



Alsóörs Község Önkormányzata
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel.:(87)447-192
E. mail:hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 21.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Helyi adórendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a megyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat adó megállapítási joga kiterjed arra, hogy:

- a már bevezetett adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa, módosítsa.
- Az önkormányzat adó megállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A fentiekre tekintettel Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati rendeletet alkotta meg, amelyek jelenleg is hatályos:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelete: A helyi adókról

A Kúria több határozatában (Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5024/2015/5. Határozata, valamint annak 9. Pontjában hivatkozott további döntések) megállapította, hogy törvényellenes az, ha az önkormányzati jogalkotó az adókötelezettség fennálltát, fenn nem álltát, mértékét a lakcímnnyilvántartás adataitól teszi függővé, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során - az életvitelszerű lakhatás bizonyítékaként - figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira. Az adókötelezettség alóli mentesülés törvényesen nem lehet függvénye a népesség-nyilvántartás adatainak.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdés értelmében az ingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

Az életvitelszerű lakhatás a szabályozásban az alábbiak szerint igazolható:

(3) A 6. § alkalmazásában életvitelszerű lakáscélú használatnak minősül: ha a természetes személy adózó, vagy annak közeli hozzátartozója

- a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett épületet használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, és ide is tér haza,
- b) ezen adótárgy vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe (víz, csatorna, gáz, villany, hulladékszállítás), ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal

igazolni tudja, és a közüzemi számlákon valamint a hatóságoknál az alsóörsi adótárgy ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési, levelezési címként és
c) nem rendelkezik más olyan ingattal, melyet életvitelszerűen használ, valamint
d) az a)-c) pontokban foglaltak szerinti, az adótárgy életvitelszerű használatának tényét az önkormányzati adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

A fentiek alapján javaslom a rendelet 6.§. (4) bekezdésének hatályon kívül helyezését.

Rendelet tervezet

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2024. (V. 22.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló [14/2014 \(XI.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\)](#) és [h\) pontjában](#), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 13. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló [14/2014 \(XI.28.\) önkormányzati rendelet 6.§ \(4\) bekezdése](#) hatályát veszti.

2.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2024.05.22.

Báró Béla
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT **a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének..... /2024. (V. 22) önkormányzati a Helyi adókról szóló [14/2014 \(XI.28.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A módosítás során az alkalmazás gyakorlatában változás nem történik

2. Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem releváns.

4. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei: Törvényességi felhívás.

5. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.