

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

Név: **Alsóörs Község Önkormányzata**
Képviseli: Hebling Zsolt polgármester
Székhely: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
Adószáma: 15734013-2-19
Statisztikai szám: 15734013-8411-321-19
mint Megrendelő

másrészről

[...]

Székhely: [...]
Postacím, levelezési cím: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Pénzforgalmi számlaszám: [...]
Számlavezető pénzintézet neve: [...]
Képviselő neve: [...]
Képviselő elérhetősége: telefon: e-mail: [...]
MKIK azonosítószám: [...]

mint Vállalkozó

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő az „**Útépítés Alsóörsön 2024**” (EKR szerinti azonosító szám: EKR001276172024) tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek jelen Szerződést kötik meg.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, a közbeszerzési dokumentumokban, a benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban foglaltakra figyelemmel köteles eljárni.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelményeknek olyan hiányosságából, hibájából adódik, amelyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ideértve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló közbeszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak jelen szerződés teljes körű teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljeskörűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan tényekről, körülményekről, eseményekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek reá hárulnak a jelen szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, feltétellel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

A Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel - vállalja.

Ezen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

I. A szerződés tárgya

1. A „**Útépités Alsóörsön 2024**” tárgykörben Vállalkozó feladata az építési beruházás generál kivitelezői munkáinak elvégzése a közbeszerzési eljárás dokumentumai és Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően. A részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei, valamint az ajánlati felhívás, a műszaki leírás, a műszaki tervdokumentációk, és a költségvetések tartalmazzák.

2. **A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei:**

2.1. Az összesített nettó ajánlati ár a II.1. pontban kerül megjelölésre.

2.2. Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal:

2.3. Ajánlattevő vállalja-e MV-VZ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal:

2.4. Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül: hó.

3. **A teljesítés helye:**

Alsóörs, Kalász utca, Iklódy utca, Hamvas utca

II. Fizetési feltételek

1. Az ellenérték a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követően, átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(8) bekezdéseiben, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 30.§-ában és 32/A.§-ában, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglaltak alapján, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) vonatkozó rendelkezéseire megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az I.1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért az alábbiak szerint jogosult díjazásra (vállalkozói díj):

A vállalkozói díj mindösszesen: **nettó** - Ft.

2. Megrendelő az Áfa törvényre tekintettel nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében elvégzendő munka építési hatósági engedély köteles tevékenység, ezért az Áfa törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti fordított adózás szabályai alá esik.
3. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az áfa megfizetése ne lenne követelhető.
4. A szerződéses vállalkozói díj egyösszegű fix átalányár, amely a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásokban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, illetéket, vámot és a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget is, és minden egyéb mellékköltséget, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép. kiv. rendelet) 3. § (5) bekezdésében foglaltakra is. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése esetén valamennyi felhasznált anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti.
5. A vállalkozói díj ellenében a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Ennek megfelelően nem járhat díjnövekedéssel különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a terv- és iratdokumentációban meghatározott anyagok, illetve a munkavégzés más elemeinek fogyasztói ára, díja növekedne, árfolyamváltozás vagy gazdasági változások következnenek be. A vállalkozói díj növekedésére csak és kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott, a Megrendelő által írásban jóváhagyott, kivételes esetekben kerülhet sor.

6. Vállalkozó a II.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül többletköltséget nem érvényesíthet.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a részletes műszaki leírást, dokumentációt megismerte és azt megvizsgálta, az ajánlatában megjelölt egyösszegű fix átalányáras vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybe veendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülmény ismeretében határozta meg. Ennek megfelelően a Vállalkozó által ajánlatában benyújtott költségvetés kifejezetten csak Vállalkozó árajánlatának megalapozottságát szolgálja, továbbá egyes elszámolási kérdések rendezését segíti, a szerződés átalányáras jellegét nem érinti. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el, így különösen a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozással, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka esetén.
8. A számlák kifizetése banki átutalással történik a Vállalkozó pénzügyintézetnél vezetett számú számlájára. Megrendelő teljesítésigazolása a számla kötelező melléklete, és kiállításának feltétele.
9. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla kifizetését átutalással köteles teljesíteni, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. A teljesítés tényének írásbeli elismeréséről és a teljesítésigazolás kiállításáról Megrendelő a Kbt. 135.§ (1) bekezdésének figyelembevételére alapján 8 napon belül intézkedik, amennyiben ennek előfeltételei teljeskörűen adóttak. A kifizetésre a Kbt. 135. § (3) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt feltételek irányadóak. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF
10. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a késedelmes összegre vetítve a késedelem minden napjára a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot, továbbá a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény előírásai szerinti esetekben, feltételekkel és mértékben behajtási költségátalányt jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
11. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítésigazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítésigazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás eredeti példányát, illetve a jelen szerződésben előírt esetleges egyéb mellékleteket csatolni kell.
12. A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése szerint Vállalkozó a jelen szerződés II. 1. pontban meghatározott vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő előlegbekérő benyújtásával kéri az előleg kifizetését,

úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Vállalkozó köteles az előleg részére történő kifizetését követően az előlegrészámlát kiállítani.

