



**Alsóörs Község Önkormányzata**  
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.  
Tel.:(87)447-192  
E. mail:hivatal@alsoors.hu

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az idei évben is több kedvező változás történt az önkormányzat ingatlan vagyonában, jelentősen gyarapodott vagyonunk. A vagyonelemek átvezetését elvégeztük a rendeletet aktualizálása megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletervezetet vitassa meg és fogadja el.

Alsóörs 2022. 11. 23.

Tisztelettel:

Báró Béla jegyző

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés c és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének helyébe jelen rendelet 2..melléklete lép.

3. §. A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Hebling Zsolt**  
polgármester

**Báró Béla**  
jegyző

Ezen rendelet **2022. november 30. napján** kihirdetésre került.

**Báró Béla**  
jegyző

„2. melléklet:<sup>1234567</sup> 6/2013.(III.01.) önkormányzati rendelethez  
A nemzetgazdasági szempontból nem kiemelt jelentőségű,  
forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemek.

Ssz.	A Hrsz.	B Megnevezés	C Utca, házszám	E Terület (ha.m <sup>2</sup> )	D Tulajdoni hányad
1.	3/2	közút		0.0174	1/1
2.	4	beépítetlen terület, közpark		0.1368	1/1
3.	5	kivett közpark		0.0315	1/1
4.	6	kivett közpark		0.0174	1/1
5.	8/2	közterület		0.0094	1/1
6.	9	közterület		0.0047	1/1
7.	14	közút	Templom utca	0.0459	1/1
8.	15/4	közút	Templom utca	0.0112	1/1
9.	17	közterület		0.0392	1/1
10.	28/1	közút		0.1860	1/1
11.	28/6	közút		0.0484	1/1
12.	28/7	beépítetlen terület		0.0126	1/1
13.	28/8	közút		0.0134	1/1
14.	28/13	közpark		0.0209	1/1
15.	28/14	közterület		0.1995	1/1
16.	36	közterület		0.0448	1/1
17.	40	közterület		0.0475	1/1
18.	52	közút	Kossuth utca	0.0364	1/1
19.	55	közterület	Szabadság tér	0.8552	1/1
20.	56	parkoló		0.0281	1/1
21.	60	közút		0.0197	1/1
22.	87	Séd-patak		0.1760	1/1
23.	89/3	közterület		0.040	1/1
24.	96	közterület		0.0336	1/1
25.	97	beépítetlen terület		0.032	1/1
26.	98	beépítetlen terület		0.0039	1/1
27.	111	közút		0.2254	1/1
28.	113/3	közút		0.0324	1/1
29.	127/4	közút		0.0206	1/1
30.	134/3	közút	Szilvás köz	0.0160	1/1
31.	136/2	közút	Szilvás köz	0.0083	1/1
32.	147	közút		0.0251	1/1
33.	149/5	közterület	Merse út	0.0240	1/1
34.	149/26	patak		0.3888	1/1
35.	149/28	közút		0.1192	1/1
36.	149/29	közút	Merse út	0.0363	1/1
37.	149/37	közpark		0.8172	1/1
38.	149/55	közút		0.2273	1/1
39.	159/12	közút		0.0549	1/1
40.	159/16	közút	Orgona utca	0.3613	1/1

<sup>1</sup> Módosította a 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§

<sup>2</sup> Módosította a 5/2017(II.24) önkormányzati rendelet 2 §

<sup>3</sup> Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 2. §

<sup>4</sup> Módosította a 9/2018 (X.25) önkormányzati rendelet 2. §

<sup>5</sup> Módosította a 7/2019 (V.31) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Módosította a 10/2019 (X.9) önkormányzati rendelet

