már előző évben történt jelentős értéknövelő beruházás, úgy az új vállalkozásnál is hasonlókat tervezünk azonnal a birtokba vétel után. Ennek mértéke természetesen függ a működési engedély adta lehetőségektől.

Tisztában vagyunk vele, hogy jelenleg az önkormányzattal élő szerződésünk igen kedvező, sőt ha megkapnánk a melegkonyhas engedélyt aránytalanul olcsóbb lenne mint a többi egységé.

Ezért a tisztességes verseny és arányos teherviselés elvén kész lennénk a jelenlegi bérleti jogos időszakra (még 6 év) évi bruttó 1.000.000ft azaz egymillió forintot a mostani bérleti díj több mint háromszorosát fizetni az Önkormányzatnak.

Természetesen, mint az előzőekben is írtam azonnal értéknövelő beruházásokat hajtánánk végre az önkormányzati ingatlanon.

Az üzlettel kapcsolatban kész koncepcióval rendelkezünk, amit örömmel osztanánk meg a testülettel még a döntés előtt egy helyszínbemjárás keretein belül. Ez alkalmat adna minden esetleges kérdés gyors tisztázására mindkét részről.

Kérelmem végén még fontosnak tartom elmondani, hogy üzleti elképzelésünk alsóörsi viszonylatban teljesen eltérő a már működő üzletekétől, új színfoltot kívánunk létrehozni a sétányon.

Bízva (további) sikeres együttműködésünkben és pozitív válaszukban
Tisztelettel, Gábor Csilla nevében is

Molnár Máté
+3620 266-97-57



Alsóörs 2019 XI.11