

Alsóörs Község Önkormányzat  
Hebling Zsolt Polgármester Úr és  
a Képviselő Testület részére

8226 Alsóörs  
Endrődi S.u. 49.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Szeretnénk bemutatkozni: Keresztesi Olivér vagyok, párom Tőtös Ágota (Nov. 26-tól Keresztesi Ágota, mert November 26-án egybekelünk Alsóörsön). Családunk 2002 óta üzemelteti a Strand és Kemping határán lévő önkiszolgáló éttermet.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy az étterem funkciót megszüntethessük, és saját költségünkön szállásférőhelyet alakíthassunk ki.

28 éve aktívan részt veszünk az alsóörsi vendéglátásban testvéremmel. Tavaly, 2018, augusztusában az Öcsém, Raul válaszút elé állított: vagy megveszem az 50% tulajdonrészét vagy adjuk el az éttermet. Lassan 3 évtizede minden évben fél évet itt töltöttem az életemből és 2016-tól a martonvásári házamat üresen hagyva úgy döntöttem véglegesen ide, Alsóörsre költözöm. Úgy döntöttem, hogy megveszem a testvérem részét, mivel a jövőmet már véglegesen itt szeretném tölteni.

Tevékenység váltásunk okai:

Köztudott, hogy az utóbbi években munkaerő-hiánnyal küzdenek a Balaton környékén, de talán országosan is a vendéglátóságok. Mi is tapasztaltuk az idei évben, milyen nehéz személyzetet találni, de még nehezebb megtartani. Bár nagyon jó csapat jött össze, ettől függetlenül egy-két embertől meg kellett válnunk. Az utána lévő napok stresszel, szorongással teltek el, amiatt ha betelefonálnak a hatóságokhoz, kijönnek ellenőrizni. Bármennyire úgy próbáljuk üzemeltetni, hogy minden rendben legyen, sajnos a szabályokat képtelenség be tartani. Ezáltal elsőnek jött volna egy pénzügyi büntetés. Mivel ha egyszer szabálytalanságot találnak, automatikusan jött volna a következő ellenőrzés, ami után 30 napra bezárhatják az éttermet, ami a mi hírnevünknek sem és az Alsóörsi Önkormányzatnak sem tett volna jót. Sajnos (vagy kinek szerencséjére) az alkalmazottnak már több joga van, mint a munkáltatónak. Ha az alkalmazott úgy dönt, hogy aug. 10-én elmegy nyaralni, nekünk, munkáltatóknak nyelni kell jó nagyot, mivel a fentiekben indokoltak alapján könnyen zsarolhatóak vagyunk, ezért mosolyogva ki kell fizetni és el kell engedni.

Mivel vendéglátó egységből túlszűfolttság van a strandon, a mi megszűnésünkkel egy rossz nyári időjárási szezon esetén is, nyár végén a többi vendéglátósna több profit marad a zsebében, amit senki nem bán.

Nekem két Kft-m van. A Hard Drill Kft-t tavaly alapítottuk, ragaszkodtam hozzá, hogy Alsóörsi telephelye legyen, mivel már helyi lakosnak érzem magam. A kamionokra, teherautókra a súlyadót és az iparüzési adót is nem máshová akartam fizetni, mivel ezt a pénzt a mi környezetünk fejlődése szempontjából ide láttam jónak. A Martonvásári székhelyű Aqua Geo Drill Kft telephelye jövőre Alsóörsre kerül, annak érdekében, hogy minden járulékos költséget amit befizetek, jó helyre kerül. Azt tapasztalom, hogy az Alsóörsi Önkormányzat jól gazdálkodik bevételeivel.

Én kútfúrással és szonda-fúrással foglalkozom, szerencsésen elértem azt a szintet, hogy országosan az 1200 kútfúróból, mint maszek, ott vagyok a top 10-ben (gép, felszerelés, szerszám, tudás). Mivel a konkurencia mostanáig nem talált fogást rajtam. Később ezzel a vendéglátó egységgel bőven találunk fogást, amit idén szerencsére megúsztunk. Jövőre már biztos vagyok benne, hogy lesz egy-két rossz indulatú kolléga aki betelefonál, hogy rosszul lettek itt, ebben az egységben, és a korábban leírtak szerint történik majd a hatóság eljárása.

A fentiekben vázoltak miatt szeretnénk kérni a Tisztelt Képviselt Testületet, engedélyezze, hogy az éttermi vendéglátó egység helyett **turista szálláshellyé** alakítsuk át az egységet. Ha egy picit számolunk: június elejétől augusztus végéig, átlagosan 20 fővel számolva naponta, 90 nap az 1800 belépő a strandra+ idegenforgalmi adó, ami 2.520.000 Ft-al gazdagítja Alsóörs települését, amibe energiát nem kell befektetni, mivel a piárral, a reklámmal nekünk kell ide csábítani a turistákat.

A párommal január 17-re várjuk első gyerekünket, ezen kívül még tervezünk egyet biztosan, de valószínű még két gyereket. Mivel itt fogunk élni, a két vagy három gyerekünk is itt fogja tölteni gyerekkorát, tinédzserkorát. Ezért a település még szebbé tételéhez, följánlunk 4.500.000 Ft-ot a helyi alapítványnak, amit 2020 decemberéig be is fizetünk.

Úgy értesültem: a sportpályán nyáron az öntözéssel probléma volt. Saját költségemen fúrok egy öntöző kutat, beleértve a gépészetet is. Fent az Amfiteátrumnál, a turistaúton is fúrok egy kutat, ami napelemes rendszerrel lesz ellátva, hogy az ottani túrázók vagy bárkinek legyen vízvételi lehetősége.

Ha a képviselő testület jóváhagyja a kérelmünket, a kettő 30 m2 masszív favázú sátrat, kb. 40 padot és asztalt, az összes modern konyhai felszerelést, amit hasznosítani tudnak, felajánlom községünknek.

Mivel nem kis anyagi megterheléssel járna az átalakítás és bármi történhet velem a jövőben, szeretném a családomnak a megélhetést biztosítani, ezért a jelenleg hatályban lévő szerződésünket kérem 10 évvel meghosszabbítani szíveskedjenek (egy személyes megjegyzés: az idei nyár után ha Önök ezt jóvá hagyják, 10 évvel meghosszabbítják az életemet is).

Ezen kívül, helyi lakosként, ha bármiben segíthetek Önöknek, falunknak szívesen állok rendelkezésükre.

Alsóörs, 2017. november 17.

Köszönettel



Keresztesi Olivér