



**Alsóörs Község Önkormányzata**  
**8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.**  
**Tel.:(87)447-192**  
**E. mail:hivatal@alsoors.hu**

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. november 29-i ülésére

### **Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 14/2014.(XI.28) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: rendelet) egy-séges szerkezetben megalkotta a helyi adókról szóló rendeletét, melyet minden évben az Ország-gyűlés helyi adókkal kapcsolatos döntései és a helyi érdekek figyelembevételével felülvizsgál.

A rendelet módosítása esetében figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 32. §-ára. A rendelkezés szerint fizetési köte-lezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ebből következően a hatályos szabályozást módosító adó-rendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat kedvezményt, mentességet.

Az 1990. évi helyi adókról szóló törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § a) pontja alapján az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A Stab. tv. és a Htv. em-lített összefüggései alapján a helyi adó mértékét növelő rendeletmódosítást 2022. december 2. nap-jáig ki kell hirdetni. A súlyosbítási tilalomra tekintettel 2023. évközi hatályba léptetésre nincs lehe-tőség.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezése során figyelemmel kell lenni a megnöve-kedett energiaárak következtében kialakuló helyzetre. Az ez irányú intézményi kiadások várha-tóan jelentős mértékben befolyásolják majd a költségvetési egyensúlyt. Ennek következtében kalku-lálni kell az egyes adómértékek megemelésével. Ennek lehetősége (a korábbi évektől eltérően) ettől az évtől már nyitva áll az önkormányzatok részére.

Az építményadó mértéke jelenleg mind a kül-, mind pedig a belterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek **esetében 780,- Ft/m<sup>2</sup>, amely 2013. január 1-től került megállapításra, tehát 10 éve nem emelkedett.** A hatályos Htv. által szabályozott adómérték felső határa 2.190,-Ft/m<sup>2</sup>. Az alábbi kimutatásban megfigyelhető, hogy a javasolt 1.100.-Ft/m<sup>2</sup> adómérték esetében mekkora adóttöbblettel számolhatunk a jelenlegi adómértékhez képest. A rendelet kedvezményt tartalmaz a vízzel, illetve csatornával el nem látott ingatlanok esetében. Ezek az épületek jellemzően az un. hegyben - a Római út felett – találhatóak. Egy részük panorámás, és az értékük még nagyobb százalékban növekedett az elmúlt években, mint a belterületi lakások esetében.

A telekadó mértéke **2007. január 01-óta, több mint 15 éve változatlan**, ezért itt is javasolom a 130 Ft/m<sup>2</sup> emelését 200 Ft/m<sup>2</sup>-re. Az adómérték felső határa: 398 Ft/m<sup>2</sup>

Idegenforgalmi adó mértéke 2017. január 01-óta változatlan. Az állami támogatás azóta feleződött, majd teljesen meg is szűnt, ezért javasolom a mértékét 580 Ft/v.éj összegben meghatározni. Az adómérték felső határa: 597 Ft/v.éj.

Építményadó bevétel várhatóan 92.000.000.- Ft körül alakul az év végére az emelés 37.000.000.- Ft többletbevételt jelentene. Telekadó bevétel várhatóan 20.000.000.- Ft-tal növekedne. Idegenforgalmi adó emelése 4.500.000.-Ft plusz bevételt jelentene. Az adóemelésből várhatóan befolyó pluszforrás:

61.500.000.- Ft. A többletbevétel talán fedezi a rezsiemelkedés költségeit, de az infláció növekedésére, és az esetleges minimálbér emelkedésére már nem nyújt fedezetet.

### **Adómértékek összehasonlítása**

<b>Település</b>	<b>Építményadó</b>	<b>Telekadó</b>
Csopak (2020 óta)	1200 Ft/m <sup>2</sup>	200 Ft/m <sup>2</sup>
Balatonfüred (2020 óta) -inflációkövető emelés várható	1460- 900 Ft/m <sup>2</sup> (1960 Ft/m <sup>2</sup> 500 m <sup>2</sup> feletti részre)	max. 350 Ft/m <sup>2</sup>
Paloznak	várhatóan 1500 Ft/m <sup>2</sup>	öt éve 300 Ft/m <sup>2</sup>
Balatonalmádi	várhatóan mindenkinek 40m <sup>2</sup> után adót kell fizetni, 1250.-Ft/m <sup>2</sup>	200-365 Ft/m <sup>2</sup>
Zánka	jelenleg 1500-1100 Ft/m <sup>2</sup>	kommunális adó 20.000 Ft/év

A táblázatból látható, hogy az emelés utáni adómértékek is jelentősen elmaradnak a közeli települések adómértékeitől.

Rendelet tervezet:

### **Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi adókról szóló [14/2014 \(XI.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\)](#) és [h\) pontjában](#), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 13. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló [14/2014 \(XI.28.\) önkormányzati rendelet 5. §](#) (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ (1) Az évi adó mértéke 1100Ft/m<sup>2</sup>.”

2. § A helyi adókról szóló [14/2014 \(XI.28.\) önkormányzati rendelet 5. §](#) (2) bekezdés hatályát veszti.

3. §. A helyi adókról szóló [14/2014 \(XI.28.\) önkormányzati rendelet 8. §](#) (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (2) Az évi adó mértéke: 200 Ft/m<sup>2</sup>.”

4. § A helyi adókról szóló [14/2014 \(XI.28.\) önkormányzati rendelet 11. §](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó mértéke: 580 Ft/fő/vendégéjszaka.”

5. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.