



**Alsóörs Község Önkormányzata**  
8226. Alsóörs, Endródi Sándor utca 49.  
Tel.:(87)447-192

E. mail:hivatal@alsoors.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

**Alsóörs Község Önkormányzata 2024. szeptember 26-i rendkívüli ülésére**  
az „Útépítés Alsóörsön 2024” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

Alsóörs Község Önkormányzata az előterjesztés tárgyát képező felhívást EKR001276172024 azonosítószám alatt, 2024. augusztus 15-én küldte meg közvetlenül az ajánlattételre felkért 5 gazdasági szereplő részére.

### **A közbeszerzési eljárás mennyisége:**

Alsóörsön, a Kalász, az Iklódy és a Hamvas utcák szilárd burkolattal történő kiépítése történik, összesen mintegy 435 méter hosszban, 5,0 m burkolatszélességgel. Az építéssel érintett utak tervezése az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerint történt.

Tervezési osztályuk: B.VI.d.A

- tervezési sebesség: 30 km/h
- kiépítés módja: kétirányú 2x1 forgalmi sáv
- korona szélesség: 7,0 m
- pályaszélesség: 5,0 m
- oldalesése:
  - Kalász utca: egyoldali 2,5 % balra,
  - Hamvas és Iklódy utcák: középre („V” kialakítással) 2,5 %,
- padka szélessége: 1,0-1,0 m
- burkolatszél lezárás:
  - Kalász utca: jobb oldalon K, bal oldalon kiemelt szegéllyel (kapubejárónál K szegéllyel)
  - Hamvas és Iklódy utcák kétoldali K szegéllyel
- hossz:
  - Kalász utca: 207,33 méter,
  - Halász és Iklódy utcák: 114,0 méter, valamint a Málna utca burkolatszéléhez igazodás,
- burkolat anyaga: aszfalt
- teherbírása: „A1”, nagyon könnyű,
- vízelvezetés (csak az útfelületek vizét vezeti el):
  - Kalász utca: a burkolatra hulló csapadékvíz az esésviszonyok által víznyelőkön keresztül zárt csapadékelvezető csatornába kerül, melynek befogadója a May utca nyílt árka.

– Hamvas és Iklódy utcák: útburkolat tengelyében folyik a szakasz elején kiépítendő rácsos folyókába, ahonnan áteresztés segítségével a Kalász utcai tervezett csapadékcatornába kerül bevezetésre.

– közvilágítás: már ki van építve

– magassági kialakítás: igazodás a meglévő terep/földút adottságaihoz figyelve a már kiépített kapubejárókra is

– műtárgyak: vízelvezetéshez kapcsolódó építmény (csapadékcatorna)

Kapubejárók: A tervezési területen van pár már kiépített kapubejáró, mely a mostani földút burkolatszéléhez csatlakozik. Ezen térkő burkolatok részbeni visszabontása szükséges a burkolatszélesítés, igazodás végett. A kapubejárók átépítését az adott tulajdonossal a kivitelezés megkezdése előtt egyeztetni szükséges.

Kalász utcában a bal oldali kiemelt szegélyes lezárást a kapubejáróknál K szegélyre kell cserélni.

A gazdaságosság, a fenntarthatóság és a vonatkozó műszaki előírások szerint a tervezett út szerkezete a várható forgalom nagyság „A1” forgalmi terhelési osztály esetén:

– 4 cm vtg. AC-11 kopó aszfalt kopóréteg

– 6 cm vtg. K-11 kötöttg.

– 15 cm vtg. Ckt.

– 20 cm vtg. murva ágyazat

#### **A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (24 hónapra vonatkozóan):**

80.000.000.- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 101.600.000.- Ft

Az eljárás során a közbeszerzési dokumentumok módosítására, kiegészítő tájékoztatás nyújtására nem került sor.

