



Alsóörs Község Önkormányzata
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel.:(87)447-192
E. mail:hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 2-án tartandó ülésére**

Tárgy: Az Alsóörs 973 hrsz-ú ingatlan bérbeadása a Max Meal Kft. részére

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. március 1-jén a 41/2022. számú határozatában döntött a képviselő-testület a 973 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról.

A határozatban szereplő Max Design Exhibiton Kft., mint bérbevevő cég helyett, a Max Meal Kft. szeretné bérelni (székhely: 2146 Mogyoród, külterület 0285/20 hrsz). A cégek székhelye és tulajdonosi köre megegyező. Az éves bérleti díj összege bruttó 500.000,-Ft/év.

Az 5+5 éves szerződés +5 éves hosszabbítása ügyében egyeztetést kérnek a testülettől.

Alsóörs 2022. április 11.

Hebling Zsolt
polgármester

...../2022.(V.02.) számú önkormányzati határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) hozzájárul az 1/1 részben tulajdonát képező Alsóörs 973 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 635 m² nagyságú terület 5 évre történő bérbeadásához a **Max Meal Kft.** (székhely: 2146 Mogyoród, 0285/20 hrsz, Cg. 13-09-219044, adószám: 27788136-2-13, képviselő: Sram Lilla Diána ügyvezető) (a továbbiakban: Bérlő) részére. Az éves bérleti díj összege: bruttó 500.000,-Ft/év. A bérleti időszak 2022.04.01-től 2027.04.01-ig tart. A bérlő feladata az ingatlan tereprendezése és a kérelmező tulajdonában lévő szomszédos ingatlannal megegyező minőségű kerítés elkészítése.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

A Bérbeadó előbérleti jogot biztosít a Bérlőnek a bérleményre vonatkozóan a bérleti szerződés lejáratakor. Az előbérleti jog keretében a Bérlő jogosult a bérleményre vonatkozóan 5 éves időtartamra újabb bérleti szerződést kötni a Bérbeadóval, amennyiben a Bérbeadó által létesíteni kívánt újabb bérleti jogviszony feltételeire legkedvezőbb ajánlatot adó jelentkezővel azonos feltételek mellett vállalja a bérleti szerződés megkötését. Bérlő e joga nem ruházható át.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és támogatja Molnár Máté szürke marha termékek forgalmazására irányuló mozgóboltban végezhető kérelmét.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester