

Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Vezetőjének  
Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.  
8226  
Báró Béla Jegyző Úr kezeihez!

ALSOORSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
Erkezési száma: *1104-1/2022*  
Az érkezés ideje: 2022 FEBR 09.  
Ogyműtészé: .....  
Dó szám: 2022 FEBR 09.

Tisztelt Jegyző Úr!

5

Dr. Varga Béla 9023 Győr, Verseny u. 37. szám alatti lakosként előadom, hogy 1987 májusa óta kizárólagos tulajdonomban van az alsóörsi 1276 hrsz.-ú zártkerti ingatlan. Az ingatlanom déli oldala mellett található az alsóörsi 1275/1 hrsz.-ú ingatlan egésze, valamint az 1271/2 hrsz.-ú ingatlan egy része. Mindkét ingatlan jelenlegi ingatlan-nyilvántartási megjelölése: közút. Az út megjelölésű ingatlanok a tulajdonjog szerzéseim idején a Magyar Állam tulajdonában voltak, majd törvényi változások okán az Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonába kerültek. Az út megjelölésű ingatlanokat teljes egészében – bár azok nem képezték a tulajdonomat – én tartottam tisztán, én és hozzátartozóim kaszálták, mert az állami tulajdonlás idején, majd az önkormányzati tulajdonba kerülés után sem „nyúlt hozzá” a mindenkori tulajdonos. Az Önkormányzat képviselőjét egyébként élő szóban kértem az együttműködésre, az út tisztán tartására, de kérésemnek nem lett foganatja.

Figyelemmel arra a tényre, hogy a megjelölt ingatlanok útként nem használtak, és tudomásom szerint a Seregély utca egybenyitása a Pacsirta utcával nem történik meg, ezért a továbbiak során szeretnék magamnak dolgozni akként, hogy a tulajdonomat képező 1276 hrsz.-ú ingatlanom mellett található közútnak – az ingatlanom teljes hosszában – a tulajdonjogát adásvétel jogcímén meg akarom vásárolni, és azt sajátomként akarom művelni.

Mindezek után kérem, hogy a szükséges előkészítések után, vételi szándékomat a Jegyző Úr terjessze Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elé, kérésem, illetve vételi szándékom támogatásával.

Természetesen kérem, hogy az útingatlanok értékbecslését követően – legyen szíves – közölje velem az eladási ajánlat keretében azt a vételárat, amire az Önkormányzat, mint tulajdonos az adásvételi szerződés megkötése esetén igényt tart. A vételár meghatározásakor kerüljön figyelembe vételre az út megjelölésű ingatlanok tényleges állapota, továbbá, hogy az út déli oldalán folyamatos jelleggel az ingatlan tulajdonosok kerítésekkel létesítettek, amivel részben változtatták az út tényleges alapterületét.

Kérésem teljesítéséhez – a könnyebb követhetőség érdekében – mellékelten csatolom a megjelölt ingatlanok térképmásolatát.

Telefonos elérhetőségem: 06-20/917-2275.

Győr, 2022. január 31.

Tisztelettel:

Dr. Varga Béla

## Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.01.19 10:47:01

Helyrajzi szám: ALSÓÓRS zártkert 1276

Megrendelés szám: 136658/4/2022

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!