<sup>7</sup> Módosította a 6/2022 (III.29) önkormányzati rendelet

41.	170	közút	Viola utca	0.2148	1/1
42.	192/2	közút	Hársfa utca	0.3483	1/1
43.	216/3	közút	Jegenye köz	0.0943	1/1
44.	218/20	közút	Szilvás köz	0.0580	1/1
45.	237/1	Séd-patak		0.1759	1/1
46.	237/2	Séd-patak		0.0455	1/1
47.	237/3	közút		0.1217	1/1
48.	240/2	közút	Loki út	0.7277	1/1
49.	247	közút	Akácfa utca	0.2484	1/1
50.	256/2	közút		0.0521	1/1
51.	257	közút		0.1206	1/1
52.	258/3	közterület		0.1028	1/1
53.	267	közút	Kóris köz	0.0218	1/1
54.	268/2	közút	Kóris köz	0.0465	1/1
55.	276	közút	Szegfű utca	0.0968	1/1
56.	307/1	közút	Szegfű utca	0.2031	1/1
57.	320	közút	Sebők Soma köz	0.1350	1/1
58.	334	közpark		0.3326	1/1
59.	341	közút	Vörösmarty utca	0.3069	1/1
60.	353	közút	Táncsics Mihály utca	0.0585	1/1
61.	355	transzformátorház		0.0728	1/1
62.	360	közút	Arany János utca	0.1100	1/1
63.	378	közút	Hársfa utca	0.1662	1/1
64.	379	közút		0.8182	1/1
65.	386	közút	Gyöngyvirág utca	0.1587	1/1
66.	388	közút		1.6932	1/1
67.	403	közút		0.1645	1/1
68.	409	közút	Szabadság utca	0.0744	1/1
69.	426	közút	Gárdonyi Géza utca	0.0807	1/1
70.	439/4	közút		0.0140	1/1
71.	439/6	közút		0.0069	1/1
72.	441	közút	Nagy László utca	0.2631	1/1
73.	461	közút	Sarló utca	0.1238	1/1
74.	475/1	közút	Bajcsy-Zsilinszky u.	0.1849	1/1
75.	500	közút	Gagarin utca	0.1525	1/1
76.	514/2	közút	Gagarin utca	0.1581	1/1
77.	514/4	közút	Óvoda utca	0.0790	1/1
78.	515/2	közút		0.0191	1/1
79.	546	közút	Jókai Mór utca	0.0797	1/1
80.	553/2	közút	Endrődi Sándor utca	0.0920	1/1
81.	559	közút	Alkotás köz	0.0326	1/1
82.	576/1	közút		0.1077	1/1
83.	577/3	saját használatú út	Szent István utca	0.0069	1/1
84.	580	közút	Szent István utca	1.1441	1/1
85.	589/1	helyi közút		0.0235	1/1
86.	603	közút	Béke utca	0.2755	1/1
87.	625	közút	Széchenyi utca	0.1280	1/1
88.	656	közút	József Attila utca	0.2796	1/1
89.	680	közút	Katona József utca	0.2837	1/1
90.	702	közút	Madách utca	0.1553	1/1
91.	716/17	közút	Balassi Bálint utca	0.2828	1/1
92.	716/50	közút	Május 1. utca	0.2837	1/1
93.	718/34	közút		0.8434	1/1
94.	718/44	közút		0.0834	1/1
95.	718/54	közút		0.1138	1/1
96.	718/72	közút	Vízöntő utca	0.0280	1/1
97.	718/80	közút		0.0840	1/1
98.	718/96	közút	Vízöntő utca	0.4788	1/1
99.	718/113	közút		0.2666	1/1

100.	719	közút	Szent István utca	0.2958	1/1
101.	720/6	saját használatú út		0.0026	1/1
102.	726	közút	Ady Endre utca	0.1666	1/1
103.	730	közút		0.0014	1/1
104.	750/1	közterület		0.0261	1/1
105.	752	közút	Fő utca	0.4163	1/1
106.	774	közterület	Petőfi Sándor köz	0.0831	1/1
107.	781	közút	Vöröskő utca	0.0523	1/1
108.	786	közút	Kossuth utca	0.4544	1/1
109.	787	közút		0.0428	1/1
110.	793	közút		0.0143	1/1
111.	798	közterület		0.0525	1/1
112.	807/6	közút	Margaréta köz	0.0515	1/1
113.	810	közterület		0.0778	1/1
114.	815/1	saját használatú út		0.0385	1/1
115.	816/10	közút		0.0679	1/1
116.	816/11	közút		0.0231	1/1
117.	822	közút	May János utca	1.7855	1/1
118.	828/27	közút	Pilóta utca	0.2522	1/1
119.	828/34	közút	Barátság utca	0.3418	1/1
120.	828/63	közút	Honvéd utca	0.4095	1/1
121.	828/81	közút		0.0429	1/1
122.	828/99	közút		0.0391	1/1
123.	828/100	közút		0.3725	1/1
124.	828/149	közút	Honvéd utca	0.1281	1/1
125.	828/155	közút		0.1615	1/1
126.	828/156	közút		0.0022	1/1
127.	828/167	közút		0.2341	1/1
128.	828/174	közút	Iklódy Szabó János utca	0.1296	1/1
129.	828/188	közút	Hamvas Béla utca	0.1296	1/1
130.	828/189	közpark		0.2928	1/1
131.	828/201	közút		0.2230	1/1
132.	828/202	közpark		0.0970	1/1
133.	828/214	közút		0.0196	1/1
134.	828/219	közút		0.0527	1/1
135.	828/226	helyi közút		0.3466	1/1
136.	828/234	közpark		0.0336	1/1
137.	828/235	közpark		0.0843	1/1
138.	829/2	közút	Bagolyvár utca	0.3892	1/1
139.	829/4	közút		0.0423	1/1
140.	837	közút	May János utca	0.2796	1/1
141.	845	közút	Csokonai Vitéz Mihály u.	0.2787	1/1
142.	864/3	közterület		0.1290	1/1
143.	864/4	park		0.1724	1/1
144.	864/5	közút		0.1925	1/1
145.	865/20	út		0.4733	1/1
146.	881	közút		0.0727	1/1
147.	882/9	közterület és transzformátorház		0.2992	1/1
148.	882/10	közpark		0.4761	1/1
149.	884	árok		0.1048	1/1
150.	887	közút	Strand sétány	0.1896	1/1
151.	890/14	út		0.0066	1/1
152.	893/2	út		0.0058	1/1
153.	901	közút	Mikszáth Kálmán utca	0.2245	1/1
154.	902/2	út		0.0366	1/1
155.	903	közterület		0.0271	1/1
156.	904/2	közút		0.0030	1/1
157.	907/2	út		0.0027	1/1

158.	911	közút		0.0437	1/1
159.	913/2	közút		0.0243	1/1
160.	918/3	közút	Csokonai Vitéz Mihály u.	0.0073	1/1
161.	919/3	közút	Csokonai Vitéz Mihály u.	0.0109	1/1
162.	923	közút	Csokonai Vitéz Mihály u.	0.0948	1/1
163.	937	közút	Rákóczi fejedelem	0.0933	1/1
164.	943/2	közút	Mátyás király utca	0.0312	1/1
165.	960/16	közút	Zrínyi Ilona utca	0.1933	1/1
166.	964	saját használatú út		0.2262	1/1
167.	990/7	beépítetlen terület		0.4663	1/1
168.	978	közút	Szerdahelyi dűlő	1.3737	1/1
169.	979/5	út		0.1877	1/1
170.	988/10	közút	Blaha Lujza utca	0.1352	1/1
171.	988/14	közút		0.0887	1/1
172.	988/15	közterület		0.0794	1/1
173.	988/18	közterület		0.0435	1/1
174.	988/19	közút		0.1832	1/1
175.	988/20	közterület		0.0237	1/1
176.	988/21	közterület		0.1084	1/1
177.	988/22	közterület		0.0199	1/1
178.	988/23	közterület		0.0111	1/1
179.	988/25	közút		0.1637	1/1
180.	989	közút	Halász utca	0.1513	1/1
181.	990/3	saját használatú út		0.2057	1/1
182.	990/5	saját használatú út		0.2110	1/1
183.	990/47	közút		0.2118	1/1
184.	990/64	közút		0.0168	1/1
185.	990/73	árok		0.0806	1/1
186.	991	közút		0.1245	1/1
187.	993/6	közút		0.1600	1/1
188.	1801	közút	Kinizsi Pál utca	0.3023	1/1
189.	1802	közút	Erkel Ferenc utca	0.3815	1/1
190.	1822	közút	Hunyadi János utca	0.1714	1/1
191.	1844/6	közút	Bihari János	0.0981	1/1
192.	1844/7	közút	Bihari János	0.1824	1/1
193.	1846	közút	Liszt Ferenc utca	0.2875	1/1
194.	1877	közút	Deák Ferenc utca	0.4220	1/1
195.	1878	közút		0.0375	1/1
196.	1879	közút		0.4753	1/1
197.	1910	közút		0.6470	1/1
198.	1918	közút	Tompa Mihály köz	0.1090	1/1
199.	1927	közút		0.0738	1/1
200.	1935	közút	Liszt Ferenc utca	0.9133	1/1
201.	1961	közút	Kodály Zoltán utca	0.4974	1/1
202.	1988	közút	Erkel Ferenc utca	0.5807	1/1
203.	1989	közút		0.1232	1/1
204.	1990	közút		0.1112	1/1
205.	2050	közút		0.1870	1/1
206.	2065	közút	Balaton utca	0.4707	1/1
207.	2100	közút		0.0370	1/1
208.	2101	közút		0.0240	1/1
209.	2104	közút		0.0358	1/1
210.	2120	közút		0.0135	1/1
211.	2127	közút	Mandula utca	0.0483	1/1
212.	2128	közút	Mandula utca	0.0923	1/1
213.	2141	közút		0.0073	1/1
214.	2142	közút		0.0169	1/1
215.	2145	közút		0.0069	1/1
216.	2148	közút		0.7403	1/1

217.	2149	közút		0.1301	1/1
218.	2150	közterület		0.0136	1/1
219.	2155/2	közterület		0.0186	1/1
220.	2158	közút		0.0643	1/1
221.	2162	közút		0.0400	1/1
222.	2168/4	Helyi közút		0.0026	1/1
223.	2168/6	Helyi közút		0.0129	1/1
224.	2169/2	közút		0.0387	1/1
225.	2172	közút	Búzavirág köz	0.0234	1/1
226.	2175	közút		0.0026	1/1
227.	2179	helyi közút		0.0762	1/1
228.	2185/1	közút		0.0491	1/1
229.	2192	közút		0.0436	1/1
230.	2194	közút		0.0271	1/1
231.	2198/3	út		0.0256	1/1
232.	2215	közút		0.5586	1/1
233.	2245	közút		0.0080	1/1
234.	2249	közút	Felsőmáli út	0.0074	1/1
235.	2250	közút	Felsőmáli út	0.0134	1/1
236.	2255	közút	Felsőmáli út	0.2245	1/1
237.	2275/5	közút	Felsőmáli út	0.0182	1/1
238.	2281	közút		0.0239	1/1
239.	2282	közút		0.1862	1/1
240.	2283	közút	Felsőmáli út	0.1012	1/1
241.	2288	közút		0.0334	1/1
242.	2289/1	közút		0.0011	1/1
243.	2293/1	közút	Rizling köz	0.0312	1/1
244.	2295	közút	Rizling köz	0.0540	1/1
245.	2303	közút	Rege köz	0.0723	1/1
246.	2311/1	közút		0.1503	1/1
247.	2315	helyi közút		0.1062	1/1
248.	2329/4	közút		0.0133	1/1
249.	2330	közút		0.0280	1/1
250.	2331/5	közút	Vadrózsa utca 14.	0.0159	1/1
251.	2351/3	közút		0.0246	1/1
252.	2355	közút	Galamb utca	0.0733	1/1
253.	2366	saját használatú út		0.1591	1/1
254.	2374	saját használatú út	Tokaj utca	0.1145	1/1
255.	2382	közút	Kisloki út	0.0612	1/1
256.	2387	saját használatú út		0.0569	1/1
257.	019/3	közút		0.4534	1/1
258.	019/12	árok		0.0231	1/1
259.	019/20	közút		0.2014	1/1
260.	020	közút		0.0267	1/1
261.	023/33	közút		0.0995	1/1
262.	027/2	közút		0.0231	1/1
263.	027/3	közút		0.0546	1/1
264.	027/17	közút		0.4011	1/1
265.	039	közút		0.1758	1/1
266.	042	közút		0.3338	1/1
267.	045	közút		0.0732	1/1
268.	058/2	<b>kivett töltés</b>		<b>0,0167</b>	<b>1/1</b>
269.	057	közút		0.1320	1/1
270.	072/9	közút		0.0494	1/1
271.	086	közút	Halacs-Cserehegyi Kilátó utca	0.6936	1/1
272.	088/1	közút		0.1133	1/1
273.	090	közút		0.0368	1/1
274.	092/1	közút		0.0080	1/1

