



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Helyi Önkormányzat  
Jegyzőjének, Címzetes Főjegyzőjének

Székhelyén

**Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**  
**Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony/Úr!**

Szakmai munkájának segítése érdekében a helyi önkormányzatok hatáskörét érintő veszélyhelyzettel kapcsolatos jogszabályokról és egyéb jogszabályok alkalmazásának szabályairól az alábbiak szerint tájékoztatom.

I. Hatályba léptető törvény (díjak, közterület-használat, lakásbérlet, testületi ülések száma)

A Magyar Közlöny 2021. évi 208. számában megjelent **a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről** szóló **2021. évi CXV. törvény** (a továbbiakban: Hatályba léptető törvény), amelynek

1. 4. § 20. és 21. pontja alapján a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálybalépésének napjától 2022. június 30-ig meghosszabbították az önkormányzatokat érintő díjemelési tilalom idejét. Így **2022. június 30. napjáig** – a Korm. rendeletben meghatározottak kivételével – a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott **díj nem lehet magasabb a 2020. december 18-án hatályos és alkalmazandó mértéknél, új díjat nem lehet megállapítani, meglévő díjat új kötelezett köre nem lehet bevezetni.**

2. A Hatályba léptető törvény 4. § 22. pontja alapján az **ingyenes közterület-használattal** kapcsolatos átmeneti szabályok hatálya 2021. december 31-ről **2022. szeptember 30-ra módosult.** Ezen időpontig közterület használatára a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

3. A Hatályba léptető törvény 4. § 23. és 24. pontja szerint a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött **lakásbérleti szerződés,**

valamint az önkormányzati tulajdonú **helyiségre vonatkozó bérleti szerződés** új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt – de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján – megtett írásbeli nyilatkozata alapján **2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.**

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma **2022. december 31-ig nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.**

**4.** A Hatályba léptető törvény 87. §-a, valamint 88. §-a értelmében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 44. §-át, illetve a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 89. §-át azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy **a képviselő-testület, közgyűlés 2021. évben** szükség szerint, de **legalább egy alkalommal ülésezik.**

## II. Vagyontörvény

2021. november 18- án lépett hatályba **a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény**, melynek 6. §-a alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a kiegészül a (2a) bekezdéssel, mely szerint **helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.**

## III. Szervezeti és működési szabályzat

**1.** Az Mötv. 44. §-ban rögzített rendkívüli testületi ülés kötelező összehívását érintő szabályozás kapcsán a Miniszterelnökség szakmai állásfoglalása szerint az SZMSZ-ben a rendkívüli ülés kötelező összehívásának feltételeként az összehívás indokát tartalmazó indítványon túl, egyéb feltétel nem állapítható meg. (pl. Írásos előterjesztés, napirendi pont meghatározása)

Az Mötv. 44. §-a értelmében a polgármesternek a rendkívüli ülést a kezdeményezéstől számított 15 napon belüli időpontra kell összehívni. Az SZMSZ-ben ennél rövidebb határidő nem határozható meg a polgármester számára az ülés összehívására.

**Mindezek értelmében az Mötv. 44. §-ban foglaltakhoz képest szűkítő jellegű szabályokat az SZMSZ-ben nem lehet megállapítani.**

Az Mötv. rendelkezése ugyanakkor nem zárja ki, hogy a képviselő-testület az SZMSZ-ben további kötelező összehívási eseteket határozzon meg, amelynek során a

rendkívüli ülés alapjául szolgáló rendkívüli vagy azonnali intézkedést igénylő helyzeteket, körülményeket, eseményeket rögzíti a jogalkotó. Ezen esetekben lehet a kezdeményezéshez kötődő további tartalmi és/vagy alaki követelményeket rögzíteni.

**2.** Az elmúlt időszakban a jogszabályváltozások miatt a képviselő-testületek jelentős többsége döntött – a településképi rendeletek módosításával – a polgármesternek történő hatáskör-átruházásról. Az Mötv. 53. § (1) bekezdésének b) pontja rögzíti, hogy a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet kötelező tartalmi eleme – többek között – a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolása. Felhívom szíves figyelmét, hogy **bármely hatáskör-átruházásról szóló döntést követően az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában szerepelő, átruházott hatáskörökre vonatkozó felsorolást is módosítani szükséges.**

Kérem, hogy a fentieket szakmai munkája során szíveskedjen figyelembe venni.

**Veszprém Megyei Kormányhivatal**