13. Megrendelő lehetőséget biztosít részszámlák benyújtására.

A Vállalkozó egy részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 40 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 40 %-a mértékben.

2. részszámla (végszámla): a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjének elérése esetén a nettó vállalkozói díj 60 %-a mértékben.

14. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni, így azt ennek megfelelően az előlegrészámlával csökkentett mértékben kell kiállítani.

15. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. Végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, a Megrendelő által előírt teljesítési jelentés elkészítését, átadását és műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően van lehetőség.

16. Vállalkozó végszámlát a megrendelt munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű megvalósítás. A műszaki átadás-átvételt Megrendelő képviselője bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó a műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

17. A Vállalkozó a számlát az Az Áfa törvény 169. §-ában előírt kötelező adattartalommal köteles kiállítani.

18. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

19. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

III. A szerződés időtartama/teljesítési véghatáridő

1. A kivitelezési tevékenység befejezésének (100 %-os készültségi szint elérésének és a készre jelentés) teljesítési határideje az építési munkaterület átadásának napját követő naptól számított **90. naptári nap**. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. A munkaterület átadására a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül kerül sor.

IV. A szerződés teljesítése és a teljesítésigazolások

1. A teljesítés igazolására állapotfelmérés alapján kerül sor oly módon, hogy a teljesítésigazolási igénybejelentést és a 8-10. pont szerinti dokumentumokat Vállalkozó Megrendelő részére átadja.
2. Az I. pontban meghatározott feladatok teljes körű elvégzését követően az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő megvizsgálja, hogy a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka, vagy technológiai szerelés a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen szerződésben vállalt követelményeknek, jellemzőknek, valamint jogszabályi előírásoknak.

A **műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő** időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő műszaki ellenőre tűzi ki – Megrendelő képviselője egyidejű értesítése mellett – a készre jelentést követően 8 (nyolc) napon belül, tekintettel a IV.15. pontra is, az átadás-átvétel időtartama – a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdése alapján – 30 (harminc) nap. A műszaki átadás-átvételi eljárásról **jegyzőkönyvet** kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított költségvetési összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, valamint a jótállási időszak kezdetét is.

3. Az átadás-átvételi eljárásról a jegyzőkönyv 3 példányban készül. A jegyzőkönyv 2 példánya a Megrendelőt és egy példány a Vállalkozót illeti meg.
4. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott határidőn belül maradéktalanul kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a III. pont szerinti teljesítési határidő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát megtéríteni és késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződésben foglaltak szerint.
5. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott határidőre nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
6. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes (kivéve az olyan nem lényeges hibákat, hiányokat, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, feltéve, hogy Vállalkozó

meghatározott időpontig kijavítja, pótolja azokat), a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelel, továbbá a környező berendezésekben, a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

7. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, feltéve, hogy az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig.
8. Az elvégzett építési kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, az esetleges hibák és hiányosságok kijavítását, pótlását követően – a szerződés teljesítéseként – a Vállalkozó átadja a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatot és az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot.
9. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó – a fenti dokumentumokon túl – a Megrendelőnek átadja az Ép. kiv. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.
10. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles továbbá átadni a Megrendelőnek 2 (kettő) magyar nyelvű példányban, az alábbi dokumentumokat:
 - a) megfelelőségi igazolások;
 - b) szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
 - c) felelős műszaki vezetői nyilatkozat.
11. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele a fent felsorolt dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.
12. Tekintettel a IV.2. pontban foglaltakra, a teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatokat, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket, és mellékeltként az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (**készre jelentés**) a Megrendelő a szerződés IV.2. pontjában az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

13. A teljesítésigazolás kiadása a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr feladata.

Megrendelő részéről teljesítés-igazolásra jogosult személy:

14. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt Megrendelő részére 2 pld. nyomtatott (1 pld. eredeti, 1 pld. másolat) és 1 pld. digitalizált, szerkeszthető formában (CD-n) köteles benyújtani. A teljesítés és a végszámla kifizetés feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
15. **Határidőben teljesít** Vállalkozó, ha a készre jelentés a jelen szerződés III.1. pontjában vállalt teljesítési határidőn belül megtörténik.
16. A Ptk. 6:157. §-ban foglaltak értelmében Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a jelen szerződésben vagy jogszabályok szerinti mennyiségben vagy minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén, amennyiben Megrendelő a Ptk. 6:159. §-ban foglalt kellékszavatossági jogát érvényesíti, a Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljeskörűen befejezni.
- Hibás teljesítésnek minősül a jelen szerződés I. pontjában foglalt feladatok hibás teljesítésén túl különösen, de nem kizárólagosan a tervtől eltérő kivitelezés, illetve, ha a Vállalkozó mulasztására, illetve hibás eljárására visszavezethető okból Megrendelőt a feladatokkal összefüggésben hatáskörrel rendelkező hatóság bírsággal vagy egyéb szankcióval sújtja.
17. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételével kijavíttatni a vállalkozói díj terhére.

V. Alvállalkozás

1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el. Vállalkozó a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint köteles eljárni.
2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével),

amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

4. Vállalkozó ezennel nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
5. A Vállalkozó csak a Kbt. 138.§ (3), (4) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélküli, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

Szerződő felek a Kbt. 138. § és 139. § szakaszainak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

A Vállalkozó személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a. ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
 - b. ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódlásra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;
- ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – a Vállalkozóra irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem a Kbt. alkalmazásának a megkerülését célozza.

6. A Vállalkozó a következő gazdasági szereplővel köt szerződést, az alábbi feladatrészre:

Név:

Lakcím:

Elvégzendő feladat:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Elvégzendő feladat:

7. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Kbt. és vonatkozó végrehajtási rendeletei kikötéseinek.

VI. Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés I. pontjában meghatározott tárgyát – és annak járulékos feladatait – a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a Vállalkozó által átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő műszaki tartalom, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen - az érvényes és vonatkozó Nemzeti Szabványok, magyar szabvány és hatályos jogszabályok, üzleti műszaki előírások, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződésben rögzített határidőben és a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőig, jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

A teljesítés tartalmának minőségét az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

A jelen szerződésben meghatározott építési termék Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával, és – az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel – kizárólag a meghatározott termékkel azonos, vagy jobb teljesítményértékű építési termékkel helyettesíthető. A helyettesítendő és helyettesíteni kívánt építési termék teljesítménynyilatkozatát a helyettesítés jóváhagyása érdekében a Vállalkozó köteles beszerezni.

A Felek rögzítik, hogy bármely építési termék helyettesítésére kizárólag a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

Az építési műszaki ellenőrnek az építési termék előzetes írásbeli szakvéleménye és a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata hiányában bármely építési termék helyettesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, és azzal összefüggésben alkalmazhatóak a hibás teljesítés jogkövetkezményei, függetlenül attól, hogy utóbb a műszaki egyenértékűség igazolható-e.

2. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos. A Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények, szabványok, előírások figyelembevételével, de nem kizárólagosan az Ép. kiv. rendeletnek megfelelően.
3. A kivitelezés megvalósításához, valamint a hibák kijavításához a kivitelezés során szükséges engedély, hatósági hozzájárulás, kezelői-, üzemeltetői állásfoglalás, stb. beszerzése, szükséges szakfelületek biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.
4. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden hátrányos jogkövetkezmény, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
5. Vállalkozó köteles a tervdokumentációban kellően nem részletezett, de a kivitelezéshez egyébként szükséges műszaki megoldások, felhasznált anyagok, gyártmányok és technológiák dokumentációját beszerezni, elkészíteni. Köteles a fenti dokumentumokat a Megrendelőnek kellő időben átadni és Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni.
6. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal, közreműködő személyekkel kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók, közreműködő személyek általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. Vállalkozó a Megrendelővel szemben teljes mértékben felel az alvállalkozók, közreműködő személyek minden tevékenységéért és cselekedetéért.
7. Vállalkozó felelősséget vállal arra és szavatol azért, hogy munka teljesítésében részt vevők és a teljesítésbe bevont alkalmazottai a jogszabályokban meghatározott előírásoknak mindenben megfelelnek, megfelelően képzett szakemberek, megfelelően felkészítettek, az általa foglalkoztatottak vonatkozásában a foglalkoztatási jogszabályoknak eleget tesznek, valamint felelősséggel tartozik a munkaterületen bármely jogviszony alapján megbízásából tartózkodók erkölcsi és szakmai megbízhatóságáért, munkavégzésre való alkalmasságáért. Vállalkozó az alkalmazott vagy alkalmazni kívánt személyekről naprakész listát vezet (név, cím, telefonszám stb.) és ad át a Megrendelőnek, aki az adatokat a szerződés szerű teljesítésig az adatvédelmi szabályokra tekintettel a szerződés teljesítése céljából kezeli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésére nem alkalmaz olyan személyt, aki ellen a Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen személyi követelményekkel kapcsolatban tett megrendelői kifogásokkal összefüggésben többlet költségigénye nincs.

8. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, továbbá azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
9. Vállalkozó **teljesítése** akkor tekinthető **szerződésszerűnek**, ha a munkát a III. pont szerinti határidőben, a műszaki leírásban, műszaki tervdokumentációban, költségvetésben foglaltak szerint, valamint az esetleges kiegészítő tájékoztatásként részére átadott információknak megfelelően, az előzőekben meghatározott mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi.
10. A Vállalkozó köteles a saját költségén az illetékes hatóság által megkövetelt részletterveket, gyártmányterveket elkészíteni, az általuk elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Megrendelőt terhelik. A terveket a Vállalkozó köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra a Megrendelőnek átadni.
11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges összes hatósági ügyintézésben közreműködni a Megrendelő oldalán.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésének megfelelően a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette.
13. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Ép. kiv. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
14. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötést követően észleli a terv- és iratdokumentáció hibáját, akkor Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni, és a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően a hibákat megszüntetni.
15. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

16. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
17. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Vállalkozó a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
18. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
19. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.
20. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt, megrendelt munkát az átadott tervek alapján teljeskörűen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt a tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
21. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért. A kivitelezési munkákat a környezetben lévő intézmények lehető legkisebb mértékű zavarásával kell megoldani.
22. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
23. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kármegeelőzési, bekövetkezett kár esetén kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal rövid úton, és 24 órán belül írásban is értesíteni.

24. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A teljesítéshez esetlegesen szükségessé váló depó- és vagy organizációs terület biztosítása Vállalkozó feladata és költsége.
25. Vállalkozó a munkák során azonnal köteles Megrendelő és szükség esetén az illetékes hatóságok felé jelenteni, amennyiben régészeti leletet, vagy lőszert talál. Az ezek mentésével kapcsolatos költségek nem Vállalkozót terhelik.
26. Vállalkozó a kivitelezés során kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendeletnek megfelelően jár el.
27. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók, közreműködő személyek egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók, közreműködő személyek kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
28. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület környezetében lévő közterületet is érintő, esetleges balesetveszélyre történő figyelmeztetésről. A jelen pont szerinti tájékoztatás elmaradásából eredő minden kár Vállalkozót terheli.
29. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület esztétikailag elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások károsodását és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. Az kivitelezés ideje alatt az építési területtel határos ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
30. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően **építési naplót** köteles vezetni, az Ép. kiv. rendeletben foglaltak szerint.
31. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak.
32. A **munkaterület átadás-átvétele** a hatályos jogszabályok szerint megnyitásra kerülő építési naplóban történik. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit írásban rögzíteni, továbbá Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét

elmulasztja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért. A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó által igénybevett munkaterületért, a szerződésben foglalt teljesítésért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A munkálatok csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők.

33. A Vállalkozó a munkaterület átvételekor a munkavégzésre való alkalmasság tekintetében tapasztalt esetleges hiányosságokat az építési naplóban köteles rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
34. Vállalkozó kötelessége az átadott tervek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése, továbbá a szükséges kitűzések elvégzése a tervdokumentációnak megfelelően. A Vállalkozó köteles betartani a műszaki dokumentáció által tartalmazott kikötéseket, az ezen feladatokból adódó költségeket a Vállalkozó viseli.
35. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetet, megépíteni, helyszínen tartani és elbontani, valamint az összes technikai eszközt és munkahelyi berendezést telepíteni és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről eltávolítani és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
36. Vállalkozó köteles valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezetet, burkolatot stb. helyreállítani, kijavítani.
37. Vállalkozó köteles a munkaterületet, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék, szemét szakszerű (konténeres) gyűjtéséről, tárolásáról, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő – folyamatos elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
38. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége.
39. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak (a Megrendelő felé bejelentett, általa előzetesen, írásban elfogadott, bevont alvállalkozón kívül) nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.

40. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
41. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
42. Vállalkozó cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.
43. A Vállalkozó köteles a fenti munkálatokra dedikált munkaszervezetet felállítani és a szerződés időtartama alatt azt Megrendelő rendelkezésére tartani. A munkaszervezetet úgy kell felállítani, hogy az a szerződéses rendelkezések betartása mellett a Vállalkozó jogszabályok szerinti szolgáltatás végzésére alkalmas legyen. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat értékelési szempontjaiban meghatározott követelményeknek Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során mindvégig meg kell feleljen.
44. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.
45. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.
46. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
47. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

48. Vállalkozó köteles ajánlatában vállaltak szerinti – az általa végzendő vállalkozói munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezető jogosultságát és névjegyzéki számát az építési naplóban rögzíteni kell. A Vállalkozónak az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges képesítéssel.
49. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – az alvállalkozóira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az ellenőrzési eljárásról hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.
50. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra legkésőbb 5 (öt) munkanappal előre írásban felhívni annak érdekében, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
51. A szerződés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a szerződés teljesítését, vagy annak a határidőben történő teljesítését, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni Megrendelőt, megjelölve a késedelem okát és várható időtartamát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Az értesítésben javaslatokat kell tenni a megoldásra is.
52. Megrendelő a munkát a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
53. A Megrendelőnek joga van a kivitelezés ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről emlékeztetőt kell felvenni, melyet Felek képviselői ellenjegyeznek. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.
54. A Vállalkozó biztosítja a Megrendelő és Megrendelő által megbízottak részére az építési helyszínre történő belépést a teljesítés, illetve a kivitelezés teljes idejére.
55. Vállalkozó kötelessége a feladat elvégzéséhez szükséges villamos energia és ivóvíz ellátásról gondoskodni, és a fogyasztás alapján annak költségét viselni. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata és költsége. A felhasznált energia, víz, stb. mennyiségét a Vállalkozó számla ellenében köteles megtéríteni, amennyiben szükséges, az almérők felszerelése is a Vállalkozó költsége.
56. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.

57. A Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban rögzített anyagot, gyártmányt és technológiát használhat fel, tekintettel a VI.1. pontban foglaltakra is.
58. Amennyiben a Vállalkozó az előzetes jóváhagyatást elmulasztja, a Megrendelő kérésére köteles a beépített szerkezeteket saját költségén visszabontani és a Megrendelő által jóváhagyott anyag, gyártmány és technológia szerint újra elkészíteni. Az itt megjelölt kötelezettségeit a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései szerint teljesíti.
59. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó - legalább az eltakarás előtt legalább 2 (két) munkanappal - köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.
60. Vállalkozó kötelessége az elkészült munkarészek megfelelőség igazolása, a Mintavételi és Megfelelőség igazolási Tervekben (MMT) foglaltaknak megfelelő elvégzése. Ennek érdekében a kivitelezés megkezdését megelőzően az MMT-t Vállalkozónak ki kell dolgoznia és azt a Megrendelő képviselőjével jóvá kell hagyatni.
61. Minden beépítésre kerülő anyagnak a megfelelőségét érvényes ÉME engedéllyel vagy teljesítmény nyilatkozattal és ahhoz tartozó, ETA vagy NMÉ tanúsítással kell igazolni. A különböző munkafolyamatokra Technológiai Utasítást (TU) kell kidolgozni és jóváhagyásra be kell nyújtani azokat Megrendelőnek. Megrendelő képviselője által jóváhagyott TU nélkül az építési munka nem kezdhető meg.
62. A műszaki átadás-átvételi eljárás IV.2. pontban meghatározottak szerint történik.
63. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak.
64. Megrendelő az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálja (garanciális bejárás). Ezt az eljárást műszaki ellenőr készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót, aki köteles részt venni és együttműködni. Vállalkozó a feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat köteles az ott meghatározott időpontig megszüntetni.