275.	093/4	közút		0.1705	1/1
276.	096/15	közút		0.1289	1/1
277.	097	Séd-patak		0.3036	1/1
278.	098/8	közút		0.1246	1/1
279.	099	közút	Varázserdő út	0.4493	1/1
280.	0101/6	közút		0.4262	1/1
281.	0101/26	közút		0.0970	1/1
282.	0102	árok		0.1616	1/1
283.	0105	közút		0.1187	1/1
284.	0106	közút	Varázserdő út	0.0781	1/1
285.	0107	közút	Varázserdő út	0.0946	1/1
286.	0109/1	közút		0.2057	1/1
287.	0111	közút	Varázserdő út	0.6788	1/1
288.	0117/3	közterület		0.0633	1/1
289.	0118/7	közút		0.0777	1/1
290.	0119	közút		0.1530	1/1
291.	0124/3	közút		0.0479	1/1
292.	0124/5	közút		0.0222	1/1
293.	0126	árok		0.1431	1/1
294.	0128	árok		0.0668	1/1
295.	0130	közút		0.0284	1/1
296.	0132/9	közút		0.2994	1/1
297.	0132/32	közút		0.2190	1/1
298.	0132/75	helyi közút		0.0112	1/1
299.	0132/77	helyi közút		0.0260	1/1
300.	0133/4	közút		0.0128	1/1
301.	0135/6	közút		0.0144	1/1
302.	0136/1	közút		0.2779	1/1
303.	0137/2	közút		0.0722	1/1
304.	1015/13	közút		0.0361	1/1
305.	1028/1	közút	Kisloki út	0.1895	1/1
306.	1041	közút		0.0993	1/1
307.	1043/3	közút		0.0335	1/1
308.	1043/25	közút		0.0552	1/1
309.	1051	közút	Kermencsi út 1.	0.1225	1/1
310.	1063/2	közút		1.6330	1/1
311.	1064	közút		0.0650	1/1
312.	1068	közút		0.2045	1/1
313.	1074/12	közút		0.0824	1/1
314.	1083	közút		0.0815	1/1
315.	1084/2	közút		0.0120	1/1
316.	1099	közút		0.3453	1/1
317.	1121	közút	Mogyoró köz	0.0125	1/1
318.	1123	közút	Mogyoró köz	0.0845	1/1
319.	1132	közút		0.1740	1/1
320.	1140	közút		0.0314	1/1
321.	1155	közút		0.0595	1/1
322.	1161	közút	Aranybánya utca	0.4198	1/1
323.	1169	közút	Rózsafa utca	0.1058	1/1
324.	1173/1	közterület		0.0296	1/1
325.	1181/6	közút		0.0050	1/1
326.	1182/3	közút		0.0102	1/1
327.	1197	közút	Nyúl sétány	0.0554	1/1
328.	1206/3	közút		0.0100	1/1
329.	1216/2	közút	Fügefafa köz	0.1050	1/1
330.	1218/4	közút		0.0226	1/1
331.	1222/5	közút	Csillag utca	0.0910	1/1
332.	1238	közút	Nyúl sétány	0.0837	1/1
333.	1258/2	közút	Tölgyfa utca	0.1616	1/1

