

**MEDITERRÁN KIKÖTŐ Kft.**  
Budapest,  
Medve utca 25-29. sz.  
1027

**ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
Alsóörs,  
Endrődi Sándor u. 49.  
8226  
E-mail: [hivatal@alsoors.hu](mailto:hivatal@alsoors.hu)

**HEBLING ZSOLT Polgármester úr részére**

**Tárgy:** Alsóörs – Szerdahelyi Dűlő Szabályozási Terv (SZT-4) II-es és VII-es számú tömbök beépítési kérdése

**Tisztelt HEBLING ZSOLT Polgármester úr!**

A MEDITERRÁN KIKÖTŐ Ingatlanhasználó Kft. (1027 Budapest, Medve u. 25-29.) a Hrsz.: 990/96 ingatlanl kapcsolásban három építészirodának adott megbízást, hogy a telek beépítésére tegyenek javaslatokat.

A három tervezőiroda, egymástól függetlenül felvetette a HÉSZ módosításának szükségességét.

A 990/96 helyrajzi számú telek övezeti besorolása K-Ki-1.

A Szabályozási Terven pontosan meghatározott a telken belül az építési hely, a fásított parkoló és a zöldfelületek kötelezően kijelölt, tömbösített területe.

A fenti megkötések kizárólag sűrű, tömbszerű tömegképzést tesznek lehetővé a belső medencés kikötő körül. El szeretnénk kerülni a szomszédos Pelső Bay-hez hasonló nagytömegű épületeket, helyette zöldterülettel körbevett, emberléptékű, kisebb alapterületű, elszórtan elhelyezett épületeket szeretnénk a telken elhelyezni.

A lazább és szabadabb beépítés érdekében kérjük a Szabályozási Terv módosítását úgy, hogy ne rendelkezzen pontosan az építési helyről és a kötelezően kialakítandó parkoló és zöldfelületek helyéről.

Kérjük szíves állásfoglalásukat, és egyetértésük esetén kezdeményezni kívánjuk a HÉSZ módosítását akként, hogy a telken szabadon lehessen elhelyezni az épületeket, parkolót és zöldterületet. Az egyéb HÉSZ előírások (beépíthetőség, épületmagasság, kötelező zöldterület mértéke stb.) módosítását nem kérjük, csak azt, hogy a kötelezően előírt paraméterek telken belüli megvalósítása szabadon történhessen.

Budapest, 2021. november 30.

Tisztelettel:



Scherer Ferenc (+36-30/7488-727)  
Mediterrán Kikötő Kft.  
1027, Budapest, Medve utca 25-29. sz.  
ügyvezető igazgató