65. Vállalkozó megtéríti Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a saját, illetve a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személyek szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás a következménye.
66. Az érintett közútkezelőt és közműüzemeltetőket a munkaterület átadás-átvételi eljárásra meg kell hívni.
67. Az érintett közműkezelőktől az építés időtartamára szakfelügyeletet kell kérni.
68. A Vállalkozó köteles ideiglenes forgalomkorlátozási tervet készíteni, amelyet az érintett közútkezelővel jóvá kell hagyatni.
69. A Ptk. 6:244. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, és az olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). A Ptk. 6:245. § alapján Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, azonban Megrendelő köteles megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
70. A Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).
Felek rögzítik, hogy pótmunka megrendelésére kizárólag a Kbt. 141. § szakaszában foglaltakkal összhangban kerülhet sor, és csak a pótmunka kivitelezését megelőzően. A meg nem rendelt pótmunkát a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles saját költségére elbontani és az eredeti (illetve a megrendelés szerinti) állapotot helyreállítani.
A Vállalkozó a pótmunka elvégzését kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha egyidejűleg az okok megjelölésével valószínűsíti, hogy annak elvégzése a tevékenységét aránytalanul terhesebbé tenné.
71. Megrendelő pótmunka-igényéről a Vállalkozót írásban tájékoztatja. A pótmunka-igényt felmerülésekor minden esetben az építési naplóba is be kell jegyezni. A Vállalkozó – amennyiben annak elvégzését jogszerűen nem tagadja meg – a tájékoztatás kézhez vételétől számított 5 (azaz öt) munkanapon belül köteles az igényelt pótmunkára árajánlatot készíteni és Megrendelő részére átadni, rögzítve azt is, ha a pótmunka kivitelezéséhez a teljesítési határidő módosítása szükséges.
Az árajánlatban amennyiben valamely építési termékre, munkanemre az árazott költségvetési kiírás egységárat, illetve fajlagos díjat állapít meg, úgy e munkarész a megállapított, vagy ennél a Megrendelő számára kedvezőbb egységárral, illetve fajlagos díjjal számolva kell az ellenszolgáltatást meghatározni

Vita esetén a szerződő Felek a pótmunka értékét mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő igénybevételével határozzák meg.

72. A pótmunkára készített árajánlatot minden esetben az építési műszaki ellenőrrel ellenőriztetni, véleményeztetni kell. Az építési műszaki ellenőr véleményét az építési naplóban rögzíteni, vagy az építési naplóhoz csatolni kell. Az építési műszaki ellenőr véleménye a pótmunka megrendelése tárgyában a Megrendelőt nem köti.

VII. A Megrendelő kötelezettségei

A megrendelő kötelezettséget vállal:

- a. A műszaki tervdokumentációk átadására.
- b. Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszadásra, amelyek a jelen szerződés teljesítése során felmerülnek.
- c. A szerződésszerűen elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására.
- d. A vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.

VIII. A teljesítéssel kapcsolatos feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat, stb. a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat.
2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű, azonnali és feltétlen helytállási kötelezettséget vállal Megrendelő irányában valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve a Vállalkozó szerződéses teljesítése érdekében közreműködő személyek tevékenységéből, illetve tevékenysége elmulasztásából adódóan Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, bármilyen jogcímen felmerülő kár, költség, kiadás, stb. megtérítésére, függetlenül annak jellegétől, továbbá ezen személyek működésével, vagy az általuk használt gépek, berendezések, anyagok által a vállalkozói tevékenységgel összefüggésben bekövetkező mindennemű baleset jogkövetkezményeinek viselésére.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban (építési napló bejegyzésre jogosult) és a kivitelezésért felelős irányító személyek:

Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt személyek és elérhetőségei:

- Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Tervező kapcsolattartói:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Megrendelő kapcsolattartói:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:

- Vállalkozó MV-KÉ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Vállalkozó MV-VZ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név:
Cím:
Telefonszám:
E-mail:
NÜJ:

- Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:
Cím:
Telefonszám:
Fax:
E-mail:

4. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzéseken túlmenően haladéktalanul írásban is tájékoztatni Megrendelőt. Ezen tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
6. A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésének időszakában, a kivitelezés során felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de lehetőség szerint legfeljebb 24 órán belül), illetőleg a hiba kijavítása a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevételével, de lehetőség szerint legkésőbb 48 órán belül történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződészegést követ el.

IX. Szerzői jogok

1. Megrendelő a műszaki tervdokumentációt Vállalkozó részére átadja, melyre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy azt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében és keretében használhatja fel. A tervdokumentációt harmadik személy kizárólag az azt készítő tervező előzetes felhasználási engedélyével (felhasználási szerződéssel) használhatja fel (pl. továbbtervezés).
2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa készített, beépített vagy felhasznált anyagok, berendezések és létesítmények, tervek, valamint a Megrendelő, illetve közvetett módon a Megrendelő részére átadandó dokumentumok tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését és felhasználási jogát korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
3. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásával az 1. pontban meghatározott alkotások vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen az alkotások átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, sokszorosítására, továbbtervezésére és publikálására is. A felhasználási jog méltányos ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.
4. A szerződés tárgyát képező minden eredmény, vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a beruházás során létrejött,

vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások, a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotások kizárólagos felhasználásának joga Megrendelőt illeti, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására.

