



**Alsóörs község Önkormányzata**  
**8226 Alsóörs, Endrődi S.u.49.**  
**Tel.:(87)447-192**  
E. mail:hivatal@alsoors.hu

Ügyiratszám: 1Ált/160/2023  
Előkészítő: Takácsné Szigetvári Anett

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **a Képviselő-testület 2023. április 03-i ülésére**

Tárgy: Nyertes ajánlattévő kiválasztása a HÉSZ Szt 4 tervlap 1-es tömböt érintő módosítására

2023. március 20-án három árajánlat kérés került kiküldésre az Alsóörs Község Önkormányzat Helyi építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletének SZT-4 tervlap I. tömbjét érintő tervezési területének felülvizsgálatára a jogszabályokban előírt eljárás lefolytatására és a szükséges dokumentációk elkészítésére, az alábbi tartalommal.

- Az eljárás lefolytatásának határideje: 2023.08.30
- A tervezett módosítás során elvárt változások:  
A megrendelővel egyeztetve a jelenleginél szigorúbb építési előírások meghatározása.
- **Ajánlattételi határidő: 2023.03.31**
- Ajánlattétel módja: a Közös Önkormányzati Hivatal (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) címére megküldött zárt borítékban.
- eljárás típusa: 3 ajánlatos beszerzési eljárás;
- összeférhetetlenség: az ajánlatkérő és az ajánlattevő között nem lehet sem gazdasági, sem rokoni, közvetlen vagy közvetett kapcsolat, nem állhat fenn közöttük gazdasági érdek;
- a verseny átláthatósága és tisztasága: a beszerzési eljárásnak, nyilvánosnak és átláthatónak kell lennie;
- piaci árak való megfelelés: az árajánlatnak lehetséges gazdasági szereplőtől kell érkeznie, továbbá az árajánlatban szereplő árak az adott szolgáltatás szokásos árával összhangban kell lennie;
- értékelési szempontrendszer: a megrendelésről szóló döntés a legalacsonyabb ár, illetve legjobb ár-érték elve alapján történik, figyelembe véve a piacon elérhető ár színvonalat is;
- bírálat: az árajánlatokat az ajánlatkérő hivatalos képviselője értékeli és hozza meg a döntést;
- döntés és szerződéskötés: tekintettel a becsült érték nagyságára, a nyertes ajánlattevővel kerül sor vállalkozási szerződés kötésére.

A három megkeresett cég a következők:

1:Város-Teampannon Kft, 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.

2:Város és Ház Bt, 1146 Budapest, Abonyi utca 8. (iroda: 1149 Budapest, Várna utca 12-14. II. emelet 205.)

3:PESTTERV Kft, 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Az ajánlattételi határidő leteltével 3 db érvényes ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

1. 2023.03.29.: Város és Ház Építőipari Tervező és Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.: **2.100.000,-Ft+27% Áfa.**
2. 2023.03.29.: Város-Teampannon Kft.: **1.800.000,-Ft+Áfa.**
3. 2023.03.31.: PESTTERV Kft.: **2.000.000,-Ft+Áfa**, azaz bruttó 2.540.000,-Ft.

Az összességében legkedvezőbb ajánlatot a

Város-Teampannon Kft, 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. adta, **1.800.000,-Ft+Áfa.**

II.: PESTTERV Kft.: **2.000.000,-Ft+Áfa**, azaz bruttó 2.540.000,-Ft.

III: Város és Ház Építőipari Tervező és Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.: **2.100.000,-Ft+27% Áfa.**

Kérem a nyertes ajánlat elfogadását

Alsóörs, 2023. március 31.

Tisztelettel

Hebling Zsolt  
polgármester