



Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel./Fax: (87) 447-192
e-mail: hivatal@alsoors.hu



Szám: 1Ált/...../2022

Döntéshozatali javaslat

Tárgy: Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Előterjesztő: Báró Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámoló a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Fenti kötelezettségnek eleget téve az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal ez évi munkájáról szóló beszámolót mellékelem.

Kérem a tisztelet képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület hatáskörében eljárva az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Alsóörs, 2021. december 12.

Báró Béla
jegyző

.../2021. (XI. 29) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Báró Béla jegyző



Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
8226 Alsóörs, Endrődi S.u.49.
Tel./Fax: (87) 447-192
e-mail: hivatal@alsoors.hu



Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.” Alsóörs Község Önkormányzata és Lovas Község Önkormányzata 2012. decemberében megállapodott arról, hogy 2013-tól közös önkormányzati hivatalt működtetnek.

Az alapító önkormányzatok a helyhatósági választásokat követően, 2019. novemberében az Möt. 85. §-a alapján döntöttek arról, hogy változatlan formában fenntartják az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt.

A megállapodás értelmében 2013. január 1. napjától, Lovas községben állandó jelleggel kirendeltség működik az önkormányzati és igazgatási feladatok helyben történő intézése és az ügyfélszolgálat biztosítása érdekében. A hivatal létszámát az alapítók 2012-ben 14 főben határozták meg, mely azóta változatlan, a feladatok növekedése és az elektronikus ügyintézés bevezetése mellett létszámbővítésre az elmúlt 7 évben nem került sor.

Az igazgatási munka folyamatos ellátása 2022-ben biztosított volt.

Az önkormányzat működésével kapcsolatosan az alábbiakat szeretném kiemelni:

Az idei évben is munkavégzésünket jelentősen befolyásolta a pandémia, és a kormány által elrendelt veszélyhelyzet, az önkormányzat 20 alkalommal tartott ülést. Közmeghallgatás is tartottunk folyamatosan a kapcsolattartás a lakossággal a közösségi oldalunkon minden héten hétfőn „A képviselő-testület válaszol” poszton keresztül tehetik fel kérdéseiket.. Az elfogadott képviselő-testületi határozatok száma több, mint 200.

A képviselő-testület az év során eddig 22 rendeletet alkotott..

- A pályázatokkal kapcsolatos projektelőkészítő, pályázatírási, projektmenedzseri munkát és az elszámolásokat a hivatal és a Teműsz. végzi, külső szakértők bevonására a TOP. pályázatoknál került sor.
- Sikertült állami támogatásból finanszírozott beruházásokat határidőben, eredményesen megvalósítani: sikeresen pályáztunk:
 - Vis maior pályázat
 - szociális célú tűzifa
 - Kisfaludy strand pályázat
 - Virágos Veszprém megyéért pályázat
 - Kerékpárút 2. ütem lezárása
 - TOP turisztika
 - Leader pályázat
 - Energetikai pályázat
- 2022 végére befejeződött a kerékpárút
- A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében az önkormányzat elhatározta a településrendezési eszközei átfogó felülvizsgálatát. A településtervezési munka folyamatosan halad a magasabb jogszabályoknak való megfelelés miatt (vízparti terv) nem készült el ezért várhatóan 2023-ban lesz új építési szabályzat. A településkép megóvása érdekében több területre rendeltünk el változtatási tilalmat.

Néhány, a hivatal tevékenységét bemutató adat:

Az iktatott általános ügyiratok száma 1066 főszám. Adóügyben iktatott főszám 3357.

- A települést természeti szépségéből adódóan élénk ingatlanforgalom jellemzi. Az idei évben 58 termőföld adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése ügyében jártunk el.
- A szálláshely-üzemeltetési tevékenységgel összefüggő ügyek száma, mely az idei évben 44 db volt. A jogszabályi előírások szerint lefolytattuk a 2022. évi ellenőrzési tervben meghatározott hatósági helyszíni ellenőrzéseket.
- Kereskedelmi ügy 54 db volt, birtokvédelmi ügyben 9 alkalommal kellett eljárni.
- Településképi bejelentés, véleményezési eljárás, szakmai konzultáció 83 db volt.
- Közterület-foglalási engedély 45 db került kiadásra.
- A korábbi évekhez képest többszörösére emelkedett a településen lakcímet létesítő ingatlan tulajdonosok száma. Idén 120 házszám megállapítási ügyben kellett intézkedni.
- Telekalakításokkal kapcsolatos szakhatósági hozzájárulás 5, közútkezelői hozzájárulás 36 esetben került kiadásra.
- Az anyakönyvi eseményeket illetően 2022-ben 27 házasságkötés és 16 haláleset anyakönyvezése történt meg a közös hivatal székhelyén. 59 hagyatéki eljárás került lefolytatásra.
- A lakossági gázártámogatással kapcsolatban 41 db helyszíni szemlére került sor.
- Az önkormányzat pénzügyei a korábbi évekhez hasonlóan rendben voltak a Magyar Államkincstár is többször elismerően nyilatkozott a belső ellenőrzés sem tárt fel hiányosságokat a pénzügyes dolgozók munkájáról a könyvelésen kívül nagyon sokrétű a feladatot látják el pl. a pályázatok lebonyolítása és elszámolása, választások elszámolása de ide tartoznak többek között beszerzési eljárások lefolytatása vagyonnal kapcsolatos nyilvántartások, beszámolók
- Sikeresen közreműködtünk két időközi (Lovas) és egy országgyűlési választás lebonyolításában.
- az Asp . és az informatikai rendszer működésének fenntartása folyamatos volt
- Az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak 2022. novemberig:

Adónem	Terv	Befolyt bevétel	Eltérés
Építményadó	90.000.000	90.007.565	100%
Telekadó	30.000.000	31.561.792	105%
Iparűzési adó	50.000.000	58.265.018	117%
Idegenforgalmi adó	32.000.000	28.511.020	89%
Talajterhelési díj+Pótlék+Bírság	2.000.000	2.885.025	144%

A hátralékosok felszólítása folyamatos. Az adóbevételek kedvezően alakultak köszönhetően az adóügyi dolgozók kiváló munkájának.

A hivatal ez évi működéséről elmondható, hogy a személyes ügyfélfogadás korlátozása mellett az ügyintézés a hivatalban folyamatosan biztosított volt, otthoni munkavégzésre nem került sor. A hivatal dolgozóinak munka leterheltsége igen jelentős. A betegségek miatt sem volt fennakadás az ügyek intézésében sem a pénzügyön sem az igazgatáson. Az ASP szakrendszerek használata folyamatos, a dolgozók az előírt továbbképzéseket teljesítik.

A közterületfelügyelő közszolgálati jogviszonya az év során sajnálatos hosszantartó betegsége miatt megszűnt. Sikertült júliussal a pozíciót betölteni. Gorza István személyében egy agilis, nagy tapasztalattal rendelkező munkatárssal egészültünk ki. Több régóta húzódó problémát sikerült már eddig is megoldani pl jelentősen csökkent a Vasút utcában a hajótároló kocsik száma, illegális plakátok eltávolításában is közreműködött.

Köszönöm minden munkatársamnak a tisztas helytállást az idei esztendőben.

Alsóörs, 2022. november 22.

Báró Béla
jegyző