



Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel./Fax: (87) 447-192
e-mail: hivatal@alsoors.hu



Szám: 1Ált/.../2021

Döntéshozó javaslat

Tárgy: Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről
Előterjesztő: Báró Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Fenti kötelezettségnek eleget téve az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal ez évi munkájáról szóló beszámolót mellékelem.

Kérem a tisztelet képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület hatáskörében eljárva az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Alsóörs, 2020. december 12.

Báró Béla
jegyző

.../2021. (XI. ...) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Alsóörs Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, - az önkormányzati képviselők előzetes véleményét kikérve – a következő döntést hozom:

Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadom.

Határidő: azonnal
Felelős: Báró Béla jegyző



Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.” Alsóörs Község Önkormányzata és Lovas Község Önkormányzata 2012. decemberében megállapodott arról, hogy 2013-tól közös önkormányzati hivatalt működtetnek.

Az alapító önkormányzatok a helyhatósági választásokat követően, 2019. novemberében az Möt. 85. §-a alapján döntöttek arról, hogy változatlan formában fenntartják az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt.

A megállapodás értelmében 2013. január 1. napjától, Lovas községben állandó jelleggel kirendeltség működik az önkormányzati és igazgatási feladatok helyben történő intézése és az ügyfélszolgálat biztosítása érdekében. A hivatal létszámát az alapítók 2012-ben 14 főben határozták meg, mely azóta változatlan, a feladatok növekedése és az elektronikus ügyintézés bevezetése mellett létszámbővítésre az elmúlt 7 évben nem került sor.

Az igazgatási munka folyamatos ellátása 2020-ban biztosított volt.

Az önkormányzat működésével kapcsolatosan az alábbiakat szeretném kiemelni:

Az idei évben is munkavégzésünket jelentősen befolyásolta a pandémia, és a kormány által elrendelt veszélyhelyzet, melyre tekintettel az önkormányzat 10 alkalommal tartott ülést. Közmeghallgatás is tartottunk folyamatosan a kapcsolattartás a lakossággal a közösségi oldalunkon minden héten hétfőn „A képviselő-testület válaszol” poszton keresztül tehetik fel kérdéseiket.. Az elfogadott képviselő-testületi határozatok száma több, mint 150, melyben szerepelnek a veszélyhelyzet idején a képviselő-testület hatáskörében meghozott polgármesteri döntések is.

A képviselő-testület az év során 14 rendeletet alkotott. Több alkalommal került módosításra a szociális ellátások helyi szabályozásáról és a Szervezeti és Működési Szabályzat, adó valamint környezetvédelmi rendelet. Ezévből törvényességi felhívást nem kapott az önkormányzat.

- A pályázatokkal kapcsolatos projektelőkészítő, pályázatírási, projektmenedzseri munkát és az elszámolásokat a hivatal és a Teműsz. végzi, külső szakértők bevonására a TOP. pályázatoknál került sor.
- Pandémia idején is sikerült állami támogatásból finanszírozott beruházásokat határidőben, eredményesen megvalósítani: sikeresen pályáztunk:
 - Tisztítsuk meg az Országot pályázat,
 - Testvértelepülési kapcsolatok
 - Vis maior pályázat
 - MNI. programtámogatás
 - szociális célú tűzifa
 - Kisfaludy strand pályázat
 - Virágos Veszprém megyéért pályázat
 - Varázserdő pályázat lezárása
 - Kerékpárút 1. ütem lezárása
- 2022 végére befejeződik a kerékpárút.
- A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében az önkormányzat elhatározta a településrendezési eszközei átfogó felülvizsgálatát. A településrendezési munka folyamatosan halad a magasabb jogszabályoknak való megfelelés miatt (vízparti terv) nem készült el ezért várhatóan 2023-ban lesz új építési szabályzat.
- Az év végéig megvalósul az önkormányzati utak egy részének karbantartása, kátyúzása közvilágítás bővítés.

Néhány, a hivatal tevékenységét bemutató adat:

Az iktatott általános ügyiratok száma 759 főszám. Adóügyben iktatott főszám 2679.

- A települést természeti szépségéből adódóan élénk ingatlanforgalom jellemzi. Az idei évben 41 termőföld adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése ügyében jártunk el.
- A szálláshely-üzemeltetési tevékenységgel összefüggő ügyek száma, mely az idei évben 43 db volt. A jogszabályi előírások szerint lefolytattuk a 2021. évi ellenőrzési tervben meghatározott hatósági helyszíni ellenőrzéseket.
- Kereskedelmi ügy 46 db volt, birtokvédelmi ügyben 10 alkalommal kellett eljárni.
- A korábbi évekhez képest többszörösére emelkedett a településen lakcímet létesítő ingatlan tulajdonosok száma. Idén 190 házszám megállapítási ügyben kellett intézkedni.
- Telekalakításokkal kapcsolatos szakhatósági hozzájárulás 33, közútkezelői hozzájárulás 35 esetben került kiadásra.
- Az anyakönyvi eseményeket illetően 2021-ben 33 házasságkötés és 7 haláleset anyakönyvezése történt meg a közös hivatal székhelyén. 39 hagyatéki eljárás került lefolytatásra.
- Az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak 2021. decemberig:

Adónem	Terv	Befizetés	Eltérés	%
Építményadó	88 000 000	90 601 419	2 601 419	103%
Tartózkodás utáni IFA	30 000 000	27 482 349	-2 517 651	92%
Telekadó	40 000 000	28 724 686	-11 275 314	72%
Iparűzési adó	30 000 000	51 738 792	21 738 792	172%
Egyéb (talajterhelés+bírság stb.)	2 000 000	2816864	816 864	141%
Összesen	190 000 000	201 364 110	11 364 110	106%

A hátralékosok felszólítása folyamatos. Az adóbevételek a járvány ellenére is kedvezően alakultak köszönhetően az adóügyi dolgozók kiváló munkájának.

A hivatal ez évi működéséről elmondható, hogy mindkét veszélyhelyzet idején a személyes ügyfelfogadás korlátozása mellett az ügyintézés a hivatalban folyamatosan biztosított volt, otthoni munkavégzésre nem került sor. A hivatal dolgozóinak munka leterheltsége igen jelentős ezt tetézte, hogy a lovasi kirendeltségen közel 3 hónapig nem volt aljegyző valamint jelenleg sincs pénzügyes. A helyettesítést a pénzügyes munkatársak látják el. A betegségek miatt sem volt fennakadás az ügyek intézésében sem a pénzügyön sem az igazgatáson. Az ASP szakrendszerek használata folyamatos, a dolgozók az előírt továbbképzéseket teljesítik. Köszönöm minden munkatársamnak a tisztas helytállást az idei nehéz esztendőben.

Alsóörs, 2021. november 22.

Báró Béla
jegyző