

Palmera Gyros, 8226 Alsóörs, Strand Sétány 18.

Pemberley Kft.

Alsóörs Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Két kérelemmel fordulok Önökhöz.

A Palmera Gyros üzletre vonatkozóan 2020 óta bérleti jogviszonyban állunk az Önkormányzattal. A működés első éveiben több beruházásra volt szükség elsősorban a büfé falain belül annak érdekében, hogy megfeleljünk a szakmai követelményeknek, illetve a hatósági előírásoknak (pl. villamos hálózat fejlesztése, berendezések és eszközök szinte teljes körű cseréje, burkolatok és falak felújítása).

Ebben az évben a büfé külső képét szeretnénk fejleszteni, hogy színvonalasabb, vonzóbb megjelenéssel minőségibb szolgáltatást tudjunk nyújtani a strand vendégei, valamint a község lakosai számára.

A strand felőli oldal fejlesztése egy fedett terasz létrehozását jelenti. A fedett terasz oldalról nyitott, mérete megegyezik a vöröskövel fedett terasz méretével a büfé falai előtt. A terasz tartóelemei fából készülnek, fehér, bézs és halványkék színekkel festve és polycarbonáttal fedve. A kivitelezést a Zsebe Invest Kft. végzi, amely cég korábban a Napos Oldal büfé hasonló teraszát is építette, így a minőségi munka garantált, a fedett terasz arculata a strandon egységes lesz.

A terasz előnyei:

- figyelemfelkeltő, vonzó megjelenés, láthatóság (a többi büfével ellentétben a Palmera Gyros nincs az utak közvetlen közelében),
- a Coca-Cola hűtő, a jégkrémes hűtő és a gyros pult megfelelő védettséget kap a naptól
 - o eddig nagy méretű napernyőkkel próbáltuk védeni a hűtőket, de egyrészt magas a kitétség az időjárásnak – tavaly 3 napernyőt szakított/tört el a vihar -, másrészt megjelenésében sem az egységet arculatot támogatja
 - o a gyros sütő kihelyezésére is lehetőséget ad – hasonlóan más üzletek megoldásához – ami jelenleg a büfé méretéből következően az egyik kiszolgáló pultban helyezkedik el. Ez egyrészt szűkíti a vendég kiszolgálás lehetőségeit, minőségét, gyorsaságát, másrészt HACCP szempontból is kétséges
- megszüntethető a különböző napernyők, roletták használata a büfé homlokzatánál, ami szintén hozzájárul a letisztult, elegánsabb megjelenéshez.

A látványtervet csatolom 1a, 1b és 1c sz. mellékletként.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fenti terasz javasolt kialakításához.

A Palmera Gyros büfé két irányban szolgálja ki a vendégeket, a strand mellett a sétány irányában is. Sajnos a büfé távolabb esik a sétány kezdetétől, a Fogas Bisztrónál a vendégek nagy része visszafordul, hiszen utána már csak sportpályákat lát, míg az elején padok, zöldterületek szegélyezik az utat, a Palmera előtt parkolók találhatóak. Ezt a hátrányos helyzetet tovább súlyosbítja a terasz burkolatának állapota. A terasz közepén áll egy hatalmas gesztenyefa, aminek a gyökerei a fa közelében helyenként 15 centis kiemelkedéseket okoznak, máshol 5-10 centis süllyedéseket. A területen nincs 1 m², ahol a talaj egyenletes lenne. Ez nemcsak a megfelelő vendég-kiszolgálást lehetetleníti el, de balesetveszélyessé is vált, így a megoldás nem tűr halasztást.

Tájékoztattam a lehetőségekről, a burkolat felszedése és újbóli lerakása rövid távú megoldást jelent, hiszen a fa gyökerei évről évre növekednek. A legmegfelelőbb egy hibrid megoldás lenne:

- a büfé pultjai előtti kb. egy méter széles sávban (ahol a burkolat beszakadt), a térkő felszedése és a talaj kiegyenlítése utáni újbóli lerakása
- emellett, a fa körüli területeken egy WPC-vel fedett dobogó kialakítása (kb. 26 m²)

A tervrajzot a kérelemhez csatolom 2. sz. mellékletként

Figyelembe véve, hogy azonnali megoldásra van szükség, de mivel ezt a problémát hivatalosan nem jeleztem korábban, így nem várom el az Önkormányzattól, hogy az idei költségvetésben nem szereplő tételként végezze el a terasz burkolatának hosszú távú rendezését. Kérelmem két dologra vonatkozik:

- kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a külső teraszon a dobogó létrehozását engedélyezze, valamint
- kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felmerült költségek a bérleti szerződés fennmaradó időszakára (6 év) ütemezve levonhatóvá váljanak a bérleti díj teraszra vonatkozó hányadából (területbérleti díj)

Az árajánlatot a kérelemhez csatolom 3. sz. mellékletként.

Kérdés esetén szívesen állok rendelkezésre, személyesen március 8-án, 9-én és 11-én a helyszínen vagy meghatalmazottjaim útján előre egyeztetett időpontban.

Együttműködésüket és a kérelmem megfontolását köszönöm!

Alsóörs, 2024. március 7.

Üdvözlettel

Prisztács Beáta
ügyvezető
Pemberley Kft.