



**Alsóörs Község Önkormányzata**  
**8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.**  
**Tel.:(87)447-192**  
**E. mail:hivatal@alsoors.hu**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Képviselő-testület 2021.november 30-ai ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A testület 2021. november 02-án változtatási tilalmat rendelt el a beruházóval történt egyeztetés után a felek megállapodtak, hogy szerződésben vállalják: a beruházó az LKe-6 övezetben a beépítési százalékot 5%-al csökkenti és a közművek kialakítása során szorosan együttműködik az önkormányzattal, az önkormányzat vállalja, hogy a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletét hatályon kívül helyezi és koordinálja a közműve bekötését.

#### **Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021.(XII.10.) önkormányzati rendelete**

#### **a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2021. (XI. 02.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2021. (XI. 02.) önkormányzati rendelet.

**2. §** E rendelet 2021. december 10.-én lép hatályba.

Hebling Zsolt  
polgármester

Báró Béla  
jegyző

Kihirdetve: 2021.december 10.

Báró Béla  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2021. (XI. 02.)  
önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet hatályon kívül helyezésének gazdasági és költségvetési hatása esetleges polgári peres eljárás esetén jelentős

b) Környezeti és egészségügyi következményei: Nincsen.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei: Nincsen.

2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható

következménye: A változtatási tilalom fenntartása az érintett telkekre nézve korlátozást jelent, mely kártalanítási igényt vethet fel.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása következtében felmerülő feladatok ellátásához a hivatal személyi, szervezeti, tárgyi feltételei rendelkezésre állnak.

### Részletes indokolás

**1. §-hoz:** A hatályon kívül helyezendő rendeletet határozza meg.

**2. §-hoz:** A rendelet hatálybalépését szabályozza.