

Tisztelt Képviselő-testület!

A 70/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozatban döntés született a HÉSZ. módosításának elindításáról 7 részterületet érintően. Az eltelt időben a Vízparti terv elfogadásának folyamata felgyorsult több egyeztetés és véleménykérés is volt a témában. A majd kormány által elfogadott terv településünket érintő egyik fontos eleme a Szerdahelyi dűlő I-es tömbje (Pelso kemping). A terv elfogadását még több egyeztetés fogja megelőzni. Ezért konzultálva a főépítésszel és tervező partnerünkkel célszerű lenne egy helyett két eljárást indítani, hogy ne befolyásolja a vízparti terv esetleges késedelme a többi területet érintő módosítást.

Alsóörs, 2024.09.23.

Tisztelettel :

Hebling Zsolt  
polgármester

## HATÁROZAT I.

### ../2024.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és a 7/2005.(XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének módosítása ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szerdahelyi-dűlő I. tömbjének területfelhasználása, szabályozási előírásai felülvizsgálatra kerüljenek tekintettel a jóváhagyásra kerülő új vízparti terv szabályai alapján;
2. Alsóörs Község Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést;
3. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 66. § és 67. §-a szerinti általános eljárásban történik.
4. A helyi partnerségi egyeztetés szabályai a 2/2017. (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik, ahol a partner Alsóörs teljes lakossága.
5. Alsóörs Község Képviselő-testülete felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## HATÁROZAT II.

### .../2024.(IX.26.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és a 7/2005.(XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének módosítása ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a May János utca mentén, az Lke-6 építési övezetben a legnagyobb beépíthetőség csökkentését;
2. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a 223/6 hrsz-ú telek közúti megközelítésének biztosítását a szabályozási tervben;
3. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szabadság tér és a Séd-patak közti 72/2 és 73 hrsz-ú telkekhez kapcsolódó telekhatárrendezés érdekében történő övezethatár pontosítást;
4. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a HÉSZ 34. § (9) bekezdés hatályon kívül helyezését;
5. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja az Aranybánya utca menti 1177 hrsz-ú telken átmenő útszakasz valós állapothoz igazítása céljából annak kiszabályozását;
6. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a K-O-1 építési övezetben a legkisebb telekszélesség paraméterének csökkentését.
7. Alsóörs Község Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést;
8. A településrendezési eszközök módosításának véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.
9. A helyi partnerségi egyetetés szabályai a 2/2017. (II. 1.) önkormányzati rendelet szerint történik, ahol a partner Alsóörs teljes lakossága.
10. Alsóörs Község Képviselő-testülete felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

Felelős: Hebling Zsolt polgármester