334.	1262	közút	Tölgyfa utca	0.0500	1/1
335.	1267	közút		0.1327	1/1
336.	1275/1	közút	Seregély utca	0.0440	1/1
337.	1275/2	közút	Seregély utca	0.0413	1/1
338.	1284/2	közterület		0.0106	1/1
339.	1289	közút	Napsugár utca	0.0469	1/1
340.	1294	közút	Berkenye köz	0.0454	1/1
341.	1299/2	közút	Siska köz	0.0626	1/1
342.	1325/8	közút	Ezerjő köz	0.0347	1/1
343.	1326/1	közút	Ezerjő köz	0.0350	1/1
344.	1333	közút	Ezerjő köz	0.0522	1/1
345.	1350	közút	Napsugár utca	0.1325	1/1
346.	1361/2	közút	Pacsirta utca	0.0993	1/1
347.	1367	közút	Középmál köz	0.0167	1/1
348.	1370	közút		0.0276	1/1
349.	1372/5	közút		0.0328	1/1
350.	1391/8	közút		0.0835	1/1
351.	1397	közút		0.0325	1/1
352.	1412	közút	Otelló köz	0.0320	1/1
353.	1466/1	közút		0.1426	1/1
354.	1466/7	közút		0.6988	1/1
355.	1526/4	közút	Felsőmáli út	0.1422	1/1
356.	1568	közút		0.0637	1/1
357.	1574	közút		0.0100	1/1
358.	1582	közút	Fekete rigó utca	0.0766	1/1
359.	1585	közút		0.0420	1/1
360.	1586	közút	Fekete rigó utca	0.2521	1/1
361.	1596	közút	Cinege köz	0.0555	1/1
362.	1602	közút		0.0846	1/1
363.	1615/4	közút		0.0485	1/1
364.	1620/2	közút		0.0455	1/1
365.	1621	közút		0.1408	1/1
366.	1623	közút		0.1226	1/1
367.	1629	közút		0.0515	1/1
368.	1653	közút		0.0212	1/1
369.	1654	közút		0.0446	1/1
370.	1666/4	közút		0.0249	1/1
371.	1671/11	közút		0.0554	1/1
372.	1676	közút		0.0816	1/1
373.	1678/20	közút		0.0640	1/1
374.	1678/22	közút	Szőlőskert utca	0.1057	1/1
375.	1678/25	közút		0.0100	1/1
376.	1688/6	közút, szőlő	Telekfői út	0.1410	1/1
377.	1690	közút		0.0285	1/1
378.	1696/8	közút		0.0612	1/1
379.	1696/20	helyi közút		0.0031	1/1
380.	1706	közút		0.0334	1/1”



Ssz.	A Hrsz.	B Megnevezés	C Utca, házsám	E Terület (ha.m <sup>2</sup> )	D Tulajdoni hányad
1.	1/3	beépítetlen terület		0.2190	1/1
2.	1/4	közút		0.0991	1/1
3.	2/1	beépítetlen terület		0.0782	1/1
4.	2/2	közterület		0.1173	1/1
5.	8/1	közterület		0.0112	1/1
6.	29	beépítetlen terület		0.0374	1/1
7.	<b>010</b>	<b>kivett udvar</b>		<b>0,2934</b>	<b>1/1</b>
8.	<b>011</b>	<b>kivett táborhely</b>		<b>0,1165</b>	<b>1/1</b>
9.	041/3	erdő		15.7107	112/8792
10.	041/4	erdő		33.1274	744/4636
11.	043	erdő		9.6676	45/686
12.	046	erdő, községi mintatér		10.6787	224/2688
13.	087	erdő, legelő		43.1943	3864/916272
14.	092/35	legelő		0.5337	1/1
15.	093/3	erdő, legelő		86.1108	22788/133152
16.	105	beépítetlen terület		0.0009	1/1
17.	0108/16	út		0.2274	1/1
18.	0108/22	szántó		0.0337	1/1
19.	0108/24	legelő		0.1506	1/1
20.	0108/26	szántó		0.0101	1/1
21.	0108/4	el nem zárt magánút		0.1600	1/1
22.	0109/12	szántó		0.0468	1/1
23.	0109/13	szántó		0.4058	1/1
24.	0110	meddőhányó		0.9133	1/1
25.	0112	erdő, községi mintatér, anyagbánya		12.3220	1/1
26.	<b>0113/13</b>	<b>szántó</b>		<b>0.0025</b>	<b>1/1</b>
27.	0113/24	rét		0.1733	1/1
28.	0114/15	szántó		0.0093	104/140
29.	0114/30	szántó		0.0701	1/1
30.	0114/37	rét		0.1472	1/1
31.	0116	legelő		0.4218	1/1
32.	0120/10	legelő		0.0245	1/1
33.	0120/12	szántó		0.1171	1/1
34.	0124/4	legelő		0.0301	1/1
35.	0129/5	erdő		13.3861	1012/2784
36.	0132/1	legelő		0.1500	1/1
37.	0132/4	legelő		0.1828	1/1
38.	0132/5	legelő		0.1058	13/15
39.	0132/7	legelő		0.1491	1/1
40.	0132/10	szőlő		0.1892	82/296
41.	0132/31	szőlő		0.1387	724/1085
42.	0132/71	szőlő		0.0863	1/1
43.	0132/78	szőlő		0.0002	1/1

