TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet egy részről
ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
Adószáma: 15734013-2-19
Képviselője: Hebling Zsolt polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a
VÁROS-TEAMPANNON Kft.
Székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
Cégjegyzékszáma: 01-09-881973, vezeti: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Adószáma: 13960894-2-41
Képviselője: Koszorú Lajos ügyvezető
mint Tervező (továbbiakban: **Tervező)**

harmadrészről a
MEDITERRÁN KIKÖTŐ Kft.
Székhelye: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.
Cégjegyzékszáma: 01-09-708802, vezeti: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Adószáma: 12896684-2-41
Képviselője: Scherer Ferenc ügyvezető igazgató
mint költségviselő (továbbiakban: **Költségviselő**)

kötnek, az 1. pontban megjelölt terv elkészítésére, a következő feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:
   Alsóörs Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítése a Szerdahelyi-dűlő II. és VII. tömbjében az építési helyek felülvizsgálata és módosítása céljából. A tervezői szolgáltatások részletezését a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják. Kapcsolattartó személy a megrendelő részéről: Hebling Zsolt polgármester, tervező részéről: Koszorú Lajos ügyvezető, vezető tervező, Tábori Attila projektvezető tervező; Költségviselő részéről: Scherer Ferenc ügyvezető igazgató.
3. Határidő: A szerződés teljesítését és pénzügyi ütemezését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Tervező előteljesítésre jogosult.
4. A Tervezőt a munka elkészítéséért **1.290.000,- Ft + ÁFA,** azaz **egymillió-kétszázkilencvenezer forint + ÁFA** tervezési díj illeti meg. A tervezési díj nem tartalmazza a munkával kapcsolatos eljárási illetékeket és díjakat, a Szerződésben meghatározott köteles példányokon felüli többletdokumentáció, és többlet egyeztetés költségeit, valamint a környezeti értékelés, az örökségvédelmi hatástanulmány és a területi hatásvizsgálat elkészítését.
5. A szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott példányszámú tervdokumentáció leszállításakor Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását, vagy hibás teljesítés esetén felszólít hiánypótlásra, javításra. A teljesítés igazolására Hebling Zsolt polgármester vagy helyettese jogosult.

6. Tervező számlát, illetve részszámlát kiállított teljesítési igazolás birtokában nyújthat be a Költségviselő részére. Költségviselő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla (részszámla) szerinti tervezési díjat 15 napon belül átutalással teljesíti a Tervező MKB 10300002-10336632-49020018 számú bankszámlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a késedelmi kamat mértéke: Ptk. szerint. Költségviselő kijelenti, hogy készen áll elektronikus számla (e-számla) befogadására. Tervező az elkészült számlát a Költségviselő .....@..... e-mail címére küldi meg pdf formátumban. Költségviselő gondoskodik arról, hogy a megküldött számla pénzügyi rendszerén belül a megfelelő helyre eljusson és a kifizetés határidőn belül megtörténjen.

7. Tervező a munkát jelen szerződés alapján megkezdi. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 8 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.

8. A Tervező köteles az irányadó jogszabályok, szakmai szabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével elkészíteni az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt.

9. A hatályban lévő tervezésre vonatkozó előírások, szabályzatok stb. a tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ebben az esetben a Tervező jogosult a változtatásokból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő felek ebben az esetben módosítják jelen szerződést.

10. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

11. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

12. Megrendelő és a Költségviselő hozzájárulnak ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

13. Tervező köteles mindazon munkaközi egyeztetést lefolytatni, és annak eredményét dokumentálni, amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi.

14. Megrendelő és a Költségviselő tudomásul veszik, hogy a változtatási szándékok településrendezési eszközökön történő átvezethetőségét, illetve átvezetésének módját befolyásolhatják a felsőbb jogszabályok (pl. természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, OTÉK, településkép-szempontú rendeletek stb.) előírásai, valamint az államigazgatási szervek véleménye, a partnerségi egyeztetés eredménye. Ennek megfelelően a Tervezők által szakmailag megalapozott-kidolgozott módosításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítése nem garantálja a változtatási szándékok maradéktalan érvényesítését.

15. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat tartalmának kibővítése, részleges, vagy teljes változása, továbbá a tervezési munkák folyamatosságát biztosítandó egyes ütemek lezárulásához szükséges Megrendelői döntések 90 napon túli elhúzódása esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezheti, valamint jogosult az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámlázni.

16. A Tervező jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a Megrendelő vagy a Költségviselő:
    a. a közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül, saját hibájából nem tesz eleget,
    b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást,
    c. a munkát bármi oknál fogva leállítja, és ennek időtartama az egy hónapot meghaladja.
17. A Megrendelő és a Költségviselő jogosult ezt a szerződést felmondani, ill. attól elállni, ha a Tervező:
    a. a mellékletben foglalt részteljesítési határidő bármelyikét önhibájából elmulasztja, és a (rész)teljesítése 120 napot meghaladóan késik,
    b. nem a szerződésnek megfelelően végzi tevékenységét.
18. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja. A tervdokumentációt a Megrendelő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki. A továbbtervezés során a szerzőt a tervezési folyamatba be kell vonni.
19. A jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.
20. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik. Bírósághoz kizárólag abban az esetben fordulnak, ha az egyeztetések nem vezettek eredményre.
21. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Alsóörs, 2022. ….

Budapest, 2022. …..

…….
Megrendelő

…….
Tervező

Budapest, 2022. ….

…….
Költségviselő

1. számú melléklet

TERVEZÉSI TEMATIKA

A MÓDOSÍTÁS CÉLJA, LEÍRÁSA:

A Megrendelő az Alsóörs-Szerdahelyi-dűlő helyi építési szabályzat SZT-4 szabályozási tervi mellékletén jelölt II. és VII. tömbjében lehatárolt építési helyek felülvizsgálatát, módosítását kéri az épületek kedvezőbb elhelyezése érdekében. A módosítás az építési övezet paramétereit (azok intenzívebb megváltoztatását) nem érinti.
Előzetesen az önkormányzatnak tisztáznia kell a véleményezési eljárás típusát, amely nem lehet gyorsabb, mint az egyszerűsített eljárás.

A tervezési díj legfeljebb kettő, a Megrendelő által kezdeményezett egyeztetésen való részvétel (képviselő-testületi ülés, lakossági fórum vagy egyeztető tárgyalás) díját tartalmazza. Amennyiben további egyeztetéseken történő részvétel válik szükségessé, úgy azt Tervező alkalmanként 100.000,- Ft + ÁFA díjért biztosítja.

A tervezési díj **nem tartalmazza** a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés és az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének költségeit.

A módosítás az országos településrendezési követelmények 2012. augusztus 6-án hatályos előírásainak és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

A változtatási szándékok településrendezési eszközökön történő átvezethetőségét, illetve átvezetésének módját befolyásolhatják a felsőbb jogszabályok (pl. környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, Étv., OTÉK, településkép-szempontú rendeletek stb.) előírásai, valamint az államigazgatási szervek véleménye, a partnerségi egyeztetés eredménye. Ennek megfelelően a Tervezők által szakmailag megalapozott-kidolgozott módosításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítése nem garantálja a változtatási szándékok maradéktalan érvényesítését.

A TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK RÉSZLETEZÉSE:

- HÉSZ módosítás javaslatának kidolgozása;
- Szabályozási terv módosítás javaslatának kidolgozása;
- Városrendezési és szakági alátámasztó munkarészek szükséges mértékű kidolgozása;
- OTrT, Balaton törvény és Veszprém megyei területrendezési tervi megfelelőség igazolása;
- Véleményezési anyagra érkezett észrevételek feldolgozása, válaszok elkészítése

MEGRENDELŐ ADATSZOLGÁLTATÁSA:

- A módosítással érintett területekre vonatkozó legfrissebb digitális ingatlan-nyilvántartási térkép
- Változtatási szándékok bemutatása (vázrajzok, helyszínrajz, leírások, térképmásolatok)
- Tervezési program
- Az eltervezett beépítés helyszínrajza szerkeszthető formátumban (dwg/dxf)
- Tulajdoni lapok

HATÁRIDŐK ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS (Egyszerűsített eljárás esetén):

	Munkarész	Határidő*	Példányszám	Tervezési díj
1.	Véleményezési dokumentáció elkészítése megrendelői véleményezésre (első olvasatú anyag)	A szerződés aláírásától, a hiánytalan adatszolgáltatástól és a környezeti értékelés szükségességének eldöntése érdekében lefolytatott véleményezési eljárás lezárásnak eredményétől számított 10 hét	1 digitális megrendelői példány (e-mail)	600.000,- Ft + ÁFA
2.	Véleményezési dokumentáció elkészítése államigazgatási véleményezési eljárás lefolytatásához	Az első olvasatú terv Megrendelő általi jóváhagyását követő 1 hét	A jogszabályokban rögzített digitális példányszám	400.000,- Ft + ÁFA
3.	Tervezői válaszok, véleményezési eljárás eredményeinek átvezetése, záró véleményezési anyag összeállítása	A véleményezési eljárás lezárását követő 3 hét	1 digitális megrendelői példány (e-mail)	290.000,- Ft + ÁFA
4.	Jóváhagyást követően véglegesítés, dokumentálás	A rendelet elfogadásától számított 1 hét	A Megrendelő részére 2 nyomtatott és 2 digitális példány végleges tervdokumentáció	-

*Megrendelő és Költségviselő tudomásul veszik, hogy Tervező irodája a nyári (augusztus első fele) és a téli (december vége) zárva tart, ezért a fenti határidők 3, illetve 2 héttel meghosszabbodhatnak.