X. Jótállás, minőségi követelmények

1. Jótállás: A Vállalkozó az átadott munkarészekre 24 hónap időtartamú alapjótállást vállal, az ezen felüli többlet jótállás időtartamának mértékét, valamint az összesített jótállás időtartamának mértékét az I.2.2.4. pont rögzíti.
2. A Vállalkozó által vállalt jótállás nem érinti a felhasznált építési termékek szállítója, gyártója által vállalt jótállást. A kivitelezés során felhasznált építési termékek jótállásának érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadni.
3. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
4. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.
5. A jótállás jelen pontban meghatározott teljes időszaka alatt a Vállalkozó feladata a rendelkezésre állás körében közreműködni az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Vállalkozó köteles eljárni az ebben a körben esetlegesen felmerülő munkák tekintetében. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
6. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles a veszélyt, vagy kárt okozó hiba esetén a bejelentést követően 5 munkanapon belül (továbbiakban: reakcióidő) megkezdeni a hiba elhárítását, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.
Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásakor átadni Megrendelőnek azon elérhetőségeket (minimum 1 db telefonszám és minimum 1 db e-mail cím), melyeken Megrendelő a bejelentéseket megteheti. A bejelentést megtettnek tekintik Felek a megadott e-mail címre történő igazolt megküldés napján, függetlenül attól, hogy Vállalkozó azt ugyanezen napon olvasási visszaigazolással látta-e el, vagy sem.
Vállalkozó köteles a fentiek szerint megadott elérhetőségekben történő változást haladéktalanul, írásban bejelenteni a VIII.3. pontban megjelölt Megrendelő kapcsolattartói részében megadott elérhetőségek mindegyikére. Vállalkozó viseli

annak minden kockázatát, ha a kapcsolattartási adataiban történő változás Megrendelő részére történő bejelentését elmulasztja.

Felek a bejelentett hiba kijavítása megkezdésének időpontja alatt azt az időpontot értik, amikor Vállalkozó az érintett munkaterületre a hiba kijavításának, megszüntetésének, elhárításának megfelelő, elvárható felszereltséggel és humánerőforrás kapacitással felvonul. Nem tekinthető a bejelentett hiba kijavítása megkezdésének időpontjaként az az időpont, amikor Vállalkozó a bejelentéssel érintett munkaterületet kizárólag szemrevételezi.

7. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

XI. A szerződés felmondása, módosítása

1. A jelen szerződés megszüntetésére és felmondására különösen a Kbt. 143. §-ban foglalt szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.
2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségeinek – felróható – nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatja, és követelheti a neki okozott kár megtérítését.
3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése értelmében jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:
 - a) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
4. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) értelmében köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, abban az esetben is, ha:
 - a. Vállalkozó az I.2.2.2. és I.2.2.3. pontban szerepeltetett szakembert, vagy vele a Kbt. 138.§ (4) bekezdése alapján egyenértékűnek tekinthető szakembert a kivitelezés teljes időtartamában nem tart rendelkezésre és nem von be a teljesítésbe.
 - b. Vállalkozó megszegi a V.1. pontban foglalt kötelezettségét.
 - c. A késedelmi kötbér eléri a XII.1. a) pontban rögzített kötbérmaximumot, vagy második alkalommal is eléri a kötbérmaximumot a XII.1. b) pontban rögzítettek szerint.
 - d. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
 - e. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - f. a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat, feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;
 - g. a Vállalkozó fizetésképtelenségét jogerősen megállapítják, felszámolási, végelszámolási, törlési eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - h. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

7. Felmondás esetén a Vállalkozói díj terhére a Megrendelő maga fejezheti be a kivitelezést, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.

8. A szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhez vételekor Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

9. Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 60 napos felmondási idővel megszüntetheti a szerződést, ha a Megrendelő:
 - a. írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 90 nap eltelte után sem, vagy
 - b. ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
10. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok (ideértve a koronavírus okozta járványhelyzetet is), földrengések, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható. Ha a „vis maior” körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, Megrendelő jogában áll a szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni, amely esetben a Felek teljeskörűen kötelesek egymással szemben elszámolni.
11. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
12. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.
13. A szerződés vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó – a rendkívüli felmondás esetét kivéve – köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt.
14. Jelen szerződés bármely módosítását kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
15. Ha a változtatás a Vállalkozó felelősségi körében felmerült szerződésszegés miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.

16. A módosított szerződésre a jelen szerződés módosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
17. A Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.
18. Lehetetlenülés
- Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
 - Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Megrendelő pedig a teljesítés elmaradása miatt meghiúsulási kötbért, illetőleg kártérítést követelhet.
 - Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megrendelő érdekkörébe tartozik, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó pedig követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.
 - A jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.
19. A Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján Vállalkozó:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- a) Késedelmi kötbér: A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának alapján, amennyiben a Vállalkozó késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős, a késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-áig érvényesíti (kötbérmaximum). A maximális összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés azonnali hatályú felmondásának jogát, mivel a Felek az ilyen mértékű késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekintik.

2. Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának alapján, a szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő olyan okból történő meghiúsulása esetén, amelyért felelős, a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
 - Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
 - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el;
 - a vállalkozói késedelem a késedelmi kötbér maximumát eléri és a Megrendelő él az azonnali hatályú felmondás jogával.
3. A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért jogosult a fizetendő ellenértékből visszatartani. Megrendelő a késedelmi- és a meghiúsulási kötbér együttes alkalmazását kizárja. A Ptk. 6:187. § megfelelően irányadó.
7. Felelősségbiztosítás:
Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a szerződés teljes időtartamára kiterjedő 80.000.000 Ft/biztosítási időszak és 20.000.000 Ft/káresemény értéket elérő építési-szerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

XIII. Titoktartás

1. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos kötelezettségzegésnek minősül, amely esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul

veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

4. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1), (3) és (6) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

XIV. Vitás kérdések rendezése

1. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében elsőként egyeztető tárgyalások folytatására vállalnak kötelezettséget, nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti, vagy állandó választott bíróság elé nem terjesztik.
2. Ha a Felek között 15 naptári napon belül nem vezetnek eredményre a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vita rendezésére irányuló közvetlen tárgyalások, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

XV. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek írásban bármikor módosíthatják jelen szerződést, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően.
Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címekben, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet a változást követő 3 naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, vagy e- mail útján küldenek meg egymásnak. A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor az a másik fél részére kézbesítésre került. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett jognyilatkozatok hatálya postán küldött levél esetén a postai kézbesítés napján, telefax üzenet esetén az üzenet címzett által történő vételét jelző visszaigazolásnak a feladó általi átvételekor, e-mail küldése esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában áll be. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a „nem kereste” vagy a „átvételt megtagadta” jelzéssel visszaküldött postai küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének dátumával, amennyiben az nem állapítható meg, úgy a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik.

Amennyiben a postai küldemények „ismeretlen" vagy „cím nem azonosítható" vagy „elköltözött" vagy egyéb ilyen címen érkezik vissza feladóhoz, de a címzett személyében, elérhetőségében, címében, stb. a címzett változás megtörténtét írásban nem jelezte, úgy az ilyen küldeményeket a felek a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a másik fél jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi pontjára a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó részére küldött jognyilatkozat esetén a fogadó fél a küldő féllel szemben semmilyen körülmény között nem hivatkozhat arra, hogy a jognyilatkozatot nem jogosult vette át, annak tartalma vele nem került közlésre stb.

3. Vállalkozó a vállalkozói munka kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Megrendelő előzetes beleegyezésével, és az általa elfogadott tartalommal jogosult, ezen pont megsértése esetén Megrendelő ebből eredő kárának megtérítését követelheti. Cégjelzés, reklámtábla stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az ajánlatában, hiánypótlásában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásában az EKR-ben elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdés szerinti elemeket.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes nyomvonalas jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési

eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldást az irányadó.

Jelen szerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződés Felek által történő aláírásának napja nem egy naptári napra esik, úgy Felek kölcsönösen a későbbi aláírás időpontját határozzák meg a szerződés hatályba lépése napjának.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

Jelen szerződés 4 egymással tartalom és forma szerint mindenben egyező példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. Vállalkozó részére átadott közbeszerzési dokumentumok – fizikai csatolás nélkül
2. Vállalkozó ajánlata – fizikai csatolás nélkül
3. Átláthatósági nyilatkozat

Alsóörs, 2024. [...]

Alsóörs Község Önkormányzata
Megrendelő
képviselésében
Hebling Zsolt polgármester

[...]
Vállalkozó
képviselésében
[...]
[...]

Ellenjegyzés:

**Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében
foglalt feltételnek való megfelelésről**

Nyilatkozattevő:

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőtében eljár:

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy az általam képviselt
..... a nemzeti vagyonról szóló
2011. évi CXCVI. 3. § (1) bekezdés 1. pontja¹ szerinti átlátható szervezet.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok a
Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést a
Megrendelő jogosult felmondani, vagy attól elállni.

Alsóörs, 2024.

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;