<sup>8</sup> Módosította a 10/2013.VI.27.) önkormányzati rendelet 3.§<sup>9</sup> Módosította a 5/2017.(II.24) önkormányzati rendelet 4. §<sup>10</sup> Módosította a 3/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet 4. §<sup>11</sup> Módosította a 7/2019 (V.31) önkormányzati rendelet<sup>12</sup> Módosította a 10/2019 (X.9) önkormányzati rendelet<sup>13</sup> Módosította a 6/2022 (III.29) önkormányzati rendelet

44.	0132/85	leelő		0.0010	1/1
45.	0132/90	szőlő		0.0209	1/1
46.	0132/91	szőlő		0.0446	1/1
47.	148	beépítetlen terület		0.0668	1/1
48.	149/1	beépítetlen terület		0.1957	1/1
49.	149/3	beépítetlen terület		0.0254	12120/76080
50.	149/4	beépítetlen terület		0.0129	1/1
51.	155/14	árok		0.0087	1/1
52.	225/3	beépítetlen terület		0.0011	1/1
53.	226/1	közterület		0.0059	1/1
54.	226/4	közterület		0.0268	1/1
55.	226/5	közterület		0.0070	1/1
56.	256/5	magánút		0.0347	1/1
57.	256/6	magánút		0.0849	1/1
58.	256/7	beépítetlen terület		0.9061	1/1
59.	256/8	parkoló		0.4379	1/1
60.	387	kultúrház, önkorm. hivatal		1.1461	1/1
61.	470/1	helyi közút	Sarló utca	0.0518	1/1
62.	474/2	beépítetlen terület		0.0952	1/1
63.	519/2	beépített terület és udvar	Óvoda utca 4.	0.5466	1/1
64.	519/2/A/1	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0072	1/1
65.	519/2/A/2	orvosi rendelő	Óvoda utca 4 fsz. 1.	0.0044	1/1
66.	519/2/A/6	tanácsadó	Óvoda utca 4 fsz. 6.	0.0030	1/1
67.	519/2/B/4	üzlethelyiség	Endrődi S. utca 24/A.	0.0044	1/1
68.	519/2/C/1	ABC-áruház	Endrődi S. utca 26	0.0354	1/1
69.	519/3	tornacsarnok		0.3035	1/1
70.	538/1	beépítetlen terület		0.0912	1/1
71.	538/2	beépítetlen terület		0.0896	1/1
72.	538/3	beépítetlen terület		0.0896	1/1
73.	538/4	beépítetlen terület		0.0916	1/1
74.	539/1	beépítetlen terület		0.0925	1/1
75.	539/2	beépítetlen terület		0.0870	1/1
76.	540	beépítetlen terület		0.0937	1/1
77.	541	beépítetlen terület		0.0927	1/1
78.	568/5	beépítetlen terület		0.0008	1/1
79.	570	beépítetlen terület	Ady Endre utca 11.	0.1040	1/1
80.	639/1	beépítetlen terület		0.0565	1/1
81.	639/2	beépítetlen terület		0.0582	1/1
82.	718/125	közterület		1.2763	1/1
83.	784	beépítetlen terület	Kossuth utca	0.0101	1/1
84.	785	beépítetlen terület	Petőfi köz 8.	0.0129	1/1
85.	864/2	beépítetlen terület		0.0431	1/1
86.	865/13	lakóház, udvar	Füredi utca 13.	0.0313	1/1
87.	865/19	iroda, udvar	Vasút utca 3	0.1688	1/1
88.	865/30	beépítetlen terület		0.3425	1/1
89.	865/34	kivett közterület		0.342	1/1
90.	867/3	vízállás		0.0184	1/1
91.	<b>876</b>	<b>kivett beépítetlen terület</b>	<b>Vasút u.</b>	<b>0,5601</b>	<b>1/1</b>
92.	<b>878/4</b>	<b>kivett üdülőépület udvar</b>	<b>Vasút u.</b>	<b>0,4848</b>	<b>1/1</b>
93.	<b>879</b>	<b>kivett telephely kikötői szárazföldi terület</b>	<b>Vasút u.</b>	<b>0,2491</b>	<b>1/1</b>
94.	886	strandfürdő		2.4272	1/1
95.	888/1	táborhely		3.4768	1/1
96.	889/1	beépítetlen terület		0.5118	1/1
97.	970	beépítetlen terület		0.3822	1/1
98.	971/1	közterület		0.0652	1/1
99.	971/2	vízmű		0.0220	1/1
100.	973	beépítetlen terület		0.0635	1/1
101.	<b>980/1</b>	<b>kivett beépítetlen terület</b>		<b>0,0130</b>	<b>1/1</b>

