

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületet
Hebling Zsolt polgármester úr
részére

8226 Alsóörs
Endrődi Sándor u. 49.

ALSÓÖRSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Érkezési száma:

Az érkezési dátum:

2022. SZEP

1111/531-1/2022 HZ
Ögyltési
db szám

Tárgy: közútkezelői hozzájárulás kiadása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Banu Zsolt József (születési név: ██████████ anyja neve: ██████████ született: ██████████) 2700 Cegléd, Kéz u. 4. szám alatti lakos, mint Veszprém Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Lovas külterületi 08/21 hrsz. alatt felvett, 1466 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 1.48 AK értékű ingatlan tulajdonosa, az alábbi

kérelmet

terjesztem elő, hivatkozással a T. Polgármester úrral úgyis, mint Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete törvényes képviselőjével folytatott személyes egyeztetésünkre is.

Tisztelettel kérem, hogy a Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet szerint az Alsóörs Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és kezelésében álló 8226 Alsóörs, Erkel Ferenc utca közterület tekintetében a jelen kérelem 1. szám alatti mellékleteként csatolt helyszínrajz szerint nyomvonalon a burkolatbontást az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel 2022. május 31. napján létrejött és jelen kérelem 2. szám alatti mellékleteként csatolt szerződésben foglaltak szerinti közmű bekötés megvalósítása céljából engedélyezni szíveskedjen.

Kérelmem indokaként tisztelettel előadom, hogy a jelen beadvány 3. szám alatti mellékleteként csatolt okirattal igazolt módon, a Lovas külterületi 08/21 hrsz.-ú ingatlan, mint föld tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzését a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara akként engedélyezte, hogy az ingatlanon klasszikus szántóföldi gazdálkodás mellett, üvegházakat vagyok köteles telepíteni és működtetni.

Nyilvánvalóan T. Polgármester úr és Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára is ismert, köztudomású tény, hogy az üvegház gazdálkodás víz-, és elektromos áram hozzáférése nélkül nem biztosítható, így annak érdekében, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által előírt kötelezettségeket teljesíthessem, elektromos áram közműkapcsolatot kell megvalósítanom, az esetleges jogkövetkezmények és kártérítési igények elkerülése érdekében is.

Tisztelettel nyilatkozom, hogy az E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. áramszolgáltató – úgyis, mint a közművel tulajdonosa – álláspontja szerint a közműbekötés problémamentesen megvalósítható, erre figyelemmel velem a csatolt okirattal igazolt módon szerződést kötött és én, mint a Lovas külterületi 08/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az előkészítő munkákat elvégeztem, illetve elvégeztettem.

Tisztelettel nyilatkozom továbbá, hogy a Balaton környékén és a Balaton-felvidéken én és családom több, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint minősülő föld ingatlanal rendelkezünk és azokon mezőgazdasági tevékenységet folytatunk, mely tárgyi - Lovas külterületi 08/21 hrsz.-ú ingatlan – tekintetében is céлом és szándékom a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara hozzájárulásával összhangban.

Fentiekén túl tisztelettel hivatkozni kívánok azon tényre, hogy Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen kérelmemmel azonos kérelem alapján, a szomszédos Lovas külterületi 08/37 hrsz.-ú ingatlan tekintetében a tulajdonos részére a közútkezelői hozzájárulást (burkolatbontási engedélyt), ugyanazon közterület (8226 Alsóörs, Erkel Ferenc utca) megadta elektromos-áram közműkapcsolatot létesítése céljából.

Határozott álláspontom szerint nincs okszerű indok azonos feltételek és körülmények mellett, a Magyarország Alaptörvényével is biztosított egyenlő bánásmód követelményétől való eltérésre a Lovas külterületi 08/37 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa javára, és a Lovas külterületi 08/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa terhére különösen, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában azzal, hogy az általam előterjesztett kérelem teljesítését többlettényállásként indokolja – akár a Lovas külterületi 08/37 hrsz.-ú, akár más környező ingatlannal szemben – a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara hozzájárulásában rögzített feltétel.

Tisztelettel nyilatkozom továbbá, hogy természetesen a 8226 Alsóörs, Erkel Ferenc utca közterület helyreállítását a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően saját költségemre vállalom.

Mindezekre tekintettel tisztelettel kérem, hogy Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen kérelme szerinti burkolatbontást, közútkezelői hozzájárulás megadásával engedélyezni szíveskedjen és erről döntését a 2022. szeptember hónapban esedékes képviselő-testületi ülésen – melyre meghívásomat érintettként tisztelettel kérem - meghozni szíveskedjen akként.

Melléletek:

1. Helyszínrajz
2. E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel létrejött szerződés
3. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilatkozata



Kérelmem kedvező elbírálásban bízva és azt és előre is megköszönve.



Cegléd, 2022. augusztus 31.

Tisztelettel:


Banu Zsolt József
kérelmező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:  Tullius Éva, Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky u. 23. 
(név; cím; szig.szám; aláírás)

Tanú 2:  Bódi Balint, Balatonakali, Szőlőhegyi u. 977/12 
(név; cím; szig.szám; aláírás)