

**From:** János Uzinger [mailto:janospince@gmail.com]  
**Sent:** Tuesday, November 23, 2021 3:05 PM  
**To:** polgarmester@alsoors.hu  
**Subject:**

**Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Testület!**

A János pince Udvarház fejlesztését,és szolgáltatás bővítését szeretném önökkel megosztani.

Kezdeném az üzemeltetésre vonatkozó tervezett változásra.

A vendéglátói egységiséget négy évszakban szeretnénk üzemeltetni. Ennek technikai feltétele saját vendég wc,fűtött vendégtér. A vendéglátói szolgáltatás változatlan,azzal a különbséggel hogy egy szűkített étlappal üzemelnék illetve az ételeket változtatnánk hetente-kéthetente.

Ez által 6 főnek folyamatos munkát tudnánk biztosítani!

Az épületre vonatkozó tervezett változás. Egy 5\*-os WC kiépítése( automata öblítés,automata ülőke huzat csere) kézmosó ki alakítása. A kemping felől lévő oldal falazása,szigetelése , vakolása. Strand bejárat felőli oldal 1m magasságig falazás. kívül vakolás belül fugázott téglá rusztikus felület készítés .Az 1m feletti rész lapozható üveg fallal oldanánk meg. Ez a edzet,hőszigetelt üvegnek nem látszik a kerete szabad ki látást biztosít a vendégeink számára. A fűtést infra padló fűtéssel biztosítanánk. Számtalan előnye van,nem látszik a fűtő test. folyamatos ellátást biztosít még áram kimaradás esetén is. Mivel a főtő fólia fölötti átmelegedett beton-járólap akkumulálja a hőt.( rétegek meglévő beton,5cm lépésálló szigetelés ,tükör fólia, infra fűtés fólia ,párazáró fólia. 5cm beton,+járólap.)

A fejlesztési közel 10 M Hu Ft. költségvetést lásd melléklet.

Mivel hogy az épület nem egy átlagos, állandó karbantartást igényel. 5 évente nád tető javítása(2022-ben esedékes) Kb. 1 M.Hu ft. Nád tűzvédelem (vízüvegezés)300-500 e Hu ft. 2 évente,fa U.V. védelem 2 évente.150 ezer.

Ennek fejében arra kérem önöket a 2025 10.hónapig szóló bérleti szerződésemet 2038-évig meg hosszabbítani szíveskedjenek.

**Üdvözlettel:**

**Uzinger János**