102.	982/1	beépítetlen terület		0.0160	1/1
103.	986	<b>kivett közf. el nem zárható magánút</b>		<b>0.0742</b>	<b>1/1</b>
104.	988/17	beépítetlen terület		0.2877	1/1
105.	990/7	beépítetlen terület		0.4663	1/1
106.	990/30	beépítetlen terület		0.1129	1/1
107.	993/7	beépítetlen terület		0.0820	2/3
108.	993/9	beépítetlen terület		0.0804	1/1
109.	993/10	beépítetlen terület		0.0804	1/3
110.	993/17	beépítetlen terület		0.0919	1/1
111.	995/7	táborhely		1.8000	16200/18000
112.	1053/22	kert		0.1226	1/1
113.	1677	fásított terület		0.0697	1/1
114.	2167	saját használatú út		0.0146	1/1
115.	2193	<b>kivett hétvégi ház, udvar</b>		<b>0.2401</b>	<b>80/4802</b>
116.	2284	beépítetlen terület		0.0919	1/1

2022. november 21.

## INDOKOLÁS

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján alkotott rendeletet.

A jóváhagyott anyag azonban nem örökérvényű, a változó körülmények miatt szükség van karbantartási jelleggel történő módosítására. Ezek a változtatások általában jogszabályváltozások átvezetése, önkormányzati érdekek érvényesítése vagy ingatlantulajdonosi igények kezelése érdekében történnek. Az utóbbi időben több ingatlant is vásárolt illetve 2 db-ot értékesített az önkormányzat többen ajánlottak fel területeket út kialakítására. Valamint önkormányzati tulajdonba került 6 állami ingatlan.

### **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

Rendelet-tervezet címe: Az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról. 1.§. A rendelet 8. §-ában meghatározott 2. számú és 4. számú melléklet módosítása

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás: A módosított rendelet a kerékpárút és utak építésének lehetőségét teremti meg.

Költségvetési hatás: nincs

Környezeti, egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nincs

Egyéb hatás: nem ismert

A rendelet megalkotása szükséges, mert: A kerékpárút kisajátításhoz csak így jöhet létre érvényes megállapodás.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: vagyon rendelet nem tartalmazza teljes mértékben az önkormányzat ingatlan vagyonát.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: Nem szükséges

Szervezeti: Nem szükséges

Tárgyi: Nem szükséges

Pénzügyi: Nem szükséges

Alsóörs 2022. 11. 23.