

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI SZERZŐDÉS

A jelen településfejlesztési szerződés (a „**Szerződés**”) létrejött egyrészről

Alsóörs Község Önkormányzata

8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

képviseli: Hebling Zsolt polgármester

a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről

New Home Trade Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 8226 Alsóörs, Lovasi út 7.

cégjegyzékszám: Cg. 19-09-518738

adószám: 25769906-2-19

képviseli: Titscher Lajos ügyvezető

a továbbiakban **Építető**

(Önkormányzat és Építető a továbbiakban **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

MIVEL

- (A) Az Építető szándékában áll a kizárólagos tulajdonát képező, Alsóörs 828/230, 828/231, 828/232, 828/236, 828/237 és 828/242 hrsz. felvett belterületi ingatlanokon hat darab, egyenként 2-2 lakásból álló lakóház kivitelezése („**Projekt**”) és az ezek ellátásához szükséges közműellátás biztosítása és kivitelezése és
- (B) Az Önkormányzat érdekében áll, hogy a Projekt a vonatkozó település-képvédelmi előírásoknak megfelelően kerüljön megvalósításra, továbbá az annak ellátását szolgáló közműcsatlakozások az Építető által vagy megbízásából, az Építető és az Önkormányzat szoros együttműködésében, adott esetben a Felek mint megrendelők közös megbízása alapján kerüljenek kiépítésre,

EZÉRT A FELEK AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODNAK MEG:

I. Előzmények

- 1) Felek egyezően rögzítik, hogy Építető 2021. október 25. napján elektronikus úton előterjesztett kérelmében a Projekt tekintetében településképi vélemény kiadását kezdeményezte az Önkormányzatnál, illetve ezzel egyidejűleg építési engedélyezési eljárást is indított az illetékes építésügyi hatóságnál. Ezt megelőzően elektronikus levélben kezdeményezett egyeztetést az Önkormányzat főépítésznél 2021. szeptember 24. napján. A főépítész az 1Ált/661-3/2021 iktatószámmal 2021. október 25. napján kiadott emlékeztetőjében akként nyilatkozott, hogy a Projekt a településképi követelményeknek megfelel, miután az Építető a főépítész által kiadott a 2021. október 7-i emlékeztetőben foglalt szempontok szerint dolgozta át a tervdokumentációt.
- 2) Az Önkormányzat a 2021. november 2. napján kihirdetett és aznap hatályba lépett 13/2021. (XI.02.) rendeletével a Projektet is érintő változtatási tilalmat rendelt el („**Rendelet**”). Az Önkormányzat polgármestere az Építető által kezdeményezett településképi véleményezési eljárásban az 1Ált/661-5/2021 sorszámon, 1Ált/688-2/2021 sorszámon, 1Ált/689-2/2021 sorszámon, 1Ált/690-2/2021 sorszámon, 1Ált/691-2/2021 sorszámon és 1Ált/692-2/2021 sorszámon meghozott végzéseiben a kérelmeket visszautasította („**Végzések**”).

II. Az Építető kötelezettségei

- 3) Építető kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt tekintetében jelenleg rendelkezésre álló és a fentiek szerint előterjesztett tervdokumentációkat oly módon átdolgozza, hogy a Projekt által érintett ingatlanok beépítettségének mértéke a 25%-ot ne haladja meg, egyebekben azonban a településképet érintő további változtatást nem eszközöl, így a tervezett építési tevékenység a településképi követelményeknek a fent hivatkozott főépítési emlékeztető alapján meg fog felelni.
- 4) Építető a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul benyújtja a módosított tervdokumentációt az Önkormányzatnak a településképi vélemény kiadása céljából.
- 5) Építető vállalja, hogy a Projekt kivitelezése során a közművek kialakítását és kivitelezését az Önkormányzattal szoros együttműködésben, az Önkormányzat ez irányú igénye esetén az Önkormányzattal közös megrendelésben valósítja meg, biztosítja az Önkormányzat számára a vonatkozó dokumentációba történő betekintést, továbbá azt, hogy a vonatkozó szerződésekbe az Önkormányzat szerződő félként belépjen.

III. Az Önkormányzat kötelezettségei

- 6) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírását követő napon intézkedik a Végzéseknek az Ákr. 120. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti visszavonása iránt.
- 7) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Építető által a fenti II.4. pontban említett módosított tervdokumentáció tekintetében a – a Végzések visszavonásának eredményeként ismét folyamatba helyezett – településképi véleményezési eljárást soron kívül lefolytatja és az Építető kérelme alapján a Projektet támogató településképi véleményt megadja.
- 8) Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződést követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül intézkedik a Rendelet hatályon kívül helyezése és ennek kihirdetése iránt.

IV. Záró rendelkezések

- 9) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést egyik Fél sem jogosult felmondani, attól elállni vagy azt egyéb módon megszüntetni.
- 10) A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, az abban foglaltak teljesítéséhez, az abban írt kötelezettségek vállalásához szükséges jogosultságokkal és felhatalmazással rendelkeznek, a szerződés érvényességéhez vagy hatálybalépéséhez további hozzájárulás vagy jóváhagyás, egyéb feltétel teljesítése nem szükséges.
- 11) A jelen szerződésre a magyar jog rendelkezései irányadók azzal, hogy a Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 12) A jelen szerződés annak a Felek általi cégszerű aláírásának napján lép hatályba.

Alsóörs, 2021. november ...

Alsóörs Község Önkormányzata
képviseli
Hebling Zsolt
polgármester

New Home Trade Kft.
képviseli
Titscher Lajos
ügyvezető