A 2024. szeptember 2-án 10.00 órára kitűzött ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatok értékelési szempontokra tett vállalásai az alábbiak voltak:

<b>Ajánlattevő megnevezése</b>	<b>Értékelési szempontokra tett ajánlatok</b>
<b>VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft.</b> (8200 Veszprém, Kádártai út 27.)	Nettó ajánlati ár (Ft): <b>62.507.505.- Ft</b> Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b> Ajánlattevő vállalja-e MV-VZ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b> Többszörös jóváhagyás mértéke az alapjótálláson felül: <b>24</b>
<b>Extreme-Park Környezetépítő Kft.</b> (2890 Tata, Faller Jenő u. 20.)	Nettó ajánlati ár (Ft): <b>78.792.030.- Ft</b> Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b> Ajánlattevő vállalja-e MV-VZ jogosultságú szakember

	<p>rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b></p> <p>Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül: <b>24</b></p>
<p><b>DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft.</b> (8227 Felsőörs, Fenyves u. 37.)</p>	<p>Nettó ajánlati ár (Ft): <b>62.914.500.- Ft</b></p> <p>Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b></p> <p>Ajánlattevő vállalja-e MV-VZ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b></p> <p>Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül: <b>12</b></p>
<p><b>Renesis Ingatlanforgalmazó Kft.</b> (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.)</p>	<p>Nettó ajánlati ár (Ft): <b>59.612.943.- Ft</b></p> <p>Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b></p> <p>Ajánlattevő vállalja-e MV-VZ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): <b>Igen</b></p> <p>Többlet jótállás mértéke az alapjótálláson felül: <b>24</b></p>

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlatok hiánypótlásra szorulnak, melyre való tekintettel 2024. szeptember 18-án felhívást intézett fentebb nevezett ajánlattevőkhöz, melyet azok határidőben és teljeskörűen teljesítettek.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő által benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően teljes, továbbá a nyilvánosan hozzáférhető adatbázisok adatai alapján megállapította, hogy az ajánlattevők egyike sem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a legtöbb összepontszámot elért **RENESIS Ingatlanforgalmazó Kft.** ajánlattevő ajánlata érvényes és az értékelési szempontrendszer alapján a legkedvezőbb ajánlat is egyben, továbbá nevezett ajánlattevő által tett ajánlati ár megajánlásra – **nettó 59.612.943.- Ft** – az önkormányzat rendelkezik a szükséges fedezettel.

Fentiekre tekintettel az alábbiakban foglalt határozati javaslatok elfogadására teszek javaslatot.

Kelt: Alsóörs, 2024. szeptember 20.

Tisztelettel,

Hebling Zsolt  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az *“Útépítés Alsóörsön 2024”* tárgyú, 2024. augusztus 15-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR001276172024 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás eredményes.

2./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az *“Útépítés Alsóörsön 2024”* tárgyú, 2024. augusztus 15-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR001276172024 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a DATI-SPED Fuvarozó és Szállítmányozó Kft. (8227 Felsőörs, Fenyves utca 37.), Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2890 Tata, Faller Jenő u. 20.), VIA VOMITO Mélyépítő és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) és a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) ajánlata érvényes.

3./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a név szerinti szavazás eredményeképpen úgy dönt, hogy elfogadja az *“Útépítés Alsóörsön 2024”* tárgyú, 2024. augusztus 15-én, a Kbt. 115. §-a alapján, EKR001276172024 azonosítószám alatt indított nyílt közbeszerzési eljárásban tett Bíráló Bizottsági javaslatot, miszerint a közbeszerzési eljárás nyerteseként a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) legyen megnevezve, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, legtöbb értékelési összpontszámot elért érvényes ajánlattevő.

4./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-3./ pontokban meghozott döntés alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az *“Útépítés Alsóörsön 2024”* tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként a Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály u. 16.) ajánlattevővel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint ajánlattevő ajánlata alapján a szerződést kösse meg az alábbi ajánlati vállalások mellett:

Nettó ajánlati ár (Ft): 59.612.943.- Ft

**Ajánlattevő vállalja-e MV-KÉ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen**

**Ajánlattevő vállalja-e MV-VZ jogosultságú szakember rendelkezésre állását a teljesítés során, aki rendelkezik a jogosultság megszerzésétől számítottan min.24 hónap gyakorlati tapasztalattal (igen/nem): Igen**

**Többlet jóállás mértéke az alapjótálláson felül: 24**

**5./ Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1./-4./ pontokban meghozott döntés alapján megbízza a polgármesteren keresztül Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadót, hogy:**

**5.1./ az eljárás eredményéről szóló Összegezést készítse el és az Összegezést a képviselőtestületi döntést követően az EKR-be töltsse fel.**

**5.2./ az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről gondoskodjon.**

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Jászberényi Tamás közbeszerzési tanácsadó

Határidő: az eljárás eredményéről szóló Összegezés elkészítésére a képviselő testületi döntést követően